

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122 /DLR-KTTV

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

"V/v: Giải trình BCTC Quý 3/2026"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo Kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước:

CHỈ TIÊU	BCTC Q3/2026	BCTC Q3/2025	Chênh lệch
LNST Công ty mẹ	2.340.086.430	1.202.234.271	94,6%
LNST Hợp nhất	2.559.513.628	1.358.993.965	88,3%

- Chênh lệch LNST Quý 3 năm 2026 tại công ty mẹ tăng: 1.137.852.159 đồng, tương đương 94,6%% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu cho thuê tài sản của Công ty đang trên đà tăng dần. Công ty tăng được các khoản doanh thu tài chính, giảm chi phí quản lý doanh nghiệp, đồng thời trong kỳ Công ty đã xử lý thành công một số công nợ tồn đọng.

- Chênh lệch LNST Quý 3 năm 2026 tại Báo cáo hợp nhất tăng: 1.200.519.663 đồng, tương đương 88,3% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu cho thuê tài sản của Công ty đang trên đà tăng dần, Công ty tăng được các khoản doanh thu tài chính, giảm chi phí quản lý doanh nghiệp. Doanh thu tại Công ty con cũng ổn định tăng so với cùng kỳ năm trước./.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Dương