

Số: 21/CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Lô A1, Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, P.Trảng Bom, TP. Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố:

☒ Định kỳ ☐ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính Quý III năm 2026, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng 53,84% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

DVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý III/Năm 2026	Quý III/Năm 2025	Tỷ lệ % TH/CK
1	Tổng doanh thu	35.512.013.413	24.516.916.518	144,85%
2	Tổng chi phí	21.689.611.034	15.502.709.814	139,91%
3	Lợi nhuận trước thuế	13.822.402.379	9.014.206.704	153,34%
4	Lợi nhuận sau thuế	10.988.660.283	7.142.685.700	153,84%

- Tổng doanh thu tăng 44,85% so với cùng kỳ Quý 3/2025, Trong đó:

+ Doanh thu cho thuê đất và hạ tầng tăng 33,27% so với cùng kỳ do Quý 3/2025 giảm 30% tiền thuê đất theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ.

+ Doanh thu cấp nước sạch thực hiện 3,4 tỷ /2,3 tỷ đồng, doanh thu xử lý nước thải thực hiện 3,93 tỷ/2,78 tỷ đồng, lần lượt tăng 45,84% và 41,43% so với cùng kỳ do nhu cầu sử dụng nước của các doanh nghiệp tăng, kiểm soát tốt sử dụng nước ngầm cùng với việc thường xuyên giám sát việc xả thải.

+ Doanh thu tài chính tăng 762,74% so với cùng kỳ do giá trị triển khai đầu tư xây dựng thấp, lãi suất tiền gửi tăng.

- Tổng chi phí tăng 39,91% so với cùng kỳ do điều chỉnh tăng tương ứng doanh thu.
- Lợi nhuận trước thuế tăng 53,34% so với cùng kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/10/2026 tại đường dẫn www.bauxeo.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trảng Bom, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN HỮU TRÍ