

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2.66.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 15/10/2026 thông qua phương án phát hành Thư tín dụng dự phòng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/10/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

**Nơi nhận:**

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN HÀ ANH**

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT  
TRIỂN  
SUNSHINE  
HOMES**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106784499, E=NGUYENVANCONGTTAK4@GMAIL.COM  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2026.10.15 16:51:07+07'00'  
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 18./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 15./10./2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua phương án phát hành Thư tín dụng dự phòng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, cụ thể:**

- Ngân hàng phát hành: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (“Vietcombank”)
- Hình thức: Thư tín dụng dự phòng (SBLC).
- Giá trị bảo lãnh: 105.000.000 USD (Một trăm linh năm triệu Đô la Mỹ). Phát hành SBLC thành 02 lần như sau:
  - + Lần 1: 52.500.000 USD (Năm mươi hai triệu, năm trăm ngàn đô la Mỹ).
  - + Lần 2: 52.500.000 USD (Năm mươi hai triệu, năm trăm ngàn đô la Mỹ).
- Bên thụ hưởng: Cargill Financial Services International, Inc.
- Mục đích: sử dụng làm biện pháp bảo đảm thanh toán cho các nghĩa vụ của Công ty liên quan đến khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng L-378131 ngày 07/10/2026 ký giữa Công ty và Cargill Financial Services International, Inc.

**Điều 2. Triển khai thực hiện công việc**

Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty làm việc, trao đổi, đàm phán và ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, hồ sơ, văn bản, cam kết và các tài liệu liên quan đến việc phát hành SBLC tại Vietcombank theo các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung ủy quyền này.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN XUÂN ANH**



**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

No: 266./2026/SSH-CBTT

*Ha Noi, October 15, 2026*

**Kính gửi: State Securities Commission  
Hanoi Stock Exchange  
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure

Type of Information Disclosure:

☐ Periodic

☐ Extraordinary

☒ 24h

☐ Other

**Content of Disclosure:**

Sunshine Homes Development Joint Stock Company announces the Board of Directors' Resolution No. 18./2026/SSH/NQ-HĐQT dated October 15, 2026 approval of the plan for the issuance of Standby Letters of Credit at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam.

This information was published on the company's website on October 15, 2026, at the following link: <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility under the law. *Nguyen Ha Anh*

**Recipient:**

- As above.

**AUTHORIZED PERSON FOR  
INFORMATION DISCLOSURE**



**NGUYEN HA ANH**

-----o0o-----

-----o0o-----

No: *18*/2026/SSH/NQ-HĐQT

Hanoi, *October 15*, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company (“Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. *18*/2026/SSH/BBH-HĐQT dated *October 15*, 2026.

**RESOLVES**

**Article 1. Approval of the plan for the issuance of Standby Letters of Credit at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam, as follows:**

- Issuing bank: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (“Vietcombank”)
- Form: Standby Letter of Credit (SBLC).
- Guarantee amount: USD 105,000,000 (*One hundred and five million United States Dollars*), with two tranches as follows:
  - + Tranche 1: USD 52,500,000 (*Fifty-two million five hundred thousand United States Dollars*).
  - + Tranche 2: USD 52,500,000 (*Fifty-two million five hundred thousand United States Dollars*)
- Beneficiary: Cargill Financial Services International, Inc.
- Purpose: To serve as security for the payment obligations of the Company in connection with the loan under Agreement No. L-378131 dated 7 October 2026 entered into between the Company and Cargill Financial Services International, Inc.

**Article 2. Implementation**

To assign/authorize the General Director, who is also the legal representative of the Company, on behalf of the Company, to work with, communicate with, negotiate and execute contracts, agreements, applications, documents, undertakings and other documents relating to the issuance of the SBLCs at Vietcombank in accordance with the contents approved by the Board of Directors.

The General Director, who is also the legal representative of the Company, is authorized to sub-delegate the foregoing authorization to another individual.



### Article 3. Effectiveness

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- The Company's management, departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementation this Resolution./.

#### *Recipient:*

- As Article 3.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**NGUYEN XUAN ANH**

