

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ
NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH
FURNITURE CORPORATION**

Số/No.: 115/2026/CV-TTF

V/v: Giải trình biến động kết quả hoạt
động kinh doanh bán niên năm 2026
sau soát xét và phương án khắc phục ý
kiến từ chối đưa ra kết luận của đơn vị
kiểm toán

V/v: *Explanation for the Variances in
the 2026 Reviewed Semi-Annual
Business Results and Remediation Plan
for the Auditor's Disclaimer of
Conclusion*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 15, 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Dear: The State Securities Commission
Ho Chi Minh City Stock Exchange**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 đã được soát xét bởi đơn vị kiểm toán độc lập.

Based on the reviewed separate and consolidated interim financial statements for the six-month period ended June 30, 2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION**

Địa chỉ trụ sở chính: Đường DT 747, Khu Phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: DT 747 Street, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Mã chứng khoán/ Stock ticker: TTF

Công ty báo cáo và giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2026 như sau:

The Company reports and explains the variances in business results on the



reviewed Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the six-month period ended June 30, 2026 as follows

**I. SỐ LIỆU BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH BÁN NIÊN 2026/
VARIANCE IN THE SEMI-ANNUAL INCOME STATEMENT FOR 2026**

DVT: Tỷ VND / Unit: Billion VND

Chỉ tiêu Line item	Báo cáo bán niên 2026 sau soát xét Reviewed Interim 2026	Báo cáo bán niên 2026 trước soát xét Unaudited Interim 2026	Báo cáo bán niên 2025 sau soát xét Reviewed Interim 2025	Chênh lệch Sau/Trước soát xét 2026 Variance Reviewed/Unreviewed 2026	Chênh lệch bán niên 2026 – 2025 Variance Interim 2026 - 2025
Báo cáo tài chính riêng: Separate FS					
Doanh thu thuần <i>Net revenue</i>	522,5	522,5	346,4	-	176,1
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	(313,9)	(256,5)	9,0	(57,5)	(323,0)
Báo cáo tài chính hợp nhất: Consolidated FS					
Doanh thu thuần <i>Net revenue</i>	596.6	596.6	416.0	-	180.6
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	(327.1)	(270.2)	4.8	(56.9)	(331.9)

**II. GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ/ EXPLANATION OF
FLUCTUATIONS IN NET PROFIT**

1. **Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2026/ Separate interim financial statements for 2026:**
 - **Biến động so với báo cáo tự lập:** Sau soát xét giữa niên độ năm 2026, lợi nhuận sau thuế riêng của Công ty ghi nhận mức âm 313,9 tỷ đồng, lỗ tăng thêm 57,5 tỷ

đồng so với báo cáo tự lập. Nguyên nhân của sự biến động này là do Công ty thực hiện trích lập bổ sung dự phòng nợ phải thu.

***Variance against the unaudited report:** Following the 2026 semi-annual review, the Company's separate net profit after tax recorded a negative VND 313.9 billion, representing an increased loss of VND 57.5 billion compared to the self-prepared report. This variance was primarily driven by the Company's additional provisioning for doubtful receivables.*

- **Biến động so với cùng kỳ năm 2025:** Sau soát xét giữa niên độ năm 2026, lợi nhuận sau thuế riêng của Công ty ghi nhận mức âm 313,9 tỷ đồng (giảm 323,0 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 đang có lãi 9,0 tỷ đồng). Mặc dù doanh thu thuần tăng 176,1 tỷ đồng (tương ứng tăng 50,8%), nhưng lợi nhuận sụt giảm mạnh nguyên nhân chủ yếu do Công ty phải trích lập bổ sung dự phòng nợ phải thu.

***Variance against the same period of 2025:** Following the 2026 semi-annual review, the Company's separate net profit after tax recorded a negative VND 313.9 billion (a decrease of VND 323.0 billion compared to the profit of VND 9.0 billion in the same period of 2025). Although net revenue increased by VND 176.1 billion (equivalent to a 50.8% growth), the sharp decline in profit was primarily driven by the Company's additional provisioning for doubtful receivables.*

2. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2026/ Consolidated interim financial statements for 2026:

- **Biến động so với báo cáo tự lập:** Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau soát xét ghi nhận mức âm 327,1 tỷ đồng, lỗ tăng thêm 56,9 tỷ đồng so với báo cáo tự lập. Sự sụt giảm này xuất phát từ việc Tập đoàn thực hiện trích lập bổ sung dự phòng nợ phải thu.
- ***Variance against the self-prepared report:** Post-review consolidated net profit after tax recorded a negative VND 327.1 billion, representing an increased loss of VND 56.9 billion compared to the self-prepared report. This decline was driven by the Group's additional provisioning for doubtful receivables.*
- **Biến động so với cùng kỳ năm 2025:** Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 331,9 tỷ đồng so với mức lãi 4,8 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính do ảnh hưởng từ việc trích lập bổ sung thêm dự phòng phải thu.

***Variance against the same period of 2025:** Consolidated profit after tax decreased by VND 331.9 billion compared to a profit of VND 4.8 billion in the corresponding period of the previous year. This downturn was primarily driven by the impact of recognizing additional allowances for doubtful receivables.*

III. GIẢI TRÌNH VỀ VIỆC ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN TỪ CHỐI ĐƯA RA KẾT LUẬN SOÁT XÉT / EXPLANATION FOR THE AUDITOR'S DISCLAIMER OF REVIEW CONCLUSION

Theo báo cáo của Đơn vị kiểm toán, cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận xuất phát từ việc chưa thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định khả năng thu hồi của một số khoản công nợ phải thu, trả trước và đầu tư đối với các đối tác chiến lược kéo dài qua nhiều kỳ. Chi tiết thực trạng, nguyên nhân và giải pháp khắc phục cụ thể như sau:

According to the Auditor's report, the basis for the disclaimer of conclusion stems from the inability to obtain sufficient appropriate audit evidence to determine the recoverability of certain long-standing receivables, prepayments, and investments with strategic partners. The detailed status, causes, and remediation plans are as follows:

- **Thực trạng:** Tại ngày 30/06/2026, Công ty ghi nhận các khoản phải thu, trả trước cho người bán và đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn liên quan đến một số nhóm đối tác chiến lược và khách hàng thương mại. Dưới tác động từ bối cảnh khó khăn chung của thị trường, tiến độ thu hồi một số khoản công nợ phát sinh từ các kỳ trước bị chậm lại, dẫn đến việc xuất hiện các số dư quá hạn.

Current Status: As of June 30, 2026, the Company recorded certain receivables, advances to suppliers, and held-to-maturity investments related to several strategic partners and commercial customers. Under the impact of adverse macroeconomic conditions, the collection rate of certain balances outstanding from previous periods has slowed down, resulting in some overdue amounts

- **Nguyên nhân:** Do tiến độ đối chiếu công nợ, thu thập hồ sơ pháp lý, tài liệu chứng minh năng lực tài chính cũng như các văn bản cập nhật tình hình thực hiện thỏa thuận thu hồi dòng tiền từ phía các đối tác bị chậm, chưa đáp ứng kịp thời hạn phát hành báo cáo. Do đó, tại thời điểm soát xét, Đơn vị kiểm toán chưa có đủ cơ sở chắc chắn để đánh giá tính đầy đủ và định lượng chính xác số dự phòng cần thiết đối với toàn bộ các số dư nêu trên.

Cause: There were delays from the partners in account reconciliation, as well as in the collection of legal profiles, financial capacity documentation, and updated records regarding the implementation progress of cash flow recovery agreements. Consequently, these inputs were not furnished in a timely manner prior to the report issuance date. Therefore, at the review date, the auditors had insufficient grounds to reliably assess the adequacy and accurately quantify the required allowance for all the aforementioned balances

- **Phương án xử lý:** Ban Tổng Giám đốc và Ban điều hành đang quyết liệt làm việc trực tiếp với từng đối tác để thúc đẩy tiến độ giao hàng, đối chiếu công nợ và yêu cầu các bên ký kết lộ trình thanh toán rõ ràng, tắt toán các nghĩa vụ đến hạn. Đồng thời, Công ty đang đôn đốc các đối tác cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực tài chính và văn bản cam kết dòng tiền thu hồi hàng tuần nhằm bổ sung bằng chứng kiểm toán chắc chắn cho kỳ kế toán cuối năm.

