

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2026

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	02 - 04
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG	05 - 06
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	07 - 08
BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 39

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vít Tower, Số 117 Trần Duy Hưng,
Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B01a - CTCK**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH***Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026*

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+130)	100		1,397,107,373,679	1,514,930,574,695
I. Tài sản tài chính	110		1,394,151,691,333	1,512,706,711,074
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	111	VI.1.	18,400,368,448	9,352,323,692
1.1. Tiền	111.1		18,400,368,448	9,352,323,692
2. Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	112	VI.3.1	33,825,730,920	33,825,805,150
3. Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	113	VI.3.3	607,653,792,400	731,000,000,000
4. Các khoản cho vay	114	VI.3.4	711,836,568,771	720,000,822,007
5. Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	116	VI.3.5	(14,744,101,206)	(14,744,101,206)
6. Các khoản phải thu	117	VI.5.	35,964,627,073	33,707,829,521
6.1. Phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	117.2		35,964,627,073	33,707,829,521
7. Trả trước cho người bán	118	VI.4.	1,980,911,135	269,631,472
8. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	119	VI.5.	106,847,812	167,454,458
9. Các khoản phải thu khác	122	VI.5.	38,844,001,587	38,844,001,587
10. Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu	129	VI.6.	(39,717,055,607)	(39,717,055,607)
II. Tài sản ngắn hạn khác	130		2,955,682,346	2,223,863,621
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	133	VI.7.	2,182,106,346	1,488,537,621
2. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	134	VI.11.	43,900,000	5,650,000
3. Tài sản ngắn hạn khác	137		729,676,000	729,676,000
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 - 260)	200		25,863,378,853	25,223,973,520
I. Tài sản tài chính dài hạn	210		-	-
1. Các khoản đầu tư	212	VI.12.	17,000,000,000	17,000,000,000
1.1. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	212.1		-	-
1.2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	212.3		17,000,000,000	17,000,000,000
2. Dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn	213		(17,000,000,000)	(17,000,000,000)
II. Tài sản cố định	220		8,735,846,441	8,075,522,705
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9.	4,520,375,937	2,779,763,445
- Nguyên giá	222		16,641,331,005	14,015,471,005
- Giá trị hao mòn lũy kế	223a		(12,120,955,068)	(11,235,707,560)
2. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10.	4,215,470,504	5,295,759,260
- Nguyên giá	228		38,988,407,000	38,988,407,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229a		(34,772,936,496)	(33,692,647,740)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	240		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	250		17,127,532,412	17,148,450,815
1. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	251	VI.11.	1,043,696,100	1,043,696,100
2. Chi phí trả trước dài hạn	252	VI.7.	922,695,898	1,693,639,332
3. Tiền nộp quỹ hỗ trợ thanh toán	254	VI.8.	15,161,140,414	14,411,115,383
VI. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản dài hạn	260		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,422,970,752,532	1,540,154,548,215

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

(tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			30/09/2026	01/01/2026
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 340)	300		217,970,628,073	365,348,596,430
I. Nợ phải trả ngắn hạn	310		217,970,628,073	365,348,596,430
1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	311	VI.18.	210,700,000,000	356,850,000,000
1.1. Vay ngắn hạn	312		210,700,000,000	356,850,000,000
2. Phải trả người bán ngắn hạn	320	VI.19.	393,840,376	502,701,488
3. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	321	VI.20.	85,646,961	555,670,520
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	322	VI.21.	3,435,203,066	1,245,863,321
5. Phải trả người lao động	323		-	3,850,000,000
6. Các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	324		88,433,959	88,433,959
7. Chi phí phải trả ngắn hạn	325	VI.22.	1,533,721,976	548,014,907
8. Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	329	VI.23.	1,638,193,512	1,612,324,012
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	331		95,588,223	95,588,223
II. Nợ phải trả dài hạn	340		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 420)	400		1,205,000,124,459	1,174,805,951,785
I. Vốn chủ sở hữu	410		1,205,000,124,459	1,174,805,951,785
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1,116,395,169,600	1,116,395,169,600
1.1. Vốn góp của chủ sở hữu	411.1		1,049,233,360,000	1,049,233,360,000
a. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411.1a		1,049,233,360,000	1,049,233,360,000
1.2. Thặng dư vốn cổ phần	411.2		67,161,809,600	67,161,809,600
2. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	414		1,169,366,013	1,169,366,013
3. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ	415		648,823,913	648,823,913
4. Lợi nhuận chưa phân phối	417	VI.25.	86,786,764,933	56,592,592,259
4.1. Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện	417.1		86,790,065,965	56,595,819,061
4.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	417.2		(3,301,032)	(3,226,802)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	420		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,422,970,752,532	1,540,154,548,215

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Lan

Nguyễn Ngọc Mai

Huang Bo

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026
(tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
A. TÀI SẢN CỦA CTCK VÀ TÀI SẢN QUẢN LÝ THEO CAM KẾT				
1. Cổ phiếu đang lưu hành	006	VI.26.	104,923,336	104,923,336
2. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của Công ty chứng khoán	008	VI.13.	1,210,000	1,240,000
3. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của Công ty chứng khoán	012		33,825,400,000	33,825,400,000
B. TÀI SẢN VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VỀ TÀI SẢN QUẢN LÝ CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG				
1. Tài sản tài chính niêm yết/ đăng ký giao dịch tại VSD của Nhà đầu tư	021	VI.15.	2,503,605,991,200	2,441,749,588,000
a. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	021.1		2,480,051,851,200	2,410,946,218,000
b. Tài sản tài chính hạn chế chuyển nhượng	021.2		-	-
c. Tài sản tài chính giao dịch cầm cố	021.3		21,066,890,000	21,066,890,000
d. Tài sản tài chính phong tỏa, tạm giữ	021.4		53,780,000	7,380,000
e. Tài sản tài chính chờ thanh toán	021.5		2,433,470,000	9,729,100,000
2. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư	022		6,754,150,000	4,904,150,000
a. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, phong tỏa, tạm giữ	022.4		6,754,150,000	4,904,150,000
3. Tiền gửi của khách hàng	026		88,388,249,457	112,389,859,547
3.1 Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	027	VI.17.	88,388,249,457	112,389,859,547
4. Phải trả nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031	VI.24.	88,388,249,457	112,389,859,547
4.1. Phải trả Nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.1		71,791,883,269	101,106,399,456
4.2. Phải trả Nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.2		16,596,366,188	11,283,460,091

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Lan

Nguyễn Ngọc Mai

Huang Bo



(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ III NĂM 2026

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý năm nay	Quý năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm trước)
I. DOANH THU HOẠT ĐỘNG						
1.1. Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	01		2,300	5,400	2,300	7,400
a. Lãi bán các tài sản tài chính FVTPL	01.1		-	1,500	-	3,500
b. Chênh lệch tăng về đánh giá lại các TSTC FVTPL	01.2	VII.1.1.	-	-	-	-
c. Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ tài sản tài chính FVTPL	01.3	VII.1.2.	2,300	3,900	2,300	3,900
1.2. Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	02	VII.1.2.	11,036,906,498	9,560,830,144	31,452,260,754	25,422,468,762
1.3. Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	03	VII.1.2.	18,159,193,012	13,756,336,427	53,106,221,513	34,602,244,348
1.4. Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	06		2,739,480,554	6,932,827,707	10,977,839,353	14,750,629,288
1.5. Doanh thu nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	09		210,803,893	211,905,834	622,486,683	557,776,173
1.6. Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính	10		-	77,836,945	1,313,657,781	387,745,445
1.7. Thu nhập hoạt động khác	11		91,991,624	77,336,480	279,311,229	242,505,417
Cộng doanh thu hoạt động (20 = 01 → 11)	20		32,238,377,881	30,617,078,937	97,751,779,613	75,963,376,833
II. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG						
2.1. Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	21		36,390	(49,880)	74,230	(103,050)
a. Lỗ bán các tài sản tài chính	21.1		-	-	-	-
b. Chênh lệch giảm đánh giá lại các TSTC FVTPL	21.2	VII.1.1.	36,390	(49,880)	74,230	(103,050)
2.2. Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	27	VII.3.	4,197,343,952	6,156,216,053	14,396,255,295	15,425,407,981
2.3. Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	30	VII.3.	221,185,631	222,735,758	655,070,307	628,603,288
2.4. Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	31	VII.3.	504,095,085	587,055,344	1,242,685,959	1,782,989,140
Cộng chi phí hoạt động (40 = 21 → 32)	40		4,922,661,058	6,965,957,275	16,294,085,791	17,836,897,359
III. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
3.1. Doanh thu, dự thu cổ tức, lãi tiền gửi không có định	42	VII.2.	30,539,476	1,708,058	65,372,119	243,783,989
Cộng doanh thu hoạt động tài chính (50 = 41 → 44)	50		30,539,476	1,708,058	65,372,119	243,783,989
IV. CHI PHÍ TÀI CHÍNH						
4.1. Chi phí lãi vay	52	VII.4.	5,118,573,154	2,933,017,150	15,171,382,370	6,595,610,878
Cộng chi phí tài chính (60 = 51 → 55)	60		5,118,573,154	2,933,017,150	15,171,382,370	6,595,610,878
V. CHI PHÍ BÁN HÀNG						
61	61					
VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN						
62	62	VII.5.	7,933,901,127	15,320,390,490	23,680,236,941	29,839,470,909
VII. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG (70 = 20 + 50 - 40 - 60 - 61 - 62)	70		14,293,782,018	5,399,422,080	42,671,446,630	21,935,181,676

