



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 / TB-UPC

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025

CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT
TRIỂN CÔNG
VIÊN CÂY
XANH VÀ ĐÔ
THỊ VŨNG
TÀU

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN
CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG
TÀU
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh,
L=Thành phố Vũng Tàu,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH
VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:3500144358
Reason: I am the author of this
document
Location: 77841315
Date: 2026-10-13 18:18:42
Foxit Reader Version: 9.0.0

Kính gửi: Tổng công ty Lưu Ký và Bù trừ Chứng Khoán Việt Nam
– Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh
& Đô Thị Vũng Tàu

Tên giao dịch: VUNG TAU URBAN AND PARKS DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: 221 Võ Thị Sáu – phường Vũng Tàu – TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (0254) 3852704

Fax: (0254) 3523162

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu Ký và Bù trừ Chứng Khoán
Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh (VSDC) ngày đăng ký cuối
cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây
xanh & Đô thị Vũng Tàu

Mã chứng khoán: UPC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 02 tháng 11 năm 2026

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

2. Nội dung cụ thể:

♦ Tỷ lệ thực hiện: 15% (01 cổ phiếu được nhận 1.500 đồng)

♦ Ngày thanh toán: Ngày 27 tháng 11 năm 2026

♦ Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi TVLK mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu, số 221 Võ Thị Sáu – phường Vũng Tàu – TP. Hồ Chí Minh, bắt đầu từ ngày **27/11/2026** vào lúc 8h00 đến 16h00 các ngày trong tuần (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) và xuất trình giấy tờ pháp lý.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu qua Cổng giao tiếp điện tử.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu VT, TC-KT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Huy Hữu Hiệp

*** Tài liệu đính kèm :**

- NQ số 01/NQ.ĐHCĐ.UPC ngày 27/5/2026 Nghị quyết Đại Hội Cổ Đông Thường Niên năm 2026 Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & Đô thị Vũng Tàu.
- NQ số 12/NQ-HĐQT ngày 12...tháng 10 năm 2026 Nghị quyết HĐQT Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & Đô thị Vũng Tàu về chi trả Cổ tức năm 2025.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28./NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 12. tháng 10... năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc chi trả cổ tức năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu được thông qua ngày 27/5/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ.ĐHCD.UPC ngày 27/5/2026 của Đại hội cổ đông Thường niên năm 2026, công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2025:

- Hội đồng Quản trị Công ty thống nhất thông qua việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho các cổ đông với tỷ lệ chi là 15%/mệnh giá cổ phiếu (tương đương 01 cổ phần được nhận 1.500đồng).
- Thời gian thực hiện chi trả: Ngày 27 tháng 11 năm 2026.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho Ban Điều hành tổ chức triển khai thực hiện theo đúng Pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành công ty và các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Huy Hữu Hiệp

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

221 Võ Thị Sáu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

0254 357 5555

sales@upcgreen.com

https://upcgreen.com/



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/NQ.ĐHĐCĐ.UPC

TP. HCM, ngày 27 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN
CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu (UPC), ngày 26 tháng 4 năm 2024;

Căn cứ biên bản Đại hội cổ đông ngày 27/5/2026 của UPC.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung các báo cáo sau:

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ SXKD năm 2026.

Kết quả thực hiện năm 2025:

- Tổng Doanh thu : 331.919.267.823 đồng
- Tổng Lợi nhuận trước thuế : 17.358.007.031 đồng
- Tổng Lợi nhuận sau thuế : 12.832.083.098 đồng
- Tỷ lệ cổ tức bình quân : 15%
- Tổng Quỹ tiền lương Ban Điều hành và NLĐ: 58.642.006.648 đồng.
- Tổng Quỹ Tiền lương của Chủ tịch HĐQT : 878.000.000 đồng
- Thù lao HĐQT, BKS : 186.000.000 đồng

Kế hoạch SXKD năm 2026:

- Tổng Doanh thu : 400.000.000.000 đồng
- Tổng Lợi nhuận trước thuế : 15.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN : 12.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức: 15%/VĐL, hình thức trả cổ tức: bằng tiền mặt.
- KH Quỹ tiền lương của Ban Điều hành và NLĐ: 61.197.480.000 đồng.



- KH Quỹ tiền lương của Chủ tịch HĐQT: 888.000.000 đồng.
- Mức chi như năm 2025 và tổng quỹ thù lao chi trả cho thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát không chuyên trách năm 2026: 186.000.000 đồng.

- Nhiệm vụ trọng tâm năm 2026:

+ Tăng trưởng đột phá thị trường ngoài tỉnh gắn với kiểm soát chi phí và tối ưu hóa lợi nhuận.

+ Xây dựng và khẳng định thương hiệu UPC uy tín, chuyên nghiệp, trở thành đối tác chiến lược bền vững của khách hàng.

+ Chuẩn hóa, số hóa hệ thống quản lý dự án và vận hành nhằm nâng cao năng suất, chất lượng và tốc độ triển khai.

+ Quản trị theo hiệu suất gắn với phát triển nguồn nhân lực và văn hóa doanh nghiệp UPC.

2. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

3. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế phân phối : 10.171.519.373 đồng
- Chia cổ tức cho các cổ đông 15% /VĐL : 5.100.000.000 đồng
- Trích Quỹ Đầu tư phát triển : 0 đồng
- Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi : 5.171.519.373 đồng

4. Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán sau để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (IAV CO., LTD).
- Địa chỉ: A-TT5-3 Khu Nhà Ở Him Lam Vạn Phúc, phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.
- Địa chỉ: Số 02 Trường Sơn, phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
3. Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài Chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam.
- Địa chỉ: Số 29 đường Võ Thị Sáu, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua việc Bổ sung ngành nghề kinh doanh, cập nhật địa chỉ trụ sở chính Công ty sau sáp nhập và sửa đổi Điều lệ Công ty.



Điều 4. Tổ chức thực hiện:

- Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu hoàn chỉnh thành văn bản các quyết định của Đại hội cổ đông năm 2026, vừa được biểu quyết thông qua và chịu trách nhiệm thực hiện tốt các nội dung đã nêu trong nghị quyết này.

- Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 5 năm 2026. *ℓ*

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Điều hành;
- Lưu VT, HĐQT.

TM/HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *ℓ*



Lê Huy Hữu Hiệp

