



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 49/2026/CC47-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Điện thoại : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Email : C47@xaydung47.vn

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Trịnh Quốc Thọ** - Người Phụ trách quản trị Công ty theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) công bố ý kiến đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị đối với việc cập nhật, bổ sung hồ sơ chào mua công khai Cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, nội dung cụ thể:

Đính kèm:

+ Nghị quyết số 68/2026/NQ-HĐQT ngày 16/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

+ Công văn số 02/2026/YK-HĐQT ngày 16/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 về “Ý kiến đánh giá, khuyến nghị bổ sung của Hội đồng quản trị về việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest”.

Thông tin này được đăng tải trên trang website: www.xaydung47.vn (mục quan hệ cổ đông) ngày 16/10/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Người được Ủy quyền CBTT)



Trịnh Quốc Thọ



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Số: 68/2026/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua ý kiến đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị
đối với việc cập nhật, bổ sung hồ sơ chào mua công khai cổ phiếu C47 của
Công ty TNHH VP Invest**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ;;

Điều lệ hiện hành và các Quy chế quản trị nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ hồ sơ bổ sung đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 ngày 02/10/2026 của Công ty TNHH VP Invest mà Công ty Cổ phần Xây dựng 47 nhận được ngày 02/10/2026 và ngày 15/10/2026;

Căn cứ Tờ trình số 11/2026/TTr-CT.HĐQT ngày 15/9/2026 của Chủ tịch HĐQT;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 65/2026/BB-HĐQT thông qua ngày 16/10/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 thông qua ý kiến đánh giá, khuyến nghị bổ sung đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, trên cơ sở hồ sơ đăng ký chào mua công khai đã được cập nhật, bổ sung, như sau:

- Việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest là công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Đề nghị Công ty TNHH VP Invest thực hiện các thủ tục chào mua công khai đối với các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật trước khi giao dịch.
- Tổng Giám đốc (người đại diện theo pháp luật)/Người được ủy quyền Công bố thông tin của C47 thực hiện công bố thông tin việc chào mua công khai của Công ty TNHH VP Invest theo đúng quy định của pháp luật.

(Chi tiết đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị theo Công văn số 02/2026/YK-HĐQT ngày 16/10/2026 đính kèm Nghị quyết này).

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng chức năng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Nam Phong





**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2026/YK- HĐQT
V/v: "Ý kiến đánh giá, khuyến
nghị bổ sung của HĐQT về việc
chào mua công khai cổ phiếu C47
của Công ty TNHH VP Invest"

Gia Lai, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Kính gửi

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CP Xây dựng 47.

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 16/09/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã ban hành Nghị quyết số 60/2026/NQ-HĐQT thông qua ý kiến đánh giá, khuyến nghị và đính kèm Công văn số 01/2026/YK-HĐQT ngày 16/9/2026 của Hội đồng quản trị đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest trên cơ sở hồ sơ đăng ký chào mua công khai Công ty nhận được ngày 08/09/2026.

Ngày 02/10/2026, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã nhận được hồ sơ cập nhật về việc đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest.

Ngày 15/10/2026, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã nhận được hồ sơ bổ sung, đính chính về việc đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest.

Trên cơ sở rà soát các nội dung của hồ sơ cập nhật, bổ sung nêu trên, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã tiến hành họp xem xét và thông qua ý kiến đánh giá, khuyến nghị bổ sung đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, cụ thể như sau:

Tại ngày 30/09/2026, Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan cùng nhau nắm giữ 12.698.111 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 34,94% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty mục tiêu trước khi chào mua, trong đó:

- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ trước khi chào mua: 9.066.000 cổ phiếu, chiếm 24,95% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty Cổ phần VP Energy nắm giữ trước khi chào mua: 3.050.000 cổ phiếu, chiếm 8,39% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong nắm giữ trước khi chào mua: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế nắm giữ trước khi chào mua: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Theo hồ sơ đăng ký chào mua Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến sở hữu của Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan (là Ông Phạm Nam Phong và người có liên quan tới Ông Phạm Nam Phong (Công ty Cổ phần VP Energy, Ông Chu Văn Thế)) sau khi thực hiện chào mua công khai nếu thành công sẽ tăng lên là: **12.728.111** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **35,02%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47, trong đó:

- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ sau khi chào mua 30.000 cổ phiếu (nếu thành công) sẽ tăng lên là: 9.096.000 cổ phiếu, chiếm 25,03% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47 (tăng 30.000 cổ phiếu).
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty Cổ phần VP Energy nắm giữ sau khi chào mua: 3.050.000 cổ phiếu, chiếm 8,39% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (không thay đổi so với trước chào mua).
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong nắm giữ sau khi chào mua: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (không thay đổi so với trước chào mua).
- + Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế nắm giữ sau khi chào mua: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (không thay đổi so với trước chào mua).

Số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua công khai là **30.000** cổ phiếu của C47, chiếm tỷ lệ 0,0825% trên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47.

- Công ty Chứng khoán làm đại lý chào mua công khai: **Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.**

Căn cứ quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 87 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, ngày **16/10/2026** Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã họp để tổng hợp các ý kiến đánh giá, khuyến nghị của các Thành viên HĐQT đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest với **06/06** thành viên HĐQT có quyền biểu quyết (**100%** số thành viên HĐQT tại cuộc họp có quyền biểu quyết tán thành), trong đó không bao gồm 01 Thành viên là ông **Phạm Nam Phong** – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng 47 là người có liên quan (**không có quyền biểu quyết**). Công ty Cổ phần Xây dựng 47 báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, cụ thể như sau:

- Việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest là công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Đề nghị Công ty TNHH VP Invest thực hiện các thủ tục chào mua công khai đối với các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật trước khi giao dịch.
- Tổng Giám đốc (người đại diện theo pháp luật)/Người được ủy quyền Công bố thông tin của C47 thực hiện công bố thông tin việc chào mua công khai của Công ty TNHH VP Invest theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến đánh giá, khuyến nghị bổ sung của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đối với việc chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest, trên cơ sở hồ sơ đăng ký chào mua công khai đã được cập nhật, bổ sung. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trân trọng kính báo cáo Quý Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước và Quý Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

(Đính kèm Nghị quyết số 68/2026/NQ-HĐQT ngày 16/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Nam Phong