

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiét, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446/ 1900 5132

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

- Website: c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua: (i) khoản vay mới tối đa 60 tỷ đồng tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương để đầu tư xây dựng 45 căn nhà liền thổ thuộc Khu dân cư Nguyễn Văn Tiét; và (ii) cấp lại hạn mức tín dụng 200 tỷ đồng tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình do hợp đồng tín dụng trước đây đã hết hạn. Đồng thời, Hội đồng quản trị chấp thuận việc sử dụng tài sản bảo đảm và ủy quyền Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục, ký kết hồ sơ liên quan.

The Board of Directors approved: (i) a new loan of up to VND 60 billion from BIDV – Nam Binh Duong Branch to finance the construction of 45 terraced houses in the Nguyen Van Tiet Residential Area; and (ii) the renewal of a VND 200 billion credit facility with Agribank – Tan Binh Branch, as the previous credit agreement had expired. The Board of Directors also approved the use of collateral and authorized the General Director to complete the relevant procedures and execute the related documents.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.c32.vn> - Quan hệ cổ đông – Nghị quyết HĐQT – Năm 2026/ *This information was disclosed on the Company's website on October 16, 2026 at the following link: http://www.c32.vn – Investor Relations – Board of Directors' Resolutions – Year 2026.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số 35 và 36 ngày 16/10/2026/ *Board of Directors' Resolutions*
No. 35 and 36 dated October 16, 2026.

Người ủy quyền công bố thông tin/
Person authorized to disclose information



Lữ Minh Quân
Lu Minh Quan

Số: 35/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lần 11 năm 2026 số 52/BBKP-HĐQT ngày 15/10/2026 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tân Bình theo Tờ trình số 458/TTr-TGD ngày 12/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc tài sản, bảo lãnh hợp pháp của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn và/hoặc bảo lãnh từ Agribank – Chi nhánh Tân Bình bằng Việt Nam đồng hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, tài sản cố định phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tổng hạn mức tín dụng Ngân hàng đang cấp là: **200.000.000.000VND** (Hai trăm tỷ đồng).

- Tổng hạn mức tín dụng tiếp tục đề nghị Ngân hàng cấp là: **200.000.000.000VND** (Hai trăm tỷ đồng).

4. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty

- Sinh ngày: 19/09/1974; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

- CCCD số: do Bộ Công an cấp ngày 10/08/2024

- Địa chỉ thường trú:

Là người đại diện theo pháp luật và thay mặt Công ty thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

- Ký kết hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và phụ lục các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Agribank – Chi nhánh Tân Bình và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản thay thế và được gửi xác nhận đến các bên liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này được 3/5 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Agribank – CN Tân Bình;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- CBTT;
- Lưu VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THỰC TỊCH



Từ Vĩnh Trung

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG
3-2**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Lái Thiệu, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M ST:3700146225
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-16 16:37:38
Foxit PhantomPDF Version: 9.5.0

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng quản trị về việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương;

Xét Tờ trình số 459/TTr-CTY ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt vay vốn và thế chấp tài sản tại ngân hàng;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản lần 11 năm 2026 số 52/BBKP-HĐQT ngày 15 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án vay vốn

Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương (sau đây gọi là “Ngân hàng”) để đầu tư xây dựng 45 căn nhà liền thổ tại Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết theo các nội dung tại Nghị quyết này.

Giao ông Nguyễn Thế Phi – Tổng Giám đốc đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (sau đây gọi là “Công ty”) hoàn thiện, ký phương án vay vốn và các hồ sơ liên quan để cung cấp cho Ngân hàng, bảo đảm phù hợp với nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Điều 2. Vay vốn

Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng để phục vụ đầu tư dự án, với các nội dung sau:

1. **Tên dự án:** Đầu tư xây dựng 45 căn nhà liền thổ tại Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Số tiền vay:** Tối đa 60.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng), nhưng không vượt quá 55,8% tổng mức đầu tư của dự án (bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Đây là khoản vay bổ sung ngoài hạn mức cấp tín dụng 420.000.000.000 đồng đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 04 tháng 6 năm 2026; hạn mức cấp tín dụng đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT được giữ nguyên.

3. **Thời hạn cấp tín dụng:** 48 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.