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ III NĂM 2026

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026
(tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý năm nay	Quý năm trước	Đơn vị tính: VND	
					Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm trước)
VIII. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ						
8.1 Thu nhập khác	71	VII.6.	-	-	-	-
8.2 Chi phí khác	72		-	-	-	-
Cộng kết quả hoạt động khác (80 = 71 - 72)	80		-	-	-	-
IX. TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ (90 = 70 + 80)	90		14,293,782,018	5,399,422,080	42,671,446,630	21,935,181,676
9.1. Lợi nhuận đã thực hiện	91		14,293,818,408	5,399,372,200	42,671,520,860	21,935,078,626
9.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	92		(36,390)	49,880	(74,230)	103,050
X. CHI PHÍ THUẾ TNDN	100		2,879,240,150	1,101,509,630	8,595,110,524	4,458,286,979
10.1. Chi phí thuế TNDN hiện hành	100.1	VII.7.	2,879,240,150	1,101,509,630	8,595,110,524	4,458,286,979
10.2. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	100.2		-	-	-	-
XI. LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN (200 = 90-100)	200		11,414,541,868	4,297,912,450	34,076,336,106	17,476,894,697
XII. THU NHẬP (LỖ) TOÀN DIỆN KHÁC SAU THUẾ TNDN	300		-	-	-	-
Tổng thu nhập toàn diện	400		-	-	-	-
XIII. THU NHẬP THUẦN TRÊN CỔ PHIẾU PHỔ THÔNG	500					
13.1. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	501		108.79	44.38	324.77	180.46
13.2. Thu nhập pha loãng trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	502		-	-	-	-

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Người lập biểu:  **Nguyễn Thị Lan**

Kế toán trưởng:  **Nguyễn Ngọc Mai**

Tổng Giám đốc:  **Huang Bo**



(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm nay)	Đơn vị tính: VND Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	01		42,671,446,630	21,935,181,676
2. Điều chỉnh cho các khoản	02		17,071,546,515	8,376,810,525
- Khấu hao TSCĐ	03		1,965,536,264	2,024,983,636
- Chi phí lãi vay	06		15,171,382,370	6,595,610,878
- Lãi/Lỗ từ hoạt động đầu tư	07		(65,372,119)	(243,783,989)
3. Tăng các chi phí phi tiền tệ	10		3,301,175	3,245,745
- Lỗ đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL	11		3,301,175	3,245,745
4. Giảm các doanh thu phi tiền tệ	18		(143)	(143)
- Lãi đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL	19		(143)	(143)
5. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	30		101,894,401,892	(463,412,878,442)
- Tăng (giảm) tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL	31		(3,226,802)	(3,153,952)
- Tăng (giảm) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	32		123,346,207,600	(234,000,000,000)
- Tăng (giảm) Các khoản cho vay	33		8,164,253,236	(203,206,109,813)
- Tăng (giảm) phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	36		(2,256,797,552)	(12,426,907,285)
- Tăng (giảm) các khoản phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	37		60,606,646	(597,507)
- Tăng (giảm) các khoản phải thu khác	39		-	949,349
- Tăng (giảm) chi phí phải trả (không bao gồm chi phí lãi vay)	41		985,707,069	456,927,224
- Tăng (giảm) chi phí trả trước	42		77,374,709	347,769,276
(-) Thuế TNDN đã nộp	43		(6,048,169,157)	(3,778,047,631)
(-) Lãi vay đã trả	44		(15,171,382,370)	(6,595,610,878)
- Tăng (giảm) phải trả cho người bán	45		(1,820,140,775)	(258,139,502)
- Tăng (giảm) các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	46		-	-
- Tăng (giảm) thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (Không bao gồm thuế TNDN đã nộp)	47		(357,601,622)	(685,753,562)
- Tăng (giảm) phải trả người lao động	48		(3,850,000,000)	(2,500,000,000)
- Tăng (giảm) phải trả, phải nộp khác	50		25,869,500	(14,971,168)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	52		(1,258,298,590)	(749,232,993)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	60		161,640,696,069	(433,097,640,639)
II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản khác	61		(2,625,860,000)	(3,556,362,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản khác	62		-	-
3. Tiền thu hồi các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác	64		-	-
4. Tiền thu về cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn	65		65,372,119	243,783,989
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	70		(2,560,487,881)	(3,312,578,011)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

Đơn vị tính: VND

(tiếp theo)

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm trước)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	71		-	394,864,029,600
2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu phát hành	72		-	(248,860,000)
3. Tiền vay gốc	73		1,315,276,712,384	1,115,020,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	74		(1,461,426,712,384)	(1,069,391,000,000)
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	76		(3,882,163,432)	(5,130,751,135)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	80		(150,032,163,432)	435,113,418,465
IV. Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ	90		9,048,044,756	(1,296,800,185)
V. Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	101	VI.1.	9,352,323,692	1,953,134,167
- Tiền	101.1		9,352,323,692	1,953,134,167
VI. Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	103	VI.1.	18,400,368,448	656,333,982
- Tiền	103.1		18,400,368,448	656,333,982

PHÂN LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG MÔI GIỚI, ỦY THÁC CỦA KHÁCH HÀNG

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm trước)
I. Lưu chuyển tiền hoạt động môi giới, ủy thác của khách hàng				
1. Tiền thu bán chứng khoán môi giới cho khách hàng	01		3,250,736,751,195	4,980,021,057,220
2. Tiền chi mua chứng khoán môi giới cho khách hàng	02		(3,257,003,548,621)	(4,835,173,896,610)
3. Nhận tiền gửi để thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	07		3,202,290,138,948	3,100,699,134,080
4. Chi trả thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	08		(3,220,024,951,612)	(3,061,727,990,635)
Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ	20		(24,001,610,090)	183,818,304,055
II. Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ của khách hàng	30		112,389,859,547	102,211,057,077
Tiền gửi ngân hàng đầu kỳ	31		112,389,859,547	102,211,057,077
- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	34		112,389,859,547	102,211,057,077
III. Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ của khách hàng	40		88,388,249,457	286,029,361,132
Tiền gửi ngân hàng cuối kỳ:	41		88,388,249,457	286,029,361,132
- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	44	VI.17.	88,388,249,457	286,029,361,132

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Lan

Nguyễn Ngọc Mai

Huang Bo

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B04a - CTCK

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

Đơn vị tính: VND

Đơn vị tính: VNĐ

Chi tiêu	Thuyết minh	Số dư đầu kỳ		Số tăng/giảm				Số dư cuối kỳ	
				Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm trước)		Lũy kế từ đầu năm đến quý này (năm nay)			
		01/01/2025	01/01/2026	Tăng	Giảm	Tăng	Giảm	30/09/2025	30/09/2026
I. Biến động vốn chủ sở hữu									
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		721,780,000,000	1,116,395,169,600	394,864,029,600	248,860,000	-	-	1,116,395,169,600	1,116,395,169,600
1.1. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		693,500,000,000	1,049,233,360,000	355,733,360,000	-	-	-	1,049,233,360,000	1,049,233,360,000
1.2. Thặng dư vốn cổ phần		28,280,000,000	67,161,809,600	39,130,669,600	248,860,000	-	-	67,161,809,600	67,161,809,600
2. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		1,169,366,013	1,169,366,013	-	-	-	-	1,169,366,013	1,169,366,013
3. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ		648,823,913	648,823,913	-	-	-	-	648,823,913	648,823,913
4. Lợi nhuận chưa phân phối		48,661,657,707	56,592,592,259	17,476,894,697	5,130,751,135	34,076,410,336	3,882,237,662	61,007,801,269	86,786,764,933
4.1. Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện		48,665,006,359	56,595,819,061	17,476,791,647	5,130,751,135	34,076,410,336	3,882,163,432	61,011,046,871	86,790,065,965
4.2. Lợi nhuận chưa thực hiện		(3,348,652)	(3,226,802)	103,050	-	-	74,230	(3,245,602)	(3,301,032)
Tổng cộng		772,259,847,633	1,174,805,951,785	412,340,924,297	5,379,611,135	34,076,410,336	3,882,237,662	1,179,221,160,795	1,205,000,124,459

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.GTJAVN ngày 27/04/2026 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông (0.37%/ mệnh giá – 01 cổ phiếu nhận 37 đồng). Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐQT-GTHTVN ngày 03/07/2026, Hội đồng quản trị thông qua việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt, ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt là ngày 10/08/2026, và ngày thanh toán là ngày 25/08/2026.

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu

Nguyễn Thị Lan

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Mai

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)



(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

I. Đặc điểm hoạt động của công ty chứng khoán

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Guotai Haitong (Việt Nam), (gọi tắt là “Công ty”), tiền thân là Công ty CP Chứng khoán VNS được thành lập và hoạt động theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 69/UBCK-GPHĐKD ngày 28/08/2007 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp; Sau đó Công ty Cổ phần Chứng khoán VNS được đổi tên thành Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam theo giấy phép điều chỉnh số 54/GPĐC-UBCK ngày 27/09/2011 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp; Theo Giấy phép điều chỉnh số 55/GPĐC-UBCK ngày 16/07/2021 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, thì Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam được đổi tên thành Công ty Cổ phần Chứng khoán Guotai Junan (Việt Nam); Theo Giấy phép điều chỉnh số 58/GPĐC-UBCK ngày 26/05/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, thì Công ty Cổ phần Chứng khoán Guotai Junan (Việt Nam) được đổi tên thành Công ty Cổ phần Chứng khoán Guotai Haitong (Việt Nam) tên tiếng Anh là Guotai Haitong Securities (Vietnam) Corp. và tên viết tắt là GTHT (Vietnam).

Công ty hoạt động theo Giấy phép điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động Công ty Chứng khoán số 45/GPĐC-UBCK ngày 20/12/2016, số 06/GPĐC-UBCK ngày 17/01/2018, số 30/GPĐC-UBCK ngày 17/05/2019, số 64/GPĐC-UBCK ngày 22/10/2019, số 104/GPĐC-UBCK ngày 22/11/2021, số 02/GPĐC-UBCK ngày 16/01/2024, số 03/GPĐC-UBCK ngày 14/03/2025 và số 41/GPĐC-UBCK ngày 07/07/2025 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp.

