

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Viet Nam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH
- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố Nghị quyết số 977/2026/TDH/NQ-HĐQT ngày 15/10/2026 của Hội đồng Quản Trị về việc thông qua nội dung điều chỉnh dự án Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ.

Thuduc Housing Development Corporation hereby discloses Resolution No. 977/2026/TDH/NQ-HĐQT dated October 15, 2026, issued by the Board of Directors, approving the adjusted contents of the Phu My Golden Hill Commercial Housing Project.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/06/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on October 15, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

- Tài liệu CBTT
/ Information Disclosure Document

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0302346036, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC, S=Hà Chí Minh, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-15 08:44:38



Lê Ngọc Xuân

Số: 978/2026/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 15 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: *Thông qua nội dung điều chỉnh Dự án Khu nhà ở thương mại
Đôi Vàng Phú Mỹ*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội (Hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 67/VBHN-VPQH ngày 15/8/2025 của Văn phòng Quốc hội) ("Luật Doanh Nghiệp") và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh Nghiệp;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội (Hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 102/VBHN-VPQH ngày 22/4/2026 của Văn phòng Quốc hội) ("Luật Chứng Khoán") và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng Khoán;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 976/2026/TDH/BB-HĐQT ngày 15/10/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư

- Thông qua việc cập nhật thông tin của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Đôi Vàng Phú Mỹ theo thông tin đăng ký doanh nghiệp hiện hành.

Điều 2: Thông qua việc điều chỉnh cập nhật nội dung mục tiêu dự án

- Thông qua việc điều chỉnh cập nhật nội dung mục tiêu dự án. Việc điều chỉnh cập nhật tên mục tiêu dự án cho phù hợp với chính quyền 02 cấp không làm thay đổi bản chất, mục tiêu của dự án.

Điều 3: Thông qua việc điều chỉnh quy mô dự án

- Thông qua việc cập nhật quy mô Dự án Khu nhà ở thương mại Đôi Vàng Phú Mỹ, cụ thể: Tổng diện tích đất: 86.037,5 m²; trong đó quỹ đất nhà đầu tư cam kết dành phát triển nhà ở xã hội (20% diện tích đất ở) dự kiến là 9.866,4 m²; diện tích đất thương mại (80% diện tích đất ở) dự kiến là 39.468,0 m². Các chỉ tiêu, thông số chi tiết sẽ được thống nhất theo quy hoạch chi tiết 1/500 điều chỉnh được duyệt.

Điều 4: Thông qua việc điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án



Rb

- Thông qua việc cập nhật địa điểm thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ theo đơn vị hành chính hiện hành, cụ thể: Phường Tân Phước và phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5: Thông qua việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

- Thông qua việc điều chỉnh tiến độ góp vốn, huy động vốn và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ, cụ thể:

1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp đủ vốn
1	Công ty Cổ phần Phát triển nhà	149.927.458.141	20%	Tiền mặt	Đến Năm 2022
2	Thủ Đức	89.567.541.639			Đến tháng 02 năm 2030

- Tiến độ huy động vốn: huy động đủ vốn đến tháng 02 năm 2030.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý I/2022 - Quý I/2027: Thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 (điều chỉnh 20% quỹ đất nhà ở xã hội trên tổng diện tích đất ở).

- Từ Quý II/2027 - Quý I/2028: Thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thủ tục pháp lý về xây dựng đảm bảo dự án đủ điều kiện để khởi công xây dựng.

- Từ Quý II/2028 - Đến tháng 02/2030: Khởi công, Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống kỹ thuật; xây dựng phần thô khu nhà ở thấp tầng (nhà liên kế, biệt thự); xây dựng chung cư và đưa toàn bộ công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

Điều 6: Thông qua việc tiếp tục triển khai các thủ tục của dự án

- Thông qua chủ trương tiếp tục triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết để hoàn thiện hồ sơ Dự án Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ, bao gồm các thủ tục về:

- Quy hoạch;
- Đất đai;
- Nghĩa vụ tài chính về đất đai;
- Đầu tư;

RL

- Xây dựng;
- Và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.

Điều 7: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

- Triển khai chỉ đạo thực hiện các thủ tục công bố thông tin theo quy định.
- Các nội dung phát sinh khác liên quan đến dự án (nếu có)

Điều 8: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, UBKT, Ban Tổng giám đốc và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



TRẦN THÀNH VINH

