

Số: 19/CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
TNDN trước và sau kiểm toán cho kỳ kế toán
kết thúc ngày 30/06/2026; chênh lệch lợi
nhuận lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi
so với cùng kỳ năm 2025; kết luận ngoại trừ
và vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán tại
BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026

**TỔNG CÔNG
TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
ĐIỆN VIỆT
NAM**

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT
NAM
DN: C=VN, S=Thành phố Đà Nẵng,
CN=TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST
:0400101450
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-10-14 21:38:52



Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

I. Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (sau đây gọi tắt là VNECO) giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 5% trở lên trước và sau soát xét của BCTC riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026:

Chỉ tiêu	BCTC Soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (tr.đ)	Số liệu lũy kế 6 tháng đầu năm trên BCTC Q2/2026 (tr.đ)	Chênh lệch (tr.đ)	% tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3) x100
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(64.150)	(53.773)	(10.377)	19,3%

Nguyên nhân chủ yếu do điều chỉnh sau kiểm toán chỉ tiêu sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 13.012 triệu đồng;
 - Điều chỉnh giảm dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn, giảm chi tiêu chi phí tài chính do hoàn nhập dự phòng 5.345 triệu đồng;
 - Điều chỉnh tăng chi phí tài chính do hạch toán thiếu chi phí lãi vay 2.905 triệu đồng;
- >> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo sau soát xét giữa niên độ lỗ 64.150 triệu đồng, tăng lỗ so với số liệu lũy kế 6 tháng đầu năm trên BCTC riêng Q2/2026 là 10.377 triệu đồng tương đương tăng lỗ 19,3%.

II. Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (sau đây gọi tắt là VNECO) giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 5% trở lên trước và sau soát xét của BCTC hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026:

Chỉ tiêu	BCTC Soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (tr.đ)	Số liệu lũy kế 6 tháng đầu năm trên BCTC Q2/2026 (tr.đ)	Chênh lệch (tr.đ)	% tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3) x100
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(70.604)	(56.911)	(13.693)	24,06%
Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	(70.604)	(56.911)	(13.693)	24,06%

Nguyên nhân do sai sót kế toán dẫn đến điều chỉnh các chỉ tiêu sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 17.672 triệu đồng;
- Điều chỉnh tăng chi phí tài chính tại Công ty mẹ do hạch toán thiếu chi phí lãi vay 2.905 triệu đồng;
- Điều chỉnh tăng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tại Công ty con do chưa ghi nhận trước doanh thu đã thực hiện 9.786 tỷ
- Điều chỉnh giảm thuế TNDN hoãn lại

>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ sau soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 lỗ 70.604 triệu đồng, tăng lỗ so với số liệu lũy kế 6 tháng đầu năm trên BCTC Q2/2026 tự lập là 13.693 triệu đồng tương đương tăng lỗ 24,06%. Đồng thời cũng làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025 lỗ 70.604 triệu đồng, tăng lỗ so với Báo cáo tài chính tự lập là 13.693 triệu đồng tương đương tăng lỗ 24,06%.

III. VNECO giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên trên BCTC hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2025, như sau:

TT	Chỉ tiêu	Số liệu soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (tr.đ)	Số liệu 6 tháng đầu năm 2025 (tr.đ)	Chênh lệch tuyệt đối (tr.đ)	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4) x100
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	109.735	142.064	(32.329)	(22,76)%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	32.956	(12.635)	45.591	(360,83)%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(70.604)	(104.787)	34.183	(32,62)%

4	Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	(70.604)	(88.280)	17.676	(20,02)%
---	---	----------	----------	--------	----------

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 109.735 triệu đồng, giảm 32.329 triệu đồng, tương đương giảm 22,76% so với cùng kỳ năm 2025 (doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 là 142.064 triệu đồng). Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 đạt 32.956 triệu đồng, tăng 45.591 triệu đồng, tương đương tăng 360.83% so với cùng kỳ năm 2025 (6 tháng đầu năm 2025 lỗ gộp là 12.635 triệu đồng)

>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét tăng mạnh đã góp phần cải thiện hiệu quả kinh doanh, làm cho kết quả lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Hợp nhất lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét là 70.604 triệu đồng, giảm lỗ 34.183 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (6 tháng đầu năm 2025 lỗ 104.787 triệu đồng). Đồng thời, các nguyên nhân trên cũng làm cho lỗ sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét ghi nhận 70.604 triệu đồng, giảm lỗ 17.676 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (6 tháng đầu năm 2025 lỗ 88.280 triệu đồng).