Ngày 26/05/2026, Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy phép điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động Công ty chứng khoán số 58/GPĐC-UBCK điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động số 69/UBCK-GPHĐKD ngày 28/08/2007 về đổi tên công ty thành Công ty Cổ phần Chứng khoán Guotai Haitong (Việt Nam)

Theo Giấy phép điều chỉnh số 03/GPĐC-UBCK ngày 14/03/2025 thì:

- Vốn điều lệ: **1,049,233,360,000 VND** (Một nghìn không trăm bốn mươi chín tỷ hai trăm ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

- Mệnh giá cổ phần: 10,000 đồng

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội với mã chứng khoán là IVS.

Điều lệ Công ty chứng khoán đã được ban hành ngày 28/08/2007 và sửa đổi, bổ sung vào các ngày 27/09/2011, ngày 20/12/2016, ngày 06/12/2019, ngày 29/06/2021, ngày 28/06/2022, ngày 31/03/2025, ngày 24/04/2025 và ngày 22/09/2026

Trụ sở Công ty tại: P9-10, tầng 1, Charmvit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là:

- Môi giới chứng khoán;
- Tự doanh chứng khoán;
- Lưu ký chứng khoán;
- Bảo lãnh phát hành chứng khoán;
- Tư vấn đầu tư chứng khoán.

3. Hạn chế vay nợ, cho vay và hạn chế đầu tư

Hạn chế vay nợ

Thực hiện theo điều 26 Thông tư số 121/2020/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 31/12/2020;

- Tỷ lệ tổng nợ trên vốn chủ sở hữu của công ty chứng khoán không được vượt quá 05 lần. Giá trị tổng nợ theo quy định này không bao gồm các khoản sau đây:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- a) Tiền gửi giao dịch chứng khoán của khách hàng;
 - b) Quỹ khen thưởng phúc lợi;
 - c) Dự phòng trợ cấp mất việc làm;
 - d) Dự phòng bồi thường thiệt hại cho nhà đầu tư.
- Nợ ngắn hạn của công ty chứng khoán tối đa bằng tài sản ngắn hạn.
 - Công ty chứng khoán chào bán trái phiếu thực hiện theo quy định tại Điều 31 Luật Chứng khoán, Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, pháp luật về phát hành trái phiếu doanh nghiệp và phải đảm bảo tuân thủ tỷ lệ quy định tại Khoản 1 và 2 Điều này.

Hạn chế cho vay

Thực hiện theo Điều 27 Thông tư số 121/2020/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 31/12/2020.

- Trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 86 Luật Chứng khoán, công ty chứng khoán không được cho vay tiền, chứng khoán dưới mọi hình thức.
- Công ty chứng khoán không được dùng tiền, tài sản của công ty hoặc của khách hàng để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán cho bên thứ ba.
- Công ty chứng khoán không được cho vay dưới bất kỳ hình thức nào đối với Chủ sở hữu, cổ đông lớn, thành viên Ban Kiểm soát, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên, thành viên Ban Giám đốc, kế toán trưởng, các chức danh quản lý khác do Hội đồng quản trị công ty chứng khoán bổ nhiệm và người có liên quan của những đối tượng nêu trên.
- Công ty chứng khoán đã được thực hiện giao dịch ký quỹ theo quy định pháp luật được cho khách hàng vay tiền mua chứng khoán dưới hình thức giao dịch ký quỹ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.
- Công ty chứng khoán được cho vay chứng khoán để sửa lỗi giao dịch, hoặc cho vay để thực hiện các giao dịch hoán đổi chứng chỉ quỹ hoán đổi danh mục hoặc các hình thức khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Hạn chế đầu tư

Thực hiện theo Điều 28 Thông tư số 121/2020/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 31/12/2020.

- Công ty chứng khoán không được mua, góp vốn mua bất động sản trừ trường hợp để sử dụng là trụ sở chính, chi nhánh, phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của Công ty chứng khoán.
- Công ty chứng khoán mua, đầu tư vào bất động sản theo quy định tại khoản 1 điều này và tài sản cố định theo nguyên tắc giá trị còn lại của tài sản cố định và bất động sản không được vượt quá năm mươi phần trăm (50%) giá trị tổng tài sản của Công ty chứng khoán.
- Tổng giá trị đầu tư vào các trái phiếu doanh nghiệp của Công ty chứng khoán không được vượt quá bảy mươi phần trăm (70%) vốn chủ sở hữu. Công ty chứng khoán được cấp phép thực hiện nghiệp vụ tự doanh chứng khoán được mua bán lại trái phiếu niêm yết theo quy định có liên quan về giao dịch mua bán lại trái phiếu.
- Công ty chứng khoán không được trực tiếp hoặc ủy thác cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện:
 - + Đầu tư vào cổ phiếu hoặc phần vốn góp của công ty có sở hữu trên năm mươi phần trăm (50%) vốn điều lệ của Công ty chứng khoán, trừ trường hợp mua cổ phiếu lô lẻ theo yêu cầu của khách hàng;
 - + Cùng với người có liên quan đầu tư từ năm phần trăm (5%) trở lên vốn điều lệ của công ty chứng khoán khác;
 - + Đầu tư quá hai mươi phần trăm (20%) tổng số cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đang lưu hành của một tổ chức niêm yết;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- + Đầu tư quá mười lăm phần trăm (15%) tổng số cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đang lưu hành của một tổ chức chưa niêm yết, quy định này không áp dụng đối với chứng chỉ quỹ thành viên, quỹ hoán đổi danh mục và quỹ mở;
- + Đầu tư hoặc góp vốn quá mười phần trăm (10%) tổng số vốn góp của một công ty trách nhiệm hữu hạn hoặc dự án kinh doanh;
- + Đầu tư hoặc góp vốn quá mười lăm phần trăm (15%) vốn chủ sở hữu vào một tổ chức hoặc dự án kinh doanh và;
- + Đầu tư quá bảy mươi phần trăm (70%) vốn chủ sở hữu vào cổ phiếu, phần vốn góp vào dự án kinh doanh, trong đó không được đầu tư quá hai mươi phần trăm (20%) vốn chủ sở hữu vào cổ phiếu chưa niêm yết, phần vốn góp vào dự án kinh doanh.
- Công ty chứng khoán được thành lập, mua lại công ty quản lý quỹ làm công ty con. Trong trường hợp này, công ty chứng khoán không phải tuân thủ quy định tại điểm c, d và đ Khoản 4 Điều này. Công ty chứng khoán dự kiến thành lập, mua lại công ty quản lý quỹ làm công ty con phải đáp ứng các điều kiện sau:
 - + Vốn chủ sở hữu sau khi góp vốn thành lập, mua lại công ty quản lý quỹ tối thiểu phải bằng vốn pháp định cho các nghiệp vụ kinh doanh công ty đang thực hiện; và
 - + Tỷ lệ vốn khả dụng sau khi góp vốn thành lập, mua lại công ty quản lý quỹ tối thiểu phải đạt một trăm tám mươi phần trăm (180%).
 - + Công ty chứng khoán sau khi góp vốn thành lập, mua lại công ty quản lý quỹ phải đảm bảo tuân thủ hạn chế vay nợ quy định tại Điều 26 Thông tư này và hạn chế đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều này và Điểm e Khoản 4 Điều này.
 - Trường hợp Công ty chứng khoán đầu tư vượt quá hạn mức do thực hiện bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn, do hợp nhất, sáp nhập hoặc có biến động tài sản, vốn chủ sở hữu của Công ty chứng khoán hoặc tổ chức góp vốn, Công ty chứng khoán phải áp dụng các biện pháp cần thiết để tuân thủ hạn mức đầu tư theo quy định tại Khoản 2,3 và 4 Điều này tối đa trong thời hạn một (01) năm.

4. Cấu trúc Công ty

Công ty có một đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán báo số là Công ty Cổ phần Chứng khoán Guotai Haitong (Việt Nam) - Chi nhánh Hồ Chí Minh. Địa chỉ tại: Tầng 3, số 2 BIS Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, chế độ kế toán áp dụng cho Công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty chứng khoán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán đối với Công ty chứng khoán theo Thông tư 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn kế toán áp dụng đối với Công ty chứng khoán và Thông tư số 23/2018/TT-BTC Bổ sung một số chỉ tiêu trên Báo cáo tình hình tài chính quy định tại Thông tư 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 và Thông tư số 334/2016/TT-BTC (Thông tư 334) ngày 27/12/2016 “Sửa đổi, bổ sung và thay thế phụ lục 02 và 04 của Thông tư 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán”.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán áp dụng cho Công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty chứng khoán.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tại thời điểm phát sinh.

3. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Ghi nhận vốn bằng tiền

Tiền gửi hoạt động của Công ty chứng khoán

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Tiền gửi của nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán, tiền gửi của tổ chức phát hành khác được trình bày tại các chỉ tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính (ngoại bảng).

Tiền gửi của nhà đầu tư

Tiền gửi của nhà đầu tư là tiền gửi của khách hàng để giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý.

Tiền gửi của tổ chức phát hành

Tiền gửi của tổ chức phát hành là tiền gửi thu được về bán chứng khoán bảo lãnh phát hành do Công ty thực hiện bảo lãnh phát hành chứng khoán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Tiền gửi về bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán

Tiền gửi về bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán là tiền gửi để sẵn sàng tham gia bù trừ và thanh toán giữa Công ty và khách hàng theo yêu cầu của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam để thanh toán mua, bán chứng khoán.

4. Nguyên tắc và phương pháp kế toán tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ, các khoản cho vay và phải thu.

4.1 Nguyên tắc phân loại tài sản tài chính và nợ tài chính thuộc danh mục đầu tư của Công ty

Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ thuộc danh mục tài sản tài chính của công ty (FVTPL):

Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty (FVTPL) là các tài sản tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

a) Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh, nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu do mục đích bán lại/mua lại trong thời gian ngắn;
- Có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

b) Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính xác định sẽ được trình bày hợp lý hơn nếu phân loại vào tài sản tài chính FVTPL vì một trong các lý do sau đây:

- Việc phân loại vào tài sản tài chính FVTPL loại trừ hoặc làm giảm đáng kể sự không thống nhất trong ghi nhận hoặc xác định giá trị tài sản tài chính theo các cơ sở khác nhau.

