

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Nha Trang, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Nha Trang, day 14 month 10 year 2026

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY ĐẠI
CHỨNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON OF PUBLIC
COMPANY AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM;
- Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Tu liem urban development joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Đình Quang Chiến**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese**

- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.* Ngày cấp/*Date of issue* Nơi cấp/*Place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: *Current position in the public company:* **Phó Chủ tịch HĐQT/ViceChairman**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/publlc fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /Currently position in the public company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing transaction with internal person:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: NTL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading account number with shares mentioned above: tại công ty chứng khoán/In securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 23.400.000 cổ phiếu tỷ lệ 19.18%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase: 2.700.000 cổ phiếu

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership proportion of shares expected to hold after the transaction: 26.100.000 cổ phiếu tỷ lệ 21.4%

8. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Tăng tỷ lệ nắm giữ/Increase ownership ratio

9. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận và khớp lệnh qua sàn/put- through transaction and order matching transaction on market.

10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Transaction period: từ ngày from 21/10/2026 đến ngày/to 19/11/2026

Nơi nhận:

Recipients:

- CBTT.

CÁ NHÂN

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

ĐINH QUANG CHIẾN