

Số: 49/2026/CV-FGL

Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

“V/v giải trình Lợi nhuận sau thuế
trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở báo cáo
cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này”

CÔNG TY CỔ
PHẦN CÀ PHÊ GIA
LAI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI
DN: C=VN, S=GIA LAI, L=Pleiku, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:5900189678
Reason: I am the author of this document
Location: ichglaicomex
Date: 2026.10.12 15:36:38+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện theo điểm b khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai, xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý III năm 2026 kết thúc ngày 30/09/2026 chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm 2025.

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý III/2026	Quý III/2025
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.692.598.532	(2.793.348.487)

Lợi nhuận sau thuế TNDN tổng hợp của Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai cho kỳ báo cáo tài chính quý III năm 2026 kết thúc ngày 30/09/2026 chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm 2025 là do một số yếu tố sau:

+ Trong kỳ BCTC quý I năm 2025, công ty đã bán toàn bộ sản phẩm cà phê nhân xô tồn kho của niên vụ cũ và ghi nhận doanh thu bán hàng. Ngoài ra, trong quý II+III/2025, công ty vẫn chưa thu được doanh thu bán cà phê nhân xô (mặt hàng tạo doanh thu chính), vì thời gian thu hoạch cà phê nhân xô của công ty bắt đầu từ tháng 10 đến tháng 12 năm 2025. Mặt khác, toàn bộ chi phí quản lý doanh nghiệp 1.779.179.274 đồng và chi phí tài chính (Lãi vay các hợp đồng vay vốn cá nhân và doanh nghiệp): 1.500.850.600 đồng kết chuyển vào lỗ. Các khoản thu nhập khác quá ít không thể bù đắp khoản lỗ này.

+ Trong kỳ BCTC quý III năm 2026, công ty đã phối hợp cùng các cơ quan ban ngành tỉnh Gia Lai đối thoại thành công với các hộ dân chi nhánh Chư Sê, cùng nhiều biện pháp căn cơ đã giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai kéo dài từ các năm trước, từ đó vận động được các hộ dân ký khoán thành công với công ty để ổn định sản xuất lâu dài. Nhờ vậy, trong quý III năm 2026, công ty đã thu được một phần nợ sản phẩm thiếu khoán của các hộ dân này với giá trị: 5.723.994.600đ. Đây chính là yếu tố chính làm lợi nhuận kỳ báo cáo tài chính quý III kết thúc ngày 30/09/2026 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025 và đủ để bù đắp các chi phí quản lý, chi phí tài chính.

Bằng công văn này Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai kính giải trình lên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội việc lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý III năm 2026 kết thúc ngày 30/09/2026 chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm 2025.

Nơi nhận

- HĐQT, BKS;
- Phòng TCKT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Quân