

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 81/2026/CBTT-KOS
No: 81/2026/CBTT-KOS

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
To: - *State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

Organization Name: KOSY JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: KOS

Stock code: KOS

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 24th Floor, Rox Tower Office Building, 136 Ho Tung Mau Street, Phu Dien Ward, Hanoi City, Vietnam.

- Điện thoại/ Tel: 02437833660

- Fax: 024 37833661.

- Email: infor@kosal.vn

2. Nội dung của thông tin công bố:

Content of disclosure:

Công ty Cổ phần Kosy công bố thông tin cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp từ ngày 12/10/2026 đến ngày 16/10/2026.

Kosy Joint Stock Company announces that its stock (code KOS) will continue to fall to the floor price for the next 5 consecutive sessions from October 12, 2026 to October 16, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/10/2026 tại đường dẫn https://kosal.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosal/.

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
KOSY**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN KOSY
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.
1.1=MST:0102681319,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
KOSY, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of
this document
Location: 20260930 Bao cao
ket qua giao dịch co phiếu
cua người noi bo va người co
lien quan
Date: 2026-10-16 17:23:34
Foxit Reader Version: 9.1.0



This information was published on the company's website on October 16, 2026 at the following link: https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/.

- Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We are committed to ensuring that the information provided is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content we publish.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình việc giá cổ phiếu giảm sàn 5 phiên liên tiếp.

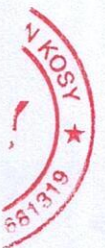
Attached documents:

- Explanation letter on the stock price hitting the floor price for 5 consecutive sessions.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**
*On behalf of the organization
Legal representative*



**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG
NGUYEN VIET CUONG**



Số: 229/2026/CV-KOS

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình việc cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)

1. Thông tin về tổ chức niêm yết:

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 02437833660 - Fax: 024 37833661
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Việt Cường – Người đại diện pháp luật.

2. Nội dung giải trình:

Căn cứ Công văn số 1738/SGDHCM – GS ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố thông tin giá cổ phiếu (mã KOS) giảm sàn 5 phiên liên tiếp từ ngày 12/10/2026 đến ngày 16/10/2026.

Công ty Cổ phần Kosy (Công ty) giải trình nội dung giá cổ phiếu KOS giảm sàn 5 phiên liên tiếp:

Về các yếu tố thị trường: Theo đánh giá của Công ty, trong thời gian qua thị trường chứng khoán tiếp tục diễn biến giảm theo quán tính, gây áp lực tâm lý bán lên các nhà đầu tư. Các công ty chứng khoán thực hiện điều chỉnh giảm tỷ trọng cấp margin đối với mã cổ phiếu của Công ty, đồng loạt thực hiện giải chấp làm gia tăng áp lực bán trên thị trường khiến giá cổ phiếu giảm liên tiếp, tạo áp lực thanh khoản cổ phiếu.

Về hoạt động sản xuất kinh doanh: Hiện tại hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi của Công ty bao gồm các hoạt động đầu tư, phát triển dự án bất động sản, năng lượng tái tạo và vận hành các dự án của Công ty hiện vẫn triển khai bình thường theo kế hoạch, không có biến động bất thường từ nội tại doanh nghiệp gây ảnh hưởng đến giá cổ phiếu.



Cam kết minh bạch: Công ty cổ phần Kosy cam kết thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng các quy định pháp luật chứng khoán và quy chế của Sở Giao dịch Chứng khoán nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các nhà đầu tư.

Công ty Cổ phần KOSY trân trọng báo cáo và giải trình Quý Cơ quan được biết!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