- Tài sản tài chính thuộc một nhóm các tài sản tài chính được quản lý và kết quả quản lý được đánh giá dựa trên cơ sở giá trị đồng thời phù hợp với chính sách quản lý rủi ro hoặc chiến lược đầu tư của công ty.

Các tài sản tài chính này thường gồm: cổ phiếu, trái phiếu, công cụ tiền tệ, công cụ phái sinh (với mục đích phòng ngừa rủi ro).

Tài sản tài chính được phân loại ra khỏi FVTPL trong trường hợp: tài sản tài chính là nợ cho vay hoặc phải thu nếu xác định mục đích sẽ là nắm giữ trong khoảng thời gian xác định trong tương lai hoặc đến khi đáo hạn hoặc tài sản tài chính là tiền gửi được phân loại sang nhóm tiền và tương đương tiền.

Công ty chứng khoán khi bán các tài sản tài chính không thuộc loại tài sản tài chính FVTPL phải thực hiện phân loại lại các tài sản tài chính từ các loại tài sản khác có liên quan về tài sản tài chính FVTPL. Các chênh lệch đánh giá lại tài sản tài chính hiện đang theo dõi trên khoản mục "Chênh lệch đánh giá tài sản theo giá trị hợp lý" sẽ được ghi nhận vào tài khoản doanh thu hoặc chi phí tương ứng tại ngày phân loại lại các tài sản tài chính khi bán.

Tài sản tài chính FVTPL phi phái sinh và không bị yêu cầu phân loại vào nhóm tài sản tài chính FVTPL vào lúc ghi nhận ban đầu có thể được phân loại lại vào nhóm cho vay và phải thu trong một số trường hợp đặc biệt hoặc vào nhóm tiền và tương đương tiền nếu thỏa mãn các điều kiện được phân loại vào nhóm này. Các khoản lãi, lỗ đã ghi nhận đo đánh giá lại tài sản tài chính FVTPL trước thời điểm phân loại lại sẽ không được hoàn nhập.

Tài sản chính giữ đến ngày đáo hạn (HTM)

Các tài sản tài chính HTM là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- Các tài sản tài chính mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được xếp vào nhóm ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua lãi/lỗ;
- Các tài sản tài chính đã được xếp vào nhóm sẵn sàng để bán;
- Các tài sản tài chính thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và phải thu.

Nếu do thay đổi dự định hoặc khả năng nắm giữ, việc phân loại một khoản đầu tư vào nhóm nắm giữ đến khi đáo hạn không còn phù hợp thì khoản đầu tư đó phải được chuyển sang nhóm tài sản tài chính AFS và phải định giá lại theo giá trị hợp lý. Chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động, "Chênh lệch đánh giá tài sản theo giá trị hợp lý".

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các tài sản tài chính phi phải sinh có các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường chứng khoán hoàn hảo, ngoại trừ:

Các khoản mà Công ty có ý định bán ngay hoặc sẽ bán trong tương lai gần được phân loại là tài sản nắm giữ vì mục đích kinh doanh và các khoản mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu được Công ty xếp vào nhóm ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua lãi/lỗ;

Các khoản được Công ty xếp vào nhóm sẵn sàng để bán tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

Các khoản mà người nắm giữ có thể thu hồi được phần lớn giá trị đầu tư ban đầu, không phải do suy giảm chất lượng tín dụng và được phân loại vào nhóm sẵn sàng để bán.

4.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp kế toán ghi nhận giá trị đánh giá lại các khoản đầu tư theo giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý hoặc giá gốc

Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ thuộc danh mục tài sản tài chính của công ty (FVTPL):

Giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ ban đầu được ghi nhận theo giá thực tế mua chứng khoán (giá gốc). Các chi phí mua các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ được ghi nhận vào chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính của Báo cáo kết quả hoạt động ngay khi phát sinh.

Sau ghi nhận ban đầu các tài sản tài chính FVTPL được ghi nhận theo giá trị thị trường. Mọi khoản lãi hoặc lỗ phát sinh từ việc thay đổi giá trị của các tài sản tài chính này được phân loại vào nhóm ghi nhận theo giá trị thông qua lãi hoặc lỗ và được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động.

Cuối kỳ kế toán phải đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán theo giá thị trường hoặc giá trị hợp lý (trong trường hợp không có giá thị trường).

Ở kỳ đánh giá lại lần đầu, giá trị hợp lý đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán được phản ánh vào Tài khoản 1212 "Chênh lệch đánh giá lại" là số chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL tại thời điểm đánh giá lại theo giá thị trường hoặc giá trị hợp lý và giá mua ban đầu của các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán.

Khi trình bày trên Báo cáo tình hình tài chính, Chỉ tiêu "Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ" FVTPL được phản ánh trên cơ sở số thuần (Chỉ tiêu này được tính như sau: Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ = Số dư Nợ Tài khoản 1211 "Giá mua" cộng (+) Số dư Nợ Tài khoản 1212 "Chênh lệch tăng do đánh giá lại" hoặc trừ (-) Số dư Có Tài khoản 1212 "Chênh lệch giảm do đánh giá lại" của các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán).

Khi trình bày các tài sản tài chính FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán trong Thuyết minh Báo cáo tài chính phải trình bày theo 3 chỉ tiêu: Giá trị mua, giá trị đánh giá lại và giá trị thuần (Giá trị mua +/- Giá trị đánh giá lại) theo các loại tài sản tài chính FVTPL.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Chênh lệch tăng hoặc giảm do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán được ghi nhận theo nguyên tắc không bù trừ được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động, theo 2 chỉ tiêu:

Chênh lệch giảm do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL phản ánh vào Chỉ tiêu "Lỗ và chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính, hoạt động tự doanh FVTPL, chi tiết "Chênh lệch giảm về đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ" FVTPL.

Chênh lệch tăng do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL phản ánh vào Chỉ tiêu "Thu nhập", chi tiết "Chênh lệch tăng về đánh giá lại - các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ".

Chênh lệch tăng hoặc giảm do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán xác định lợi nhuận hoặc lỗ chưa thực hiện của kỳ kế toán.

Đối với các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán không có giá thị trường, kế toán thực hiện xem xét khả năng giảm giá tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, được lập dự phòng khi giá trị ghi sổ lớn hơn giá trị được Công ty xem xét và đánh giá lại. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào Báo cáo thu thập toàn diện trên khoản mục "Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi, lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay".

Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp đối với khoản đầu tư mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Khởi nghiệp và Công ty Cổ phần Đầu tư Tài Việt với các giá trị lần lượt là 6,5 tỷ đồng và 6 tỷ đồng. Việc trích lập dự phòng được thực hiện dựa trên Biên bản họp Hội đồng đánh giá các khoản đầu tư ngày 17/12/2019 và Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐQT-IVS ngày 31/12/2019 của Hội đồng quản trị Công ty.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, được ghi nhận từ thời điểm bắt đầu phát sinh hoạt động gửi tiền.

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nhỏ hơn hoặc bằng 12 tháng và lớn hơn 3 tháng được Công ty trình bày trong danh mục các tài sản tài chính ngắn hạn. Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 12 tháng trở lên được Công ty trình bày trong danh mục các tài sản tài chính dài hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xem xét khả năng suy giảm giá trị tại ngày lập báo cáo tình hình tài chính. Dự phòng được trích lập cho các khoản đầu tư HTM khi có bằng chứng khách quan cho thấy có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được của khoản đầu tư xuất phát từ một hoặc nhiều sự kiện tổn thất xảy ra ảnh hưởng xấu lên luồng tiền tương lai dự kiến của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được ghi nhận ban đầu theo giá gốc (giá trị giải ngân của khoản cho vay). Sau ghi nhận ban đầu, các khoản cho vay được ghi nhận theo giá trị phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực.

Giá trị phân bổ các khoản cho vay được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của tài sản tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc cộng (trừ) các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ dự phòng do suy giảm giá trị hoặc không thể thu hồi (nếu có).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Các khoản cho vay được xem xét khả năng suy giảm giá trị tại ngày lập báo cáo tình hình tài chính. Dự phòng cho các khoản cho vay được trích lập dựa trên mức tổn thất ước tính, được tính bằng phần chênh lệch giữa giá trị thị trường của chứng khoán được dùng làm tài sản đảm bảo cho khoản cho vay và số dư của khoản cho vay đó. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động trên khoản mục "Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi, lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay".

4.3 Giá trị hợp lý của tài sản tài chính

Giá trị thị trường/hợp lý của tài sản tài chính được xác định theo các cơ sở sau:

+ Giá trị thị trường của chứng khoán niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh là giá đóng cửa tại ngày gần nhất có Giao dịch tính đến ngày đánh giá giá trị chứng khoán.

+ Đối với các chứng khoán của công ty chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán nhưng đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) thì giá trị thị trường được xác định là giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến ngày đánh giá giá trị chứng khoán.

+ Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy hoặc bị đình chỉ giao dịch hoặc bị ngừng giao dịch tại ngày giao dịch thứ sáu trở đi giá chứng khoán thực tế là giá trị sổ sách tại ngày lập Báo cáo tình hình tài chính gần nhất.

+ Đối với chứng khoán chưa niêm yết và chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) thì giá chứng khoán thực tế trên thị trường là giá trung bình của các mức giá giao dịch thực tế theo báo cáo của ba (03) công ty chứng khoán có giao dịch tại thời điểm gần nhất với thời điểm đánh giá giá trị chứng khoán.

+ Các chứng khoán không có giá tham khảo từ các nguồn trên sẽ được đánh giá giá trị hợp lý dựa trên việc xem xét tình hình tài chính và giá trị sổ sách của tổ chức phát hành tại ngày gần ngày đánh giá giá trị chứng khoán nhất.

+ Các chứng khoán không có giá trị thị trường được xác định theo các phương pháp nêu trên sẽ được đánh giá giá trị hợp lý dựa trên việc xem xét tình hình tài chính và giá trị sổ sách của tổ chức phát hành tại ngày đánh giá giá trị chứng khoán.

5. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ

5.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Báo cáo tình hình tài chính theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
- Máy móc thiết bị	03 - 08
- Phương tiện vận tải	07
- Tài sản cố định khác	03

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

5.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Báo cáo tình hình tài chính theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm phần mềm quản lý giao dịch và phần mềm kế toán.

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn liền với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 - 08 năm.

6. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại Công ty liên kết. Căn cứ báo cáo tài chính riêng của tổ chức kinh tế nhận vốn góp lập cùng thời điểm lập báo cáo tài chính của Công ty, thực hiện xác định mức trích dự phòng cho từng khoản đầu tư.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính. Mức trích lập dự phòng của từng khoản đầu tư tối đa bằng giá trị đầu tư thực tế đang hạch toán trên sổ kế toán của doanh nghiệp.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Khoản góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Điện lực Miền Bắc đã được Công ty trích lập dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn với giá trị là 17 tỷ đồng theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2020/BB-HĐQT.IVS ngày 28/12/2020 và Quyết định số 13/2020/QĐ-HĐQT.IVS ngày 28/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty.

7. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu

Các khoản phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Các khoản phải thu bao gồm các khoản phải thu khách hàng về hoạt động giao dịch bán các tài sản tài chính, phải thu các dịch vụ Công ty chứng khoán cung cấp, phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính, phải thu nội bộ và phải thu khác. Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu. Các khoản phải thu không ghi cao hơn giá trị phải thu hồi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán các tài sản tài chính.
- Phải thu các dịch vụ Công ty chứng khoán cung cấp phát sinh từ các dịch vụ mà Công ty cung cấp cho nhà đầu tư.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn của các khoản phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

8. Nguyên tắc và phương pháp kế toán dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu:

Các khoản phải thu được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo tổn thất dự kiến có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể; người nợ mất tích, bỏ trốn, đang bị các cơ quan pháp luật truy tố, giam giữ, xét xử, đang thi hành án hoặc đã chết. Chi phí dự phòng phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động trên khoản mục “Chi phí hoạt động khác” trong năm.

Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Đối với các khoản nợ quá hạn, Ban Tổng giám đốc cũng đánh giá về khả năng thu hồi dự kiến của các khoản nợ này để xác định mức dự phòng cần thiết phải trích lập.

Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu được trích lập cho các tổn thất có thể xảy ra cho các khoản nợ chưa đến hạn thanh toán được đánh giá bởi Ban Tổng giám đốc sau khi xem xét đến khả năng thu hồi của các khoản nợ này.

Công ty trích lập dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu với khoản lãi dự thu Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa (khoản này Công ty ghi nhận là doanh thu tài chính và xác định kết quả hoạt động từ những năm tài chính trước dựa trên các điều khoản về lợi nhuận cố định sẽ nhận được từ Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty này) với số tiền là 12,218,208,333 đồng. Việc trích lập dự phòng được thực hiện dựa trên Biên bản họp Hội đồng đánh giá các khoản đầu tư ngày 17/12/2019 và Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐQT.IVS ngày 31/12/2019 của Hội đồng quản trị Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Trong năm 2021, Công ty tiến hành phân loại lại khoản dự phòng đã trích lập đối với Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa từ khoản mục "Dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn" sang thành "Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu" dựa trên Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 103/QĐ-CCTHANDS ngày 17/06/2020 và Quyết định số 63/QĐ-CCTHANDS ngày 21/08/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh hóa về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa.

9. Nguyên tắc ghi nhận và trình bày các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn

Các khoản ký quỹ, ký cược tại Công ty là các khoản đặt cọc về thuê văn phòng và các khoản đặt cọc khác,... được ghi nhận nhận theo giá gốc và trình bày theo kỳ hạn thuê.

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ; chi phí trả trước về thuê văn phòng và các chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn không quá 3 năm.

Chi phí trả trước về thuê văn phòng được phân bổ theo kỳ hạn thuê quy định trên hợp đồng thuê. Các chi phí trả trước khác được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn không quá 3 năm.

Chi phí bảo trì phần mềm giao dịch chứng khoán: được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 12 tháng theo quy định của Hợp đồng bảo trì đã ký kết.

Chi phí trả trước khác: được phân bổ vào chi phí theo phương thức đường thẳng trong thời gian 12 tháng đối với chi phí trả trước ngắn hạn và trong thời gian 36 tháng đối với chi phí trả trước dài hạn.

11. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản nợ phải trả ngắn hạn, dài hạn

11.1 Nguyên tắc phân loại nợ tài chính và phương pháp kế toán các khoản vay

Nguyên tắc và phương pháp kế toán khoản vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn.

11.2 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

11.3 Nguyên tắc phân loại các khoản phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán, phải trả nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán, phải trả tổ chức phát hành chứng khoán và phải trả khác

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán, phải trả nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán là các khoản phải thanh toán cho các tổ chức cung cấp các dịch vụ mua, bán các tài sản tài chính của Công ty hoặc của khách hàng Công ty qua Sở Giao dịch chứng khoán và Công ty với tư cách là thành viên hoặc các khoản phải thanh toán cho các Đại lý tham gia phát hành chứng khoán cho Tổ chức phát hành chứng khoán liên quan đến nghiệp vụ bảo lãnh phát hành của Công ty. Nợ phải trả người bán về mua vật tư, dịch vụ, lao vụ không bao gồm trong khoản mục phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán.
- Phải trả nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán là khoản phải trả tiền gửi của các nhà đầu tư để giao dịch chứng khoán theo phương thức Công ty quản lý cho khách hàng thông qua tài khoản chuyên dụng mở tại Ngân hàng thương mại. Các giao dịch này bao gồm cả nghiệp vụ margin, repo, ứng trước tiền bán các tài sản tài chính. Các khoản phải trả nhà đầu tư về tiền gửi cho giao dịch chứng khoán được trình bày tại các chỉ tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

11.4 Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán

Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán là phí phải trả các tổ chức cung cấp dịch vụ giao dịch chứng khoán được xác định phù hợp với các khối lượng giao dịch thực hiện và giá phí thỏa thuận giữa tổ chức cung cấp dịch vụ và Công ty. Khoản phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán được ghi nhận trên nguyên tắc có cam kết cung cấp dịch vụ cho khách hàng phù hợp với doanh thu thực hiện đối với nghiệp vụ kinh doanh trên giấy phép của Công ty.

11.5 Nguyên tắc và phương pháp kế toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT hiện hành đối với dịch vụ tư vấn tài chính; không chịu thuế GTGT đối với hoạt động môi giới chứng khoán, tự doanh chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, lưu ký chứng khoán, cho khách hàng vay tiền để thực hiện giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng

Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế, phí phải nộp khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

11.6 Kế toán chi phí phải trả ngắn hạn, dài hạn

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí hai sản, phí kiểm toán, phí dịch vụ lưu ký và các chi phí thường xuyên khác của Hội sở và Chi nhánh Hồ Chí Minh thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch. Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

12. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận vốn chủ sở hữu

12.1 Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia phân chia tài sản khi Công ty giải thể. Khi chia cổ tức cho các cổ phần, các cổ phiếu quỹ đang do Công ty nắm giữ được coi là cổ phiếu chưa bán. Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh là giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu, như chi phí giao dịch, thông tin...

12.2 Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận

Lợi nhuận chưa phân phối bao gồm:

- Lợi nhuận đã thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng doanh thu, thu nhập với tổng các khoản chi phí tính vào Báo cáo kết quả hoạt động của Công ty ngoài các khoản lãi, lỗ do đánh giá lại tài sản tài chính đã được ghi nhận vào lợi nhuận chưa thực hiện.

- Lợi nhuận chưa thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng giá trị lãi, lỗ đánh giá lại của các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ tính vào báo cáo lãi lỗ của Báo cáo kết quả hoạt động thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty.

Giá trị của tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ được Công ty ghi nhận theo giá trị thị trường. Theo đó, Lợi nhuận chưa thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng giá trị lãi, lỗ đánh giá lại của các tài sản tài chính FVTPL tính vào báo cáo lãi lỗ của Báo cáo thu nhập toàn diện thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty lũy kế phát sinh trong kỳ.

12.3 Nguyên tắc phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận lãi từ hoạt động của Công ty, sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc phân phối lợi nhuận, cổ tức: Công ty thực hiện việc phân phối lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp, chia cổ tức cho các nhà đầu tư sau khi được phê duyệt tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng bắt buộc theo Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và các quy định của pháp luật Việt Nam có liên quan đến Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Lãi đã thực hiện chưa phân phối của Công ty lũy kế tính đến cuối năm (N-1) là cơ sở để phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu. Lợi nhuận chưa thực hiện tính đến cuối năm (N-1) không là cơ sở phân phối cho chủ sở hữu.

13. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản doanh thu, thu nhập

13.1 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập và dự thu cổ tức, tiền lãi từ các tài sản tài chính:

Doanh thu của Công ty bao gồm thu nhập từ kinh doanh chứng khoán, doanh thu cung cấp các dịch vụ môi giới chứng khoán, lưu ký chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, tư vấn tài chính doanh nghiệp, ...

Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán

Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán được xác định dựa trên mức chênh lệch giữa giá bán và giá vốn bình quân của chứng khoán.

Doanh thu cung cấp dịch vụ (môi giới chứng khoán, lưu ký chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, ủy thác đầu giá)

Doanh thu được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh, khi chắc chắn thu được lợi ích kinh tế được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản quyền nhận không phân biệt đã thu tiền hay chưa thu tiền.

Doanh thu dịch vụ cung cấp cho khách hàng phải phù hợp với các nghiệp vụ kinh doanh quy định trong Giấy phép thành lập và hoạt động của Công ty. Doanh thu dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được xác nhận là hoàn thành trên cơ sở đã được khách hàng thanh toán bằng tiền hay chấp nhận thanh toán hoặc cam kết sẽ thanh toán hoặc được khấu trừ vào tiền thu bán chứng khoán của khách hàng.

Doanh thu hoạt động môi giới chứng khoán được ghi nhận trên kết quả hoạt động kinh doanh khi giao dịch chứng khoán được hoàn thành.

Doanh thu tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

13.2 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận lỗ và chi phí giao dịch các tài sản tài chính

Chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính: là các khoản lỗ do bán các tài sản tài chính FVTPL, chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính FVTPL, chênh lệch giảm do đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL của Công ty và các khoản lỗ, tổn thất về các tài sản tài chính thuộc Danh mục đầu tư TSTC của Công ty là FVTPL.

14. Phương pháp tính giá vốn chứng khoán tự doanh bán ra

Công ty áp dụng phương pháp bình quân gia quyền di động để tính giá vốn chứng khoán tự doanh.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí hoạt động tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, ...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí quản lý

Chi phí quản lý của Công ty được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động là các chi phí quản lý chung của Công ty gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; thuế môn bài; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax,...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

V. Quản trị về rủi ro tài chính đối với Công ty

1. Thuyết minh chung định tính và định lượng về rủi ro tài chính đối với Công ty:

Các hoạt động của Công ty khiến cho Công ty phải chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng, rủi ro thanh toán. Chính sách quản lý rủi ro tài chính chung của Công ty tập trung vào việc dự đoán các biến động không mong muốn của thị trường và tập trung làm giảm các tác động xấu đối với kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

2. Rủi ro thanh toán:

Rủi ro thanh toán là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh toán của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh toán bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.

3. Rủi ro thị trường:

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của thị trường. Giá thị trường có các loại rủi ro như: rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm tiền gửi và các khoản đầu tư ngắn hạn. Mục đích của việc quản lý rủi ro thị trường là quản lý và kiểm soát các rủi ro thị trường trong giới hạn có thể chấp nhận được, trong khi vẫn tối đa hóa được lợi nhuận thu được.

VI. Thuyết minh về Báo cáo tình hình tài chính

1. Tiền

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng cho hoạt động Công ty chứng khoán	18,400,368,448	9,352,323,692
Cộng	18,400,368,448	9,352,323,692

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

2. Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ 01/07/2026-30/09/2026

Chỉ tiêu	Khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ	Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ VND
a) Của Công ty chứng khoán	-	-
- Cổ phiếu	-	-
b) Của Nhà Đầu tư	104,196,198	1,542,653,350,418
- Cổ phiếu	97,248,423	1,432,569,954,950
- Trái phiếu	287	24,182,757,944
- Chứng khoán khác	6,947,488	85,900,637,524

3. Các loại tài sản tài chính

3.1 Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)

Đơn vị tính: VND

Tài sản FVTPL	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu niêm yết (*)	3,631,952	330,920	3,631,952	405,150
Tài sản tài chính khác	3,631,952	330,920	3,631,952	405,150
Cổ phiếu chưa niêm yết (**)	33,825,400,000	33,825,400,000	33,825,400,000	33,825,400,000
KN	6,500,000,000	6,500,000,000	6,500,000,000	6,500,000,000
TAV	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
YTAD	21,325,400,000	21,325,400,000	21,325,400,000	21,325,400,000
Cộng	33,829,031,952	33,825,730,920	33,829,031,952	33,825,805,150

(*) Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính niêm yết được xác định theo giá đóng cửa của sàn giao dịch chứng khoán HNX, HOSE và UPCOM tại ngày 30/09/2026 của các Sở giao dịch chứng khoán.

(**) Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính chưa niêm yết được xác định theo giá gốc do không có giao dịch trên thị trường.

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vít Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B09a - CTCK**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

3.2 Tài sản tài chính sẵn sàng để bán theo phương pháp giá thị trường

Đơn vị tính: VND

STT	30/09/2026						01/01/2026				
	Các loại tài sản tài chính	Giá mua	Giá trị thị trường hoặc giá trị kỳ này	Chênh lệch đánh giá kỳ này		Giá trị đánh giá lại	Giá mua	Giá trị thị trường hoặc giá trị kỳ trước	Chênh lệch đánh giá kỳ trước		Giá trị đánh giá lại
				Chênh lệch tăng	Chênh lệch giảm				Chênh lệch tăng	Chênh lệch giảm	
A	B	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)=(1)-(2)	(5)=(1)+(3)-(4)	(6)	(7)	(8)=(7)-(6)	(9)=(6)-(7)	(10)=(6)+(8)-(9)
I.	Tài sản tài chính FVTPL										
	<i>Các loại tài sản tài chính niêm yết (*)</i>	3,631,952	330,920	143	3,301,175	330,920	3,631,952	405,150	143	3,226,945	405,150
1	Các tài sản tài chính khác	3,631,952	330,920	143	3,301,175	330,920	3,631,952	405,150	143	3,226,945	405,150
	<i>chính chưa niêm</i>	33,825,400,000	33,825,400,000	-	-	33,825,400,000	33,825,400,000	33,825,400,000	-	-	33,825,400,000
1	KN	6,500,000,000	6,500,000,000	-	-	6,500,000,000	6,500,000,000	6,500,000,000	-	-	6,500,000,000
2	TAV	6,000,000,000	6,000,000,000	-	-	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	-	-	6,000,000,000
3	YTAD	21,325,400,000	21,325,400,000	-	-	21,325,400,000	21,325,400,000	21,325,400,000	-	-	21,325,400,000
	Cộng	33,829,031,952	33,825,730,920	143	3,301,175	33,825,730,920	33,829,031,952	33,825,805,150	143	3,226,945	33,825,805,150

(*): Giá trị của Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ trong kỳ từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026 được ghi nhận theo giá trị thị trường. Mọi khoản lãi hoặc lỗ phát sinh từ việc thay đổi giá trị của các tài sản tài chính này được phân loại vào nhóm ghi nhận theo giá trị thông qua lãi hoặc lỗ và được ghi nhận trên Báo cáo thu nhập toàn diện.

(**): Các tài sản tài chính này hiện được xác định theo giá trị ghi sổ của Công ty do không có giao dịch trên thị trường. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp đối với khoản đầu tư mua cổ phần của Công ty CP Đầu tư Khởi nghiệp và Công ty CP Đầu tư Tài Việt với các giá trị lần lượt là 6.5 tỷ đồng và 6 tỷ đồng. Việc trích lập dự phòng được thực hiện dựa trên Biên bản họp Hội đồng đánh giá các khoản đầu tư ngày 17/12/2019 và Nghị quyết số 25/2019/NQ-HDQT-IVS ngày 31/12/2019 của Hội đồng quản trị Công ty.

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vít Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B09a - CTCK

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

3.3 Các khoản phải thu nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Tài sản HTM		
Hợp đồng tiền gửi kỳ hạn từ 03 tháng đến dưới 1 năm	537,653,792,400	661,000,000,000
Chứng chỉ tiền gửi có kỳ hạn từ 03 tháng đến dưới 1 năm	70,000,000,000	70,000,000,000
Cộng	607,653,792,400	731,000,000,000

3.4 Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
Cho vay hoạt động Margin	708,947,295,685	(2,224,151,206)	706,723,144,479	703,625,145,287	(2,224,151,206)	701,400,994,081
Cho vay ứng trước tiền bán chứng khoán của khách hàng	2,889,273,086	(19,950,000)	2,869,323,086	16,375,676,720	(19,950,000)	16,355,726,720
Cộng	711,836,568,771	(2,244,101,206)	709,592,467,565	720,000,822,007	(2,244,101,206)	717,756,720,801

Đơn vị tính: VND

3.5 Dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính và tài sản nhận thế chấp

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Dự phòng các khoản cho vay và phải thu	2,244,101,206	2,244,101,206
Dự phòng đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Khởi nghiệp	6,500,000,000	6,500,000,000
Dự phòng đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Tài Việt	6,000,000,000	6,000,000,000
Cộng	14,744,101,206	14,744,101,206

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

4. Trả trước cho người bán

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Chi nhánh Công ty Luật TNHH DIMAC tại Hà Nội	121,500,000	121,500,000
Công ty TNHH Bluesky Global Hà Nội	51,950,140	51,950,140
Các đối tượng khác	1,807,460,995	96,181,332
Cộng	1,980,911,135	269,631,472

5. Các khoản phải thu

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	35,964,627,073	33,707,829,521
Lãi dự thu các khoản cho vay, ứng trước	9,692,483,843	8,799,640,196
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	26,272,143,230	24,908,189,325
Các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các khoản đầu tư	38,844,001,587	38,844,001,587
Nợ gốc phải thu Công ty Cổ phần Trường Thi Thanh Hóa (1)	19,000,000,000	19,000,000,000
Lãi dự thu Công ty Cổ phần Trường Thi Thanh Hóa (2)	12,218,208,333	12,218,208,333
Lãi dự thu margin	2,426,339,484	2,426,339,484
Phải thu các cá nhân	3,381,843,142	3,381,843,142
Các khoản phải thu khác	1,817,610,628	1,817,610,628
Phải thu các dịch vụ công ty chứng khoán cung cấp	106,847,812	167,454,458
Phải thu hoạt động môi giới chứng khoán	76,460,791	137,454,458
Phải thu hoạt động tư vấn	30,387,021	30,000,000
Cộng	74,915,476,472	72,719,285,566

(1) Khoản đầu tư vào Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa được phân loại sang khoản phải thu khác dựa trên Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2020 và Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21/08/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa.

(2) Khoản lợi nhuận cố định của hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án "Chung cư Ami Tower" số 01-02/2012/HĐ-HTKD ngày 15/02/2012, phụ lục 01 ngày 15/07/2013, phụ lục 02 ngày 16/12/2013 với Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa, đã được Công ty trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo Biên bản họp Hội đồng đánh giá các khoản đầu tư ngày 17/12/2019 và Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐQT-IVS ngày 31/12/2019 của Hội đồng quản trị Công ty.