Remediation Plan: *The Board of General Directors and the Executive Team are actively and directly engaging with each partner to push for delivery progress, accelerate debt reconciliation, and demand the execution of clear payment schedules to settle outstanding obligations. Concurrently, the Company is urging these partners to furnish comprehensive financial capacity profiles and formal written commitments on weekly cash recovery to provide robust supplementary audit evidence for the year-end accounting period*

IV. CHIẾN LƯỢC CẢI THIẾN HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / SOLUTIONS FOR OPERATIONAL EFFICIENCY IMPROVEMENT

Bên cạnh việc tập trung xử lý các vướng mắc về tài chính, Ban lãnh đạo tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp cốt lõi nhằm nâng cao kết quả sản xuất kinh doanh:

In parallel with resolving financial bottlenecks, the Management continues to push forward core solutions to improve business performance:

- **Mở rộng thị trường xuất khẩu/ Export Market Expansion**

Đẩy mạnh khai thác sâu các thị trường truyền thống có biên lợi nhuận ổn định (Mỹ, Châu Âu), đồng thời chủ động mở rộng tệp khách hàng tại các thị trường tiềm năng mới như khu vực Châu Á, Australia và Đông Á nhằm gia tăng mạnh mẽ sản lượng đơn hàng, tối ưu hóa tối đa công suất vận hành của các nhà máy.

Deepening the exploitation of traditional markets with stable profit margins (the US, Europe), while proactively expanding the client base in high-potential new markets across Asia, Australia, and East Asia to significantly boost order volumes and maximize the operational capacity of factories.

- **Phát triển mảng Doanh thu Dự án/ Project-Based Revenue Development**

Chủ động tiếp cận, bám sát và tham gia đấu thầu các gói thầu cung cấp nội thất từ các Chủ đầu tư bất động sản lớn, uy tín trong nước. Công ty đã hoàn tất công tác chuẩn bị về mặt năng lực kỹ thuật và quy trình sản xuất cho một số dự án trọng điểm, sẵn sàng triển khai thi công để ghi nhận doanh thu lớn trong giai đoạn cuối năm 2026 và cả năm 2027.

Proactively approaching, pursuing, and participating in bidding for furniture supply contracts with major and reputable domestic real estate developers. The Company has completed technical and production capacity setups for several key projects, standing fully ready for execution and major revenue recognition in late 2026 and throughout 2027

- **Tối ưu hóa cấu trúc chi phí và hạ giá thành sản phẩm / Cost Structure Optimization and Production Cost Reduction**

Quyết liệt áp dụng các biện pháp cắt giảm chi phí quản lý doanh nghiệp (G&A) và chi phí vận hành tại tất cả các đơn vị thành viên trong Tập đoàn. Công ty tập trung rà soát, tinh gọn bộ máy nhân sự, cải tiến công nghệ sản xuất để giảm tỷ lệ hao hụt nguyên vật liệu xuống mức tối thiểu. Đồng thời quyết tâm từng bước phục hồi biên lợi nhuận gộp trong các kỳ kế toán tiếp theo.

Drastically implementing cost-cutting measures for general and administrative (G&A) expenses and operational costs across all member entities within the Group. The Company focuses on reviewing and streamlining the personnel apparatus, upgrading production technologies to minimize raw material wastage to the lowest possible level, with a firm determination to gradually recover gross profit margins in subsequent accounting periods.

V. CAM KẾT CỦA CÔNG TY / THE COMPANY'S COMMITMENT

- Công ty cam kết tuân thủ nghiêm túc các quy định về minh bạch thông tin trên thị trường chứng khoán; đồng thời tôn trọng và nỗ lực phối hợp tối đa với Đơn vị kiểm toán nhằm giải quyết triệt để các nguyên nhân dẫn đến việc từ chối đưa ra kết luận nêu trên. Mục tiêu cốt lõi của Công ty là đảm bảo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2026 sẽ phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, không còn các yếu tố lưu ý hay từ chối đưa ra ý kiến từ tổ chức kiểm toán độc lập.

The Company pledges strict adherence to information disclosure regulations in the securities market, while respecting and maximizing cooperation with the Auditor to completely resolve the root causes underpinning the disclaimer of conclusion. Our core objective is to ensure that the audited annual financial statements for 2026 will present fairly, in all material respects, and will no longer contain any emphases of matter or disclaimers of opinion from the independent audit firm.

- Công ty kính trình Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán xem xét, ghi nhận nội dung giải trình trên.

The Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission and the Stock Exchange for your review and acknowledgment.

Trân trọng cảm ơn!

Respectfully yours!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ
NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE**

**CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN KỸ
NGHỆ GỖ
TRƯỜNG
THÀNH**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG
THÀNH
DN: C=VN, S=BÌNH DƯƠNG, L=Thị xã
Tân Uyên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG
THÀNH,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
3700530696
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-10-15 15:35:17



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As listed above;
- Lưu VT/ Save documents;

LƯU THỊ DIỄM HỒNG