IV. Giải trình kết luận ngoại trừ:

1. Giải trình kết luận ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC soát xét giữa niên độ:

a. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm tài chính trước, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng các khoản đầu tư tại các Công ty con, Công ty liên kết cho Công ty CP Năng lượng VNECCO thông qua các hợp đồng chuyển nhượng vốn góp với tổng giá trị 193 tỷ đồng chưa hoàn tất thủ tục pháp lý về chuyển nhượng quyền sở hữu vốn góp và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá các giao dịch chuyển nhượng này và khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến các báo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026.”:

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục IV.1.a: Thực hiện chủ trương tại Nghị quyết số 29 NQ/VNECO-HĐQT ngày 29/12/2025 về việc tái cấu trúc các khoản đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, VNECO đã thống nhất chuyển nhượng các khoản vốn góp cho đối tác nhằm cơ cấu lại hoạt động và tập trung vào lĩnh vực cốt lõi. Mặc dù tại thời điểm kiểm toán chưa phát sinh dòng tiền thanh toán qua ngân hàng, nhưng VNECO đã thiết lập đầy đủ hồ sơ minh chứng bao gồm hợp đồng quy định rõ phạm vi quyền hạn, hóa đơn GTGT 10% và văn bản ủy quyền không hủy ngang quyền sở hữu cho bên mua để đảm bảo tính pháp lý. Hiện tại, các bên đang phối hợp hoàn tất các thủ tục chuyển giao theo đúng lộ trình cam kết; đồng thời công nợ phát sinh vẫn đang được theo dõi và đôn đốc thu hồi sát sao.

b. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm tài chính trước, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng quyền thương hiệu và quyền phát triển Dự án Mỹ Thượng, TP. Huế với giá trị 150 tỷ đồng chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về

chuyển nhượng và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán của Hợp đồng chuyển nhượng. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến các báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026.”:

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục IV.1.b: Việc chuyển nhượng quyền phát triển dự án tại các Lô CT2, CT3, CT4 thuộc Dự án Mỹ Thượng là hoạt động kinh doanh phù hợp với các quy định hiện hành và mục tiêu chiến lược của VNECO. Do quyền phát triển này được chuyển giao dưới hình thức tài sản vô hình, quyền ưu tiên thực hiện gắn liền với thương hiệu VNECO mà không đi kèm quyền sử dụng đất, nên thu nhập được xác định là doanh thu hoạt động kinh doanh thông thường. Cách tiếp cận này cho phép VNECO bù trừ lỗ với các hoạt động khác theo quy định của Luật Thuế TNDN và phù hợp với thực tế thị trường. Mặc dù tại thời điểm kiểm toán chưa phát sinh dòng tiền thanh toán qua ngân hàng, nhưng VNECO đã thiết lập đầy đủ hồ sơ minh chứng bao gồm hợp đồng quy định rõ phạm vi quyền hạn và hóa đơn GTGT 10% để đảm bảo tính pháp lý. Các khoản công nợ này hiện đang được theo dõi và đôn đốc thu hồi theo đúng lộ trình cam kết.

- c. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm tài chính trước, Tổng Công ty thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ nợ và giá trị dở dang của một số công trình, dự án theo các Hợp đồng chuyển nhượng với Công ty CP Giải pháp Cấu trúc Doanh nghiệp Việt Nam, giá trị chuyển nhượng là 450,69 tỷ đồng. Chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng kiểm toán về tính hiện hữu của các khoản nợ tại thời điểm chuyển nhượng và xác nhận chấp thuận chuyển giao nợ với chủ nợ/bên nợ. Do đó, chúng tôi không thể xác định ảnh hưởng của các giao dịch chuyển nhượng này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến các báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026.”:

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục IV.1.c: Nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hồi công nợ, VNECO đã thực hiện chuyển nhượng các khoản nợ cho đối tác nhằm chuyển giao các khoản nợ tồn đọng sang bên mua để thu hồi dòng tiền nhanh chóng. Về mặt pháp lý, giao dịch đã được xác lập quyền và nghĩa vụ rõ ràng qua hợp đồng chuyển nhượng; đồng thời, VNECO đã thực hiện xuất hóa đơn đầy đủ nhằm đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ quy định. Tính đến nay, 66,7 tỷ VND đã được thu hồi; phần công nợ còn lại đang được theo dõi chặt chẽ theo đúng lộ trình cam kết.