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vít Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B09a - CTCK**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

6. Dự phòng phải thu khó đòi

Đơn vị tính: VND

STT	Loại phải thu khó đòi cần trích lập dự phòng	Giá trị phải thu khó đòi	Số dư dự phòng phải thu đầu kỳ (01/01/2026)	Số trích lập trong kỳ	Số hoàn nhập trong kỳ	Số dư dự phòng phải thu cuối kỳ (30/09/2026)
1	TK 135	92,710,405	92,710,405	-	-	92,710,405
	Phải thu khác của nhà đầu tư	62,710,405	62,710,405	-	-	62,710,405
	Tổng Công ty Đầu tư & KD Vốn Nhà Nước (SCIC)	30,000,000	30,000,000	-	-	30,000,000
2	TK 331	118,482,840	118,482,840	-	-	118,482,840
	Công ty TNHH Bảo Bình	16,311,700	16,311,700	-	-	16,311,700
	Công ty Thương mại Lạc Hồng	12,420,000	12,420,000	-	-	12,420,000
	Công ty CP SIC	2,970,000	2,970,000	-	-	2,970,000
	Công ty CP Kiến trúc và Sự kiện	16,436,800	16,436,800	-	-	16,436,800
	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Phát	18,394,200	18,394,200	-	-	18,394,200
	Công ty TNHH Bluesky Global Hà Nội	51,950,140	51,950,140	-	-	51,950,140
3	TK 131	729,676,000	729,676,000	-	-	729,676,000
	Công ty CP Vàng Toàn Cầu	167,676,000	167,676,000	-	-	167,676,000
	Công ty CP Tư vấn và Đầu tư thế giới vàng	462,000,000	462,000,000	-	-	462,000,000
	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Bắc	100,000,000	100,000,000	-	-	100,000,000
4	TK 1388 (*)	38,776,186,362	38,776,186,362	-	-	38,776,186,362
	Cộng	39,717,055,607	39,717,055,607	-	-	39,717,055,607

(*) Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu đối với khoản lãi dự thu Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa (khoản này Công ty ghi nhận là doanh thu tài chính và xác định kết quả hoạt động từ những năm tài chính trước dựa trên các điều khoản về lợi nhuận cố định sẽ nhận được từ Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty này) với số tiền là 12,218,208,333 đồng từ ngày 31/12/2019. Việc trích lập dự phòng được thực hiện dựa trên Biên bản họp Hội đồng đánh giá các khoản đầu tư ngày 17/12/2019 và Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐQT-IVS ngày 31/12/2019 của Hội đồng quản trị Công ty.

- Công ty tiến hành phân loại lại khoản dự phòng đã trích lập đối với Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa từ khoản mục "Dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn" sang thành "Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu" dựa trên Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2020 và Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21/08/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty CP Trường Thi Thanh Hóa.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

7. Chi phí trả trước	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
<i>a) Ngắn hạn</i>	<i>2,182,106,346</i>	<i>1,488,537,621</i>
Chi phí công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	11,564,100	24,362,337
Bảo trì phần mềm giao dịch chứng khoán	631,524,194	371,649,194
Chi phí khác	1,539,018,052	1,092,526,090
<i>b) Dài hạn</i>	<i>922,695,898</i>	<i>1,693,639,332</i>
Chi phí công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	319,955,269	453,697,760
Thanh toán tiền cước internet, thiết bị đầu cuối	32,433,019	529,616,387
Chi phí sửa chữa văn phòng	244,502,529	326,296,545
Chi phí khác	325,805,081	384,028,640
Cộng	3,104,802,244	3,182,176,953

8. Tiền nộp quỹ hỗ trợ thanh toán	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền nộp ban đầu	120,000,000	120,000,000
Tiền nộp bổ sung	9,489,984,520	8,739,959,489
Tiền lãi phân bổ hàng năm	5,551,155,894	5,551,155,894
Cộng	15,161,140,414	14,411,115,383

9. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình	Đơn vị tính: VND			
Chỉ tiêu	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá				
Số dư ngày 01/01/2026	12,415,580,979	1,062,420,000	537,470,026	14,015,471,005
Mua trong kỳ	32,300,000	2,593,560,000	-	2,625,860,000
Số dư ngày 30/09/2026	12,447,880,979	3,655,980,000	537,470,026	16,641,331,005
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư ngày 01/01/2026	9,757,544,208	1,062,420,000	415,743,352	11,235,707,560
Khấu hao trong kỳ	777,116,158	26,019,554	82,111,796	885,247,508
Số dư ngày 30/09/2026	10,534,660,366	1,088,439,554	497,855,148	12,120,955,068
Giá trị còn lại				
Tại ngày 01/01/2026	2,658,036,771	-	121,726,674	2,779,763,445
Tại ngày 30/09/2026	1,913,220,613	2,567,540,446	39,614,878	4,520,375,937

Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 7,085,514,549 VND (Tại 31/12/2025 là 6,644,592,149 VND).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

10. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: VND	
	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá		
Số dư ngày 01/01/2026	38,988,407,000	38,988,407,000
Mua trong kỳ	-	-
Số dư ngày 30/09/2026	38,988,407,000	38,988,407,000
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư ngày 01/01/2026	33,692,647,740	33,692,647,740
Khấu hao trong kỳ	1,080,288,756	1,080,288,756
Số dư ngày 30/09/2026	34,772,936,496	34,772,936,496
Giá trị còn lại		-
Tại ngày 01/01/2026	5,295,759,260	5,295,759,260
Tại ngày 30/09/2026	4,215,470,504	4,215,470,504

Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 28,362,957,000 VND (Tại 31/12/2025 là 28,362,957,000 VND).

11. Các tài sản đã cầm cố thế chấp

Tài sản	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
a) Ngắn hạn	43,900,000	5,650,000
Đặt cọc thuê xe và đặt cọc ngắn hạn khác	43,900,000	5,650,000
b) Dài hạn	1,043,696,100	1,043,696,100
Đặt cọc thuê văn phòng và đặt cọc khác ở trụ sở Hà Nội	986,896,100	986,896,100
Đặt cọc thuê văn phòng ở chi nhánh Hồ Chí Minh	56,800,000	56,800,000
Cộng	1,087,596,100	1,049,346,100

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B09a - CTCK

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

12. Các khoản đầu tư

		Đơn vị tính: VND			
		30/09/2026	01/01/2026		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<i>a) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</i>					
Tiền gửi có kỳ hạn 13 tháng trở lên		-	-	-	-
Cộng		-	-	-	-

						Đơn vị tính: VND
30/09/2026			01/01/2026			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
b) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Điện lực Miền Bắc (*)	17,000,000,000	(17,000,000,000)	-	17,000,000,000	(17,000,000,000)	-
Cộng	17,000,000,000	(17,000,000,000)	-	17,000,000,000	(17,000,000,000)	-

(*) Khoản góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Điện lực Miền Bắc đã được Công ty trích lập dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn với giá trị là 17 tỷ đồng theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2020/BB-HĐQT.IVS ngày 28/12/2020 và Quyết định số 13/2020/QĐ-HĐQT-IVS ngày 28/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

13. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch của Công ty chứng khoán		
Tài sản tài chính	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	1,210,000	1,240,000
Cộng	1,210,000	1,240,000
14. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của Công ty chứng khoán		
Tài sản tài chính	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tài sản tài chính chưa niêm yết	33,825,400,000	33,825,400,000
Cộng	33,825,400,000	33,825,400,000
15. Tài sản tài chính niêm yết/ đăng ký giao dịch của Nhà đầu tư		
Tài sản tài chính	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	2,480,051,851,200	2,410,946,218,000
Tài sản tài chính giao dịch hạn chế chuyển nhượng	-	-
Tài sản tài chính giao dịch cầm cố	21,066,890,000	21,066,890,000
Tài sản tài chính phong tỏa, tạm giữ	53,780,000	7,380,000
Tài sản tài chính chờ thanh toán	2,433,470,000	9,729,100,000
Cộng	2,503,605,991,200	2,441,749,588,000
16. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư		
Tài sản tài chính	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, phong tỏa, tạm giữ	6,754,150,000	4,904,150,000
Cộng	6,754,150,000	4,904,150,000
17. Tiền gửi của Nhà đầu tư		
	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
1. Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Công ty chứng khoán quản lý	88,388,249,457	112,389,859,547
1.1 Tiền gửi của Nhà đầu tư trong nước về giao dịch chứng khoán theo phương thức Công ty chứng khoán quản lý	71,791,883,269	101,106,399,456
1.2 Tiền gửi của Nhà đầu tư nước ngoài về giao dịch chứng khoán theo phương thức Công ty chứng khoán quản lý	16,596,366,188	11,283,460,091
Cộng	88,388,249,457	112,389,859,547

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B09a-CTCK

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

18. Vay

	30/09/2026 VND		Trong kỳ VND		01/01/2026 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn						
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Hai Bà Trưng (1)	128,000,000,000	128,000,000,000	784,576,712,384	922,626,712,384	266,050,000,000	266,050,000,000
Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (2)	-	-	128,000,000,000	150,000,000,000	22,000,000,000	22,000,000,000
Ngân hàng China Construction Bank Corporation - CN TP.Hồ Chí Minh (3)	16,000,000,000	16,000,000,000	114,000,000,000	132,000,000,000	34,000,000,000	34,000,000,000
Ngân hàng Cathay United Bank - CN TP.Hồ Chí Minh (4)	32,700,000,000	32,700,000,000	119,700,000,000	121,800,000,000	34,800,000,000	34,800,000,000
Ngân hàng Bank of China (Hong Kong) Limited - CN TP.Hồ Chí Minh (5)	34,000,000,000	34,000,000,000	169,000,000,000	135,000,000,000	-	-
Cộng	210,700,000,000	210,700,000,000	1,315,276,712,384	1,461,426,712,384	356,850,000,000	356,850,000,000

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Hai Bà Trưng theo Hợp đồng thấu chi HĐ số 02/2026/1801158/HĐ ký ngày 04/03/2026, HĐ số 05/2026/1801158/HĐ ký ngày 06/04/2026, HĐ số 06/2026/1801158/HĐ ký ngày 06/05/2026. Thời hạn hiệu lực của các hạn mức thấu chi là 6 tháng hoặc 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Mục đích thấu chi: Bỏ sung vốn phục vụ hoạt động kinh doanh. Lãi suất cụ thể theo từng khế ước nhận nợ. Các khoản vay được bảo đảm qua hình thức cầm cố các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

(2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số MMD20252973628 ngày 05/09/2025, thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, lãi suất được quy định cụ thể trong từng Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ. Mục đích cho vay bỏ sung vốn lưu động ngắn hạn để phục vụ cho hoạt động cho vay ký quỹ. Các khoản vay được bảo đảm qua hình thức cầm cố các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

(3) Khoản vay tín chấp Ngân hàng China Construction Bank Corporation - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo hợp đồng hạn mức tín dụng ngắn hạn số GSTFC/2024-021 ngày 16/12/2024, thời hạn của hạn mức tín dụng đến ngày 17/11/2025. Mục đích sử dụng vốn vay: bổ sung vốn lưu động ngắn hạn để phục vụ cho hoạt động cho vay ký quỹ. Lãi suất cố định hoặc thả nổi được đề cập cụ thể trong thông báo giải ngân đối với từng khoản vay tại thời điểm giải ngân. Phụ lục số 01 ngày 31/12/2025 thay đổi thời hạn của Hạn mức tín dụng đến ngày 14/10/2026, thời hạn của từng khoản vay không vượt quá 6 tháng.

