

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý 3 năm

2026 so với cùng kỳ năm 2025

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ

PHẦN SJ

GROUP

Email:

info@sjgroup.vn

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Thời gian ký:

14.10.2026

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

+07:00

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ quý 3 năm 2025 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	LNST Quý 3 năm 2026 (1)	LNST Quý 3 năm 2025 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)
BCTC riêng	1.011.389.429.678	2.626.884.087	1.008.762.545.591
BCTC hợp nhất	1.012.256.042.948	3.097.078.113	1.009.158.964.835

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất cao hơn so với cùng kỳ năm 2025 do trong quý 3 năm 2026 Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ quý 3 năm 2025 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: KETOAN, HCNS, Website.

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
SJ GROUP

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Hải Ninh