2. Giải trình cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất giữa niên độ:

- a. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm tài chính trước, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng các khoản đầu tư tại các Công ty con, Công ty liên kết cho Công ty CP Năng lượng VNECCO thông qua các hợp đồng chuyển nhượng vốn góp với tổng giá trị 193 tỷ đồng chưa hoàn tất thủ tục pháp lý về

chuyển nhượng quyền sở hữu vốn góp và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá các giao dịch chuyển nhượng này và khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến các báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026.”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục IV.1.a nêu trên và tổng hợp cơ sở kết luận kiểm toán ngoại trừ trên BCTC đã được kiểm toán của các công ty con.

- b. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm tài chính trước, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng quyền thương hiệu và quyền phát triển Dự án Mỹ Thương, TP. Huế với giá trị 150 tỷ đồng chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về chuyển nhượng và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán của Hợp đồng chuyển nhượng. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến các báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026”

Vấn đề này đã được giải trình tại mục IV.1.b nêu trên.

- c. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm tài chính trước, Tổng Công ty thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ nợ và giá trị dở dang của một số công trình, dự án theo các Hợp đồng chuyển nhượng với Công ty CP Giải pháp Cấu trúc Doanh nghiệp Việt Nam, giá trị chuyển nhượng là 519,6 tỷ đồng (trong đó Tổng Công ty là 450,69 tỷ đồng, các Công ty con là 68,91 tỷ đồng). Chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng kiểm toán về tính hiện hữu của các khoản nợ tại thời điểm chuyển nhượng và xác nhận chấp thuận chuyển giao nợ với chủ nợ/bên nợ. Do đó, chúng tôi không thể xác định ảnh hưởng của các giao dịch chuyển nhượng này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến các báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026.”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục IV.1.c nêu trên.

V. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh:

1. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC riêng giữa niên độ:

- a. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “- Tại Thuyết minh VIII.3, liên quan đến Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh. Ngày 08/02/2022, Cục Thi hành án Dân sự TP. Đà Nẵng ban hành quyết định về việc hoãn thi hành án đối với Tổng Công ty. Hiện nay, Tổng Công ty đang thực hiện các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm.”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục V.1.a: VNECO tiếp tục bám sát và thực hiện nghiêm túc các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm để xử lý dứt điểm sự việc theo đúng quy định.

- b. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “- Tại Thuyết minh VIII.5, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ ngày 30/06/2026 Nợ gốc và lãi vay quá hạn là 987.256.316.007 VND, lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động sản xuất kinh doanh bị âm. Như vậy, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty.”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục V.1.b: Trước những rủi ro khách quan tác động trực tiếp tới VNECO từ sau đại dịch Covid đến nay, Ban lãnh đạo VNECO đã và đang chủ động ứng phó linh hoạt:

- Tập trung thi công và đẩy nhanh nghiệm thu, quyết toán các Công trình trọng điểm quốc gia.
- Làm việc sát sao với các Ngân hàng để cơ cấu lại thời gian trả nợ, kéo giãn nợ theo Thông tư số 02/2023/TT-NHNN và Thông tư số 06/2024/TT-NHNN.
- Tái cơ cấu hoạt động kinh doanh theo hướng tinh gọn, tiết giảm chi phí vận hành, dịch chuyển cơ cấu ngành nghề phù hợp, tăng cường thu hồi công nợ và kiểm soát chặt chẽ dòng tiền. VNECO tự tin sẽ từng bước khắc phục khó khăn, đảm bảo khả năng hoạt động và ổn định phục hồi.

2. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất giữa niên độ:

- a. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Tại Thuyết minh VIII.3, liên quan đến Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh. Ngày 08/02/2022, Cục Thi hành án Dân sự TP. Đà Nẵng ban hành quyết định về việc hoãn thi hành án đối với Tổng Công ty. Hiện nay, Tổng Công ty đang thực hiện các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm.”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục V.2.a: Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.a nêu trên.

- b. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Tại Thuyết minh VIII.5, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ ngày 30/06/2026 Nợ ngắn hạn của Tổng Công ty lớn hơn Tài sản ngắn hạn là 140.552.842.250 đồng, Nợ gốc và lãi vay quá hạn là 987.256.316.007 VND. Như vậy, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty.”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục V.2.b: Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.b nêu trên.

VNECO trân trọng giải trình!

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Đỗ Thanh Khiết



CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;