(4) Khoản vay tín chấp Ngân hàng Cathay United Bank - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo hợp đồng hạn mức tín dụng số CL499/24 ngày 27/3/2025, thời hạn rút vốn 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Mục đích sử dụng vốn vay để tài trợ các nhu cầu vốn lưu động của bên vay (bao gồm thanh toán bù trừ, thanh toán chứng khoán và cho vay ký quỹ). Lãi suất theo thỏa thuận. Hợp đồng sửa đổi số 01 ngày 27/3/2026 thay đổi hạn mức tín dụng được cấp và thời hạn hợp đồng kể từ ngày 27/03/2026 đến hết ngày 26/03/2027.

(5) Khoản vay Ngân hàng Bank of China (Hong Kong) Limited - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tổng hạn mức tín dụng số U400/ST/GTJA/2025 01.BCHCMC.RMD.25/STSE ngày 25/02/2026. Thời hạn duy trì hiệu lực của Tổng hạn mức là 12 tháng từ ngày hiệu lực hợp đồng. Mỗi thỏa thuận Khoản vay cụ thể có thời hạn không vượt quá 3 tháng. Mục đích sử dụng vốn vay: bổ sung vốn lưu động ngắn hạn để phục vụ cho hoạt động cho vay ký quỹ. Lãi suất theo từng khế ước nhận nợ.

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
19. Phải trả người bán		
<i>Ngắn hạn</i>		
Công ty TNHH CHINA MOBILE INTERNATIONAL (VIỆT NAM)	42,251,000	-
Công ty TNHH TMF Việt Nam	-	32,294,442
Công ty TNHH SẢN XUẤT & DỊCH VỤ CDC VIỆT NAM	-	125,020,837
Đoàn Thế Cường	-	72,360,167
Trần Ngọc Thắng	70,359,962	-
Các đối tượng khác	281,229,414	273,026,042
Cộng	393,840,376	502,701,488
20. Người mua trả tiền trước		
	VND	VND
<i>Ngắn hạn</i>		
Công ty Cổ phần LICOGI19	33,500,000	33,500,000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Sinopac	7,146,961	7,146,961
Tổng Công ty cổ phần Sóng Hồng	45,000,000	45,000,000
CHINA DESIGN GROUP CO.,LTD	-	470,023,559
Cộng	85,646,961	555,670,520
21. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
	VND	VND
Thuế GTGT đầu ra	36,757,059	47,347,659
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	2,879,240,150	332,298,783
Thuế Thu nhập cá nhân	519,205,857	866,216,879
Cộng	3,435,203,066	1,245,863,321
22. Chi phí phải trả		
	VND	VND
<i>Ngắn hạn</i>		
Chi phí thường xuyên	1,518,682,126	532,975,057
Chi phí viễn thông	15,039,850	15,039,850
Cộng	1,533,721,976	548,014,907

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

23. Phải trả, phải nộp khác	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
<i>Ngắn hạn</i>		
Phải trả cổ tức	720,111,110	712,241,610
Phải trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát	837,432,056	819,432,056
Phải trả khác	80,650,346	80,650,346
Cộng	1,638,193,512	1,612,324,012
24. Phải trả Nhà đầu tư	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
1. Phải trả nhà đầu tư - tiền gửi của Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	88,388,249,457	112,389,859,547
- Của nhà đầu tư trong nước	71,791,883,269	101,106,399,456
- Của nhà đầu tư nước ngoài	16,596,366,188	11,283,460,091
2. Phải trả cổ tức, gốc và lãi trái phiếu	-	-
Cộng	88,388,249,457	112,389,859,547
25. Lợi nhuận chưa phân phối	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Lợi nhuận đã thực hiện chưa phân phối	86,790,065,965	56,595,819,061
Lợi nhuận chưa thực hiện	(3,301,032)	(3,226,802)
Cộng	86,786,764,933	56,592,592,259
26. Cổ phiếu đang lưu hành	30/09/2026	01/01/2026
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Cổ phiếu phổ thông		
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành trên 1 năm	104,923,336	69,350,000
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành dưới 1 năm		35,573,336
Cộng	104,923,336	104,923,336

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Địa chỉ: P9-10, tầng 1, Charm Vít Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số B09 - CTCK

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

VII. Thuyết minh về Báo cáo kết quả hoạt động**1. Thu nhập****1.1. Chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính**

Đơn vị tính: VND

STT	Danh mục các loại tài sản tài chính	Giá trị mua theo sổ kế toán	Giá thị trường hoặc Giá trị hợp lý	Chênh lệch đánh giá lại kỳ này	Chênh lệch đánh giá lại kỳ trước	Chênh lệch điều chỉnh sổ kế toán kỳ này
A	B	C	D	E=D-C	F	G=E-F
I	Tài sản tài chính FVTPL	3,631,952	330,920	(3,301,032)	(3,226,802)	(74,230)
<i>1</i>	<i>Các tài sản tài chính niêm yết</i>	<i>3,631,952</i>	<i>330,920</i>	<i>(3,301,032)</i>	<i>(3,226,802)</i>	<i>(74,230)</i>
	BMC	236,192	31,500	(204,692)	(191,942)	(12,750)
	LCG	34,773	13,020	(21,753)	(14,373)	(7,380)
	AAM	58,837	23,400	(35,437)	(38,137)	2,700
	Các TSTC khác	3,302,150	263,000	(3,039,150)	(2,982,350)	(56,800)
	Cộng	3,631,952	330,920	(3,301,032)	(3,226,802)	(74,230)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

1.2. Cổ tức và tiền lãi phát sinh từ các tài sản tài chính FVTPL, các khoản cho vay, HTM, AFS

	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
<i>Các loại doanh thu hoạt động khác</i>		
Từ tài sản tài chính FVTPL	2,300	3,900
Từ tài sản tài chính HTM	11,036,906,498	9,560,830,144
Từ các khoản cho vay	18,159,193,012	13,756,336,427
Cộng	29,196,101,810	23,317,170,471
2. Doanh thu hoạt động tài chính		
	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	30,539,476	1,708,058
Cộng	30,539,476	1,708,058
3. Chi phí hoạt động cung cấp dịch vụ		
	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	4,197,343,952	6,156,216,053
Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	221,185,631	222,735,758
Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	504,095,085	587,055,344
Cộng	4,922,624,668	6,966,007,155
4. Chi phí tài chính		
	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
Chi phí lãi vay	5,118,573,154	2,933,017,150
Cộng	5,118,573,154	2,933,017,150
5. Chi phí quản lý công ty chứng khoán		
	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3,500,744,693	2,894,958,827
Chi phí văn phòng phẩm	23,397,876	15,919,460
Chi phí công cụ, dụng cụ	76,128,756	45,197,116
Chi phí khấu hao TSCĐ	659,010,303	646,967,435
Chi phí thuê, phí, lệ phí	42,439,306	38,593,550
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,211,051,484	11,053,598,473
Chi phí bằng tiền khác	421,128,709	625,155,629
Cộng	7,933,901,127	15,320,390,490
6. Thu nhập khác		
	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
Các khoản thu nhập khác	-	-
Cộng	-	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

	Quý III.2026 VND	Quý III.2025 VND
Chi phí thuế thu nhập công ty chứng khoán hiện hành	2,879,240,150	1,101,509,630
Lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	14,293,782,018	5,399,422,080
Thu nhập miễn thuế TNDN	2,300	-
Cổ tức	2,300	-
Chênh lệch tăng đánh giá lại các TSTC FVTPL	-	-
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	102,421,031	108,126,070
Thu lao hội đồng quản trị, ban kiểm soát	54,000,000	50,000,001
Chi phí loại trừ không được tính	48,384,641	58,175,949
Chênh lệch giảm đánh giá lại các TSTC FVTPL	36,390	(49,880)
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	14,396,200,749	5,507,548,150
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập công ty chứng khoán tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	2,879,240,150	1,101,509,630
Tổng chi phí thuế thu nhập công ty chứng khoán hiện hành	2,879,240,150	1,101,509,630

8. Lũy kế báo cáo kết quả hoạt động

Chỉ tiêu	01/01/2026	Số phát sinh	Thay đổi từ vốn chủ sở hữu và ghi nhận vào kết quả kinh doanh	30/09/2026
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	56,592,592,259	30,194,172,674	-	86,786,764,933
Cộng	56,592,592,259	30,194,172,674	-	86,786,764,933

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN GUOTAI HAITONG (VIỆT NAM)

Người lập biểu:  **Nguyễn Thị Lan**

Kế toán trưởng:  **Nguyễn Ngọc Mai**

Tổng Giám đốc:  **Hoàng Bo**

