

CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT JSC

Số: 104/2026/CBTT-PDN
No.: 104/2026/CBTT-PDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2026
Dong Nai, day 19 month 10 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty CP Cảng Đồng Nai / *Dong Nai Port J.S Company*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PDN
- Địa chỉ/*Address*: 1B-D3 Khu phố 2, Phường Long Hưng, TP.Đồng Nai / *1B-D3 Area 2, Long Hung Ward, Dong Nai City*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.832.225 Fax: 02513.831.259
- E-mail: info@dongnaiport.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Giải trình kết quả hoạt động SXKD biến động giữa 2 kỳ báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 /
Explanation of fluctuations in business results between the two periods of the 3rd quarter financial statements.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân
đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information,*
explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử dự phòng của công ty vào ngày
19/10/2026 tại đường dẫn <https://ezir.fpts.com.vn/ThongTinDoanhNghiep/PDN> /*This information*
was published on the company's back up website on 19/10/2026, as in the link
<https://ezir.fpts.com.vn/ThongTinDoanhNghiep/PDN>

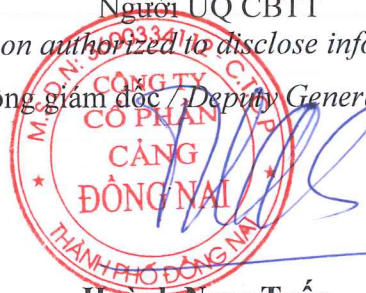
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information*
provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached
documents:

Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
Documents on disclosed
information.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information
Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Số: 1826../CDN-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2026

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2026 và quý 3 năm 2025. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	417.110.215.709	404.911.071.678	12.199.144.031	103,01
Tổng chi phí	269.994.715.326	270.575.677.730	(580.962.404)	99,79
Lợi nhuận trước thuế	147.115.500.383	134.335.393.948	12.780.106.435	109,5
Lợi nhuận sau thuế	118.591.400.306	107.992.315.158	10.599.085.148	109,8

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ tăng 3,01%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 2,6% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 30,69% và doanh thu hoạt động khác giảm 49,2%.

Doanh thu hoạt động khai thác quý 3 năm 2026 tăng so với cùng kỳ là do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng từ những biến động của thị trường vận tải biển quốc tế. Từ tháng 02/2026, xung đột tại khu vực eo biển Hormuz đã làm gián đoạn hoạt động hàng hải, kéo dài thời gian vận chuyển, giá nhiên liệu hàng hải có thời

điểm tăng trên 55%, dẫn đến việc nhiều hãng tàu áp dụng phụ phí nhiên liệu và cước vận tải container tuyến Châu Á – Hoa Kỳ tăng mạnh. Bên cạnh đó, sự cạnh tranh trong việc thu hút nguồn hàng giữa các cảng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và các ICD ngày càng gay gắt. Một số chính sách liên quan đến hàng quá cảnh chưa được tháo gỡ hoàn toàn và việc một số hãng tàu hạn chế thay đổi cảng đích đã làm sản lượng ngành hàng container giảm 10,6% so với cùng kỳ.

Tuy nhiên, Công ty đã đưa vào khai thác bãi container rộng 2 ha và các hạng mục thuộc Dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2A và giai đoạn 2B, góp phần nâng cao năng lực khai thác của cảng. Đồng thời, nguồn hàng alumina và hàng hóa của các đơn vị thuê bãi tại Cảng Gò Dầu tiếp tục duy trì ổn định; sản lượng các mặt hàng than đá, bột đá, cát silica và hóa chất ít biến động so với cùng kỳ. Ngoài ra, Công ty đã mở rộng hợp tác với các đơn vị vận chuyển đường thủy, đường bộ và các đơn vị cung cấp dịch vụ giá trị gia tăng, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ, đáp ứng tốt nhu cầu khách hàng và gia tăng sản lượng ngành hàng tổng hợp 6,79% so với cùng kỳ. Từ các yếu tố trên, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong Quý 3/2026 tăng 3,2% so với cùng kỳ.

+ **Tổng chi phí trong quý III năm 2026 giảm nhẹ 0,21% so với cùng kỳ năm 2025**, chủ yếu do chi phí giá vốn hàng bán và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm.

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 tăng 9,8% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

Như trên;
Ban TGD (b/c);
Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Huỳnh Ngọc Tuấn

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
CẢNG
ĐỒNG
NAI**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.
1.1=MST:3600334112,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG ĐỒNG NAI, L=Biển
Hòa, S=ĐỒNG NAI, C=VN
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2026-10-19 11:15:42
Foxit Reader Version: 9.7.2