

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VN  
CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ  
MDF VRG - QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Số 655/MDFQT-TCKT  
"V/v giải trình Báo cáo tài chính quý 3.2026"

Kính gửi : - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 14, Chương III, Thông tư số: 96/2020/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Công ty cổ phần gỗ MDF VRG - Quảng Trị xin giải trình về kết quả kinh doanh quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước về "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước" như sau:

| Dvt: VNĐ |                                   |                 |                 |            |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| TT       | Nội dung                          | Quý 3.2026      | Quý 3.2025      | % thay đổi |
| 1        | Giá thu mua gỗ nguyên liệu/tấn    | 1.238.051       | 996.821         | 24%        |
| 2        | Giá thành tại xưởng/m3            | 5.615.506       | 4.806.131       | 17%        |
| 3        | Giá bán tại xưởng/m3              | 5.839.456       | 4.895.635       | 19%        |
| 4        | Chi phí tài chính                 | 6.795.937.110   | 4.342.337.550   | 57%        |
| 5        | Chi phí quản lý                   | 4.618.421.267   | 3.726.355.003   | 24%        |
| 6        | Tổng DT bán hàng và thu nhập khác | 271.443.549.063 | 240.819.832.835 | 13%        |
| 7        | Tổng chi phí                      | 267.429.389.105 | 239.208.756.737 | 12%        |
| 8        | Lợi nhuận trước thuế              | 4.014.159.958   | 1.173.032.450   | 242%       |
| 9        | Lợi nhuận sau thuế                | 4.014.159.958   | 1.173.032.450   | 242%       |

Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 tăng so với cùng kỳ chủ yếu đến từ hoạt động sản xuất kinh doanh gỗ MDF. Mặc dù chi phí đầu vào tiếp tục chịu áp lực tăng, Công ty đã triển khai đồng bộ các giải pháp quản trị chi phí, tối ưu cơ cấu sản phẩm và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, cải thiện đáng kể khả năng tạo lợi nhuận.

Giá nguyên liệu đầu vào tăng làm giá thành sản xuất bình quân tại xưởng tăng 17%, kéo theo tổng chi phí sản xuất tăng khoảng 28 tỷ đồng so với cùng kỳ tương ứng tăng 12%.

Chi phí tài chính tăng 2,45 tỷ đồng so với cùng kỳ tương ứng tăng 57%, trong đó chi phí lãi vay tăng 2,11 tỷ đồng tương ứng tăng 50%.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 892 triệu đồng so với cùng kỳ tương ứng tăng 24% do chi phí tiền lương tăng.

Giá bán bình quân tăng 809.375đ/m<sup>3</sup> tương ứng mức tăng 19%, do sự chuyển hướng các dòng sản phẩm HDF có giá trị cao. Trong quý 3 năm 2026 khối lượng ván HDF tiêu thụ 8.470m<sup>3</sup> chiếm 19% so với tổng khối lượng tiêu thụ, tăng 16% so với cùng kỳ. Tổng doanh thu bán hàng và thu nhập khác tăng 31 tỷ đồng so với cùng kỳ, tương ứng tăng 13%. Từ đó làm tăng lợi nhuận trước thuế tăng 2,84 tỷ đồng so với cùng kỳ tương ứng tăng 242%.

Mặc dù đã cải thiện, biên lợi nhuận trước thuế quý 3 năm 2026 chỉ đạt 1,48%. Có nghĩa là cứ 100 đồng doanh thu thuần, doanh nghiệp tạo ra khoảng 1,48 đồng lợi nhuận kế toán trước thuế.

Trên đây là nội dung giải trình Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần gỗ MDF VRG - Quảng Trị. *Handwritten signature*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu : VT, TCKT.



*Handwritten signature*