

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
Binh Long Rubber Industrial park
JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 244 /MH3/2026

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2026
Dong Nai, October 19, 2026

V/v giải trình chênh lệch trên 10% LNST
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026
so với cùng kỳ năm trước.
*Re: Explanation on the net profit
after tax differs by 10% or more
Quarter 3/2026 Financial Statements
compared to the same period of
previous year*

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To:

- The State Securities Commission.
- The Stock Exchange of Ha Noi.

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, mã chứng khoán MH3 xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Binh Long Rubber Industrial Park JSC - stock symbol: MH3, would like to express our respectful greetings to The State Securities Commission, The Stock Exchange of Ha Noi.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính, chúng tôi xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

In pursuance of the Circular No 96/2020/TT-BTC of the Minister of Finance, we would like to disclose the document of explanation the net profit after tax in the business results report for the reporting period differs by 10% or more from the same period of the previous year as follows:

Lợi nhuận sau thuế: Quý 3 năm 2026 đạt 9.519.978.399 đồng, bằng 78,49% so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng giảm 21,51%.

Profit after tax in Quarter 3/2026 reached 9,519,978,399 VND, equivalent to 78,49% compared to the same period report of 2025, a decrease of 21.51% correspondently.

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước là do các yếu tố sau: / *Profit after tax decreased compared to the same period report last year due to the facts as follows:*

- Chi phí quản lý trong quý 3 năm 2026 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Chi phí quản lý quý 3 năm 2026 là 8.027.848.032 đồng, tăng 6.010.969.665 đồng so với cùng kỳ năm trước là 2.016.878.367 đồng. Do trong quý 3 năm 2026 công ty phát sinh khoản chi trả trợ cấp, hỗ trợ thôi việc với số tiền hơn 2 tỷ đồng; trong khi quý 3 năm 2025, Công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng số tiền 2 tỷ đồng làm giảm chi phí quản lý của kỳ trước. / *Management costs in Q3/2026 increased sharply over the same period last year. Management costs in Q3/2026 by 8,027,848,032 VND, increased 6,010,969,665 VND over the same period last year by 2,016,878,367 VND. Due to the fact that in Q3/2026, the Company incurred expenses of over VND 2 billion for severance package; whereas in Q3/2025, the Company performed a reversal of provision by VND 2 billion reducing management costs for its prior period.*

- Chi phí giá vốn hàng bán trong quý 3 năm 2026 tăng 21,87% so với cùng kỳ năm trước. Chủ yếu do công ty phát sinh chi phí sử dụng hoá chất Methanol làm tăng chi phí đầu vào. / *The cost of goods sold in Q3/2026 increased by 21.87% compared to the same period last year. Primarily due to costs incurred from the use of methanol, which caused increasing the input expenses.*

Chính từ những yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 3 năm 2026 giảm 21,51% so với cùng kỳ năm trước.

Profit after tax in Q3/2026 decreased by 21,51% compared to the same period report last year mainly due to above factors.

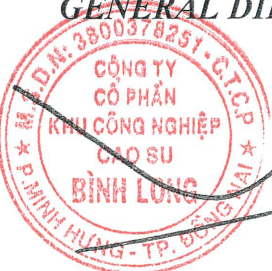
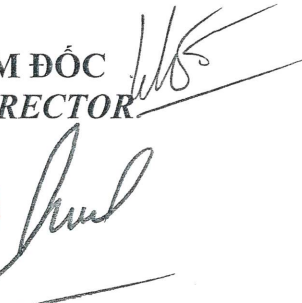
Trân trọng/Best regards./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGĐ Công ty;
- Lưu: VT, Tổ CBTT.

Recipients:

- As above-addressed;
- Company CEO;
- Archived: VT, CBTT team.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Bùi Đức Vinh