

Số/No: 332./2026-CV-NVLG
V/v CBTT điều chỉnh thời gian thực hiện quyền mua trong
đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
Disclosure of information regarding the subscription rights
exercise period for the public offering of shares

TP. HCM, ngày 19. tháng 10. năm 2026
HCMC, October 19, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ : NVL
Stock code/Broker code
- Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/
313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
- E-mail: : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến văn bản của Công Ty như sau:

- Thông báo số 30./2026- TB-NVLG ngày 19./10/2026 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện quyền mua trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

In accordance with the disclosure requirements ("CBTT") under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits this disclosure letter regarding the Company's document, as follows:

- Notice No. 30./2026- TB-NVLG dated October. 19..., 2026 regarding the adjustment of the subscription rights exercise period for the public offering of shares to existing shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19./10/2026 tại đường dẫn:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.



This information was published on the company's website on October 19, 2026, as in the link:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Theo nội dung thông tin công bố/ Based on the disclosed information

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO
VA

Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA
Date:
2026.10.19 ®
10:50:50 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC

VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 30...../2026-TB-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19. tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 19, 2026

THÔNG BÁO
NOTICE

V/v Điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/09/2026

(Re: Adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to existing shareholders under certificate of registration for public offering of additional shares No. 431/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on September 14, 2026)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation.



Căn cứ Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026");

Pursuant to Notice of public offering of shares No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation ("Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026");

Căn cứ Thông báo số 26/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi VSDC về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của NVL;

Pursuant to Notice No. 26/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the record date for exercising subscription rights to NVL shares;

Căn cứ Thông báo 333./2026-TB-NVLG ngày 19./10/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi VSDC về điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

Pursuant to Notice No. 333./2026-TB-NVLG dated October 19., 2026 issued by No Va Land Investment Group Corporation to VSDC regarding the adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty" hoặc "Novaland") xin trân trọng thông báo tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý Cổ đông về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công Ty như sau:

No Va Land Investment Group Corporation (the "Company" or "Novaland") hereby respectfully notifies the State Securities Commission, the Ho Chi Minh Stock Exchange and its esteemed Shareholders of the adjustment of the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for the public offering of additional shares to the Company's existing shareholders, as follows:

1. Thông tin đã công bố tại Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026

Information previously disclosed under Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 26/10/2026
Subscription rights transfer period: From October 8, 2026 to October 26, 2026
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 29/10/2026
Subscription and payment period: From October 8, 2026 to October 29, 2026

2. Thông tin điều chỉnh:

Adjusted Information

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 23/11/2026
Subscription rights transfer period: From October 8, 2026 to November 23, 2026
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 26/11/2026
Subscription and payment period: From 08 October 2026 to November 26, 2026

3. Các nội dung khác: Không thay đổi (Thực hiện theo Thông báo số 25/2026-TB-NVLG ngày 19/09/2026)

Other contents: Unchanged (to be implemented in accordance with Notice No. 25/2026-TB-NVLG dated September 19, 2026)

4. Lý do điều chỉnh: Để tạo điều kiện thuận lợi cho các cổ đông có thêm thời gian thực hiện quyền mua theo quy định.

Reason for adjustment: To allow shareholders additional time to exercise their subscription rights in accordance with regulations.

Công Ty cam kết các nội dung nêu trên là hoàn toàn chính xác và chịu mọi trách nhiệm theo quy định pháp luật nếu xảy ra phát sinh tranh chấp.

The Company certifies that the information provided is true and accurate and shall bear full legal responsibility for any disputes arising therefrom.

Trân trọng thông báo./.

Respectfully notified ./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



ĐƯƠNG VĂN BẮC