4. **Thời hạn rút vốn:** 18 tháng kể từ ngày Ngân hàng phê duyệt cấp tín dụng.

5. **Thời gian ân hạn nợ gốc:** 12 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.

6. **Kỳ hạn trả nợ gốc và lãi:** 01 tháng/lần; thời điểm bắt đầu trả nợ gốc và lịch trả nợ cụ thể theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng, phù hợp với thời gian ân hạn nợ gốc nêu trên.

7. **Lãi suất vay và các điều kiện vay vốn khác:** Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và Ngân hàng, phù hợp với quy định pháp luật và Nghị quyết này.

Điều 3. Sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm

Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty để cầm cố, thế chấp tại Ngân hàng nhằm bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của Công ty đối với khoản vay quy định tại Điều 2 Nghị quyết này.

Trường hợp sử dụng tài sản của bên thứ ba làm tài sản bảo đảm, phải có sự chấp thuận hợp lệ của chủ sở hữu, người có quyền sử dụng tài sản và hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

Giao Tổng Giám đốc xác định cụ thể danh mục tài sản bảo đảm, làm việc với Ngân hàng về việc định giá và hoàn thiện hồ sơ bảo đảm. Việc sử dụng tài sản phải phù hợp với Điều lệ Công ty, quy định nội bộ, tình trạng pháp lý của tài sản và các cam kết bảo đảm hiện có. Trường hợp vượt thẩm quyền hoặc cần có chấp thuận riêng, Tổng Giám đốc phải trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện.

Điều 4. Chỉ định người đại diện Công ty thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng với Ngân hàng

1. Chỉ định ông Nguyễn Thế Phi – Tổng Giám đốc đại diện Công ty thương thảo, đàm phán, thống nhất nội dung, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản phục vụ khoản vay và biện pháp bảo đảm được thông qua tại Nghị quyết này, bao gồm:

- Giấy đề nghị vay vốn, phương án vay vốn;
- Hợp đồng tín dụng, phụ lục và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng;
- Bảng kê rút vốn, kế ước nhận nợ, giấy đề nghị giải ngân, bảng phân khai kế hoạch giải ngân;

- Hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Hồ sơ đăng ký, thay đổi và xóa đăng ký biện pháp bảo đảm;
- Biên bản định giá tài sản, biên bản giao nhận hồ sơ, chứng từ;
- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan trực tiếp đến khoản vay và biện pháp bảo đảm nêu trên.

Việc ký kết, sửa đổi, bổ sung các hợp đồng, văn bản phải nằm trong phạm vi được phê duyệt tại Nghị quyết này. Trường hợp đề nghị tăng số tiền vay, thay đổi mục đích vay hoặc nội dung vượt phạm vi phê duyệt, Tổng Giám đốc phải trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện.

2. Ông Nguyễn Thế Phi được ủy quyền lại bằng văn bản cho người khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc trong phạm vi được giao tại Điều này. Văn bản ủy quyền lại phải xác định rõ nội dung, phạm vi và thời hạn ủy quyền, không vượt quá phạm vi và thời hạn được ủy quyền theo Nghị quyết này.

3. Công ty chịu trách nhiệm về các hợp đồng, văn bản do ông Nguyễn Thế Phi hoặc người được ủy quyền lại hợp lệ ký nhân danh Công ty, phù hợp với Nghị quyết này và quy định pháp luật; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ phát sinh từ các hợp đồng, văn bản đó.

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được giao; tổ chức sử dụng vốn đúng mục đích, trả nợ đúng hạn và báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện khoản vay.

Điều 5. Thông qua và hiệu lực

Nghị quyết này được 4/5 thành viên Hội đồng quản trị tán thành thông qua, có hiệu lực kể từ ngày ký và thời hạn hiệu lực là 05 năm.

Các nội dung của Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 04 tháng 6 năm 2026 được giữ nguyên. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Nghị quyết này không làm chấm dứt các nghĩa vụ đã phát sinh hợp pháp của Công ty đối với Ngân hàng.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

Các thành viên Hội đồng quản trị, ông Nguyễn Thế Phi – Tổng Giám đốc, Phòng Tài chính – Kế toán và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- BIDV - CN Nam BD;
- Phòng TC - KT;
- CBTT;
- Lưu: Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Từ Vĩnh Trung