

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà nội lời chào trân trọng.

Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết, trường hợp “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước”.

Do vậy, Công ty cổ phần đầu tư CMC xin được Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC Quý III/2026 với Quý III/2025 như sau :

TT	Chỉ tiêu	Quý III/2026	Quý III/2025	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng	25.060.563.583	46.830.961.303	- 21.770.397.720	53,5
2	Doanh thu hoạt động tài chính	165.833.272	1.329.655.619	- 1.163.822.347	12,5
3	Thu nhập khác				
4	Giá vốn hàng bán	22.464.440.533	43.411.227.156	- 20.946.786.623	
5	Chi phí tài chính	1.751.394.850	540.498.589	1.210.896.261	
6	Chi phí bán hàng	114.860.758	54.957.553	59.903.205	
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.385.495.113	905.175.169	480.319.944	
8	Chi phí khác				
9	Lợi nhuận trước thuế	-489.794.398	3.248.758.455	> 10%	
10	Lợi nhuận sau thuế	-489.794.398	3.014.259.941	> 10%	

GIẢI TRÌNH DOANH THU

Doanh thu quý III/2026 Giảm 21.770.397.720 đồng tương ứng đạt 53,5% so với quý III/2025 nguyên nhân do Công ty cổ phần đầu tư CMC kinh doanh máy móc thiết bị xây dựng phục vụ các công trình, quý III/2026 Công ty tăng cường tiếp cận nhiều công trình để bán máy doanh thu vẫn ở mức vừa phải

Doanh thu hoạt động tài chính quý III/2026 Giảm 1.163.822.347 đồng tương ứng đạt 12,5 % so với quý III/2025 nguyên nhân do: Trong quý III /2026 Thị trường chứng khoán không thuận lợi do vậy Công ty bán một số mã cổ phiếu đã đầu tư nhiều năm nay và mua nhiều mã cổ phiếu khác có khả quan hơn.

Thu nhập khác:

GIẢI TRÌNH CHI PHÍ

Giá vốn hàng bán quý III/2026 Giảm 20.946.786.623 đồng tương ứng đạt 51,7% so với quý III/2025 nguyên nhân do quý III/2026 Doanh thu bán hàng giảm do vậy giá vốn cũng giảm theo .

Chi phí tài chính quý III/2026 Tăng 1.210.896.261 đồng tương ứng đạt 324% so với quý III/2025 : Hiện công ty đang mua vào một lượng máy lớn để cuối năm bán nhưng lãi suất cho vay của ngân hàng tăng cao làm chi phí tài chính tăng đáng kể .

Chi phí bán hàng quý III/2026 Tăng 59.903.205 đồng tương ứng 209 % so với quý III/2025 nguyên nhân do : Quý III/2026 Công ty tiến hành nhập máy móc về do vậy chi phí luôn ở mức vừa phải .

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý III/2026 Tăng 480.319.944 đồng tương ứng 153% so với quý III/2025 nguyên nhân do : lãnh đạo Công ty luôn quan tâm tiết giảm chi phí không cần thiết do vậy chi phí luôn ở mức hợp lý nhất.

Chi phí khác :

GIẢI TRÌNH LỢI NHUẬN

Lợi nhuận trước thuế quý III/2026 Giảm so với quý III/2025 nguyên nhân do : Trong quý III/2026, Thị trường chứng khoán không thuận lợi , lãi vay ngân hàng tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận suy giảm.

Lợi nhuận sau thuế: Lợi nhuận sau thuế khi trừ thuế TNDN giảm tương ứng

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý III/2026 so với quý III/2025 của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Xin chân thành cảm ơn !



ÔNG GIÁM ĐỐC

Võ Anh Phương



Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu KT-TC

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ CMC
Số : 42 /TC-KT
V/v: Giải trình lỗ trên BCTC
Quý III/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin được gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng .

Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết , trường hợp “Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại” thì doanh nghiệp phải giải trình nội dung trên.

Tại báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026, Lợi nhuận sau thuế của Công ty là lỗ. Vậy Công ty xin được giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về nguyên lỗ như sau:

TT	Chỉ tiêu	Số liệu báo cáo Quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư CMC
1	Lợi nhuận trước thuế TNDN	- 489.794.398
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	- 489.794.398

GIẢI TRÌNH

Nguyên nhân do :

Trong quý 3 năm 2026 tình hình kinh doanh máy móc của Công ty hoạt động bình thường , Thị trường chứng khoán thì không thuận lợi sụt giảm liên tục , thời điểm này Công ty đang nhập một lượng máy lớn về để bán vào cuối năm nhưng do lãi suất của các ngân hàng tăng rất cao làm tăng chi phí tài chính dẫn đến lỗ

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết . Xin gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng .

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TC-KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Anh Phương