

Số: 1510/2026/GT-BCTC
V/v: Giải trình về BCTC quý 3 năm
2026

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam
Mã Chứng khoán : KSQ
Trụ sở chính : Số 65, Ngõ 54, Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Liêm, Thành
phố Hà Nội
Điện thoại : 024 3564.3689 – 08 5514.3689
Fax : 024 3564.3690

Căn cứ khoản 4, Điều 11, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam xin giải trình về kết quả kinh doanh tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026 nội dung như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 của Công ty có sự biến động trên 10% so với cùng kỳ Báo cáo năm trước. Cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 là: (42.167.182) đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 là: (944.187.047) đồng

Có sự thay đổi như trên là vì: Tính đến Quý III/2026, Công ty đã hoàn tất việc thanh toán toàn bộ các khoản vay ngân hàng nên không còn phát sinh chi phí lãi vay như cùng kỳ năm trước. Nhờ đó, lợi nhuận sau thuế của Công ty trong kỳ tăng so với cùng kỳ.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Trong bối cảnh tình hình tài chính còn nhiều khó khăn, Công ty đã thực hiện các biện pháp tiết giảm chi phí hoạt động nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. Tuy nhiên, doanh thu và các khoản thu nhập phát sinh trong kỳ vẫn chưa đủ để bù đắp các chi phí bắt buộc. Do đó, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ vẫn ghi nhận lỗ.

Công ty chúng tôi đã và đang nỗ lực hết sức để tháo gỡ các khó khăn về tài chính và phát triển kinh doanh để có lãi bù đắp số tiền lỗ lũy kế tính đến thời điểm hiện tại. Bên cạnh đó, Ngoài các mặt hàng kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng, Công ty chúng tôi vẫn đang tìm kiếm và mở rộng lĩnh vực kinh doanh mới nhằm đẩy mạnh hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian tiếp theo.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi gửi:

- Như trên;
- HĐQT; BGD; BKS;
- Phòng VT.

CÔNG TY CỔ
PHẦN CNC
CAPITAL
VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG
TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT
NAM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
CNC CAPITAL VIỆT NAM,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0101971512
Reason: I am the author of this
document
Location: Hà Nội
Date: 2026.10.15 09:57:53+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN
CNC CAPITAL VIỆT NAM
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CNC CAPITAL
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Công Cường