

Số: 36 /2026/CV/VINAHUD
- Giải trình biến động LN trên BCTC riêng.

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý III năm 2026 trên BCTC riêng lỗ và biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025 cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý III năm 2026 lỗ.

STT	Khoản mục	Quý III/2026
	Lợi nhuận sau thuế	(946,164,600)

Trong Quý III năm 2026, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 946,164,600 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

Trong kỳ doanh thu thấp, không đủ bù đắp các chi phí hoạt động (cụ thể là chi phí tài chính, chi phí lãi vay, chi phí quản lý) dẫn đến lợi nhuận trong Quý III/2026 lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

2. Nội dung trên BCTC riêng Quý III năm 2026 biến động so với cùng kỳ năm 2025.

STT	Khoản mục	Quý III/2026	Quý III/2025	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	(946,164,600)	(9,074,140,063)	89.6%

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 của công ty tăng 89.6% so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ chi phí tài chính giảm đáng kể so với cùng kỳ, chủ yếu từ việc giảm chi phí lãi vay. Mặc dù doanh thu trong kỳ giảm, việc tiết giảm chi phí và nâng cao hiệu quả khiến lợi nhuận tăng như số liệu ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý III năm 2026 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh