

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 425 /CBTT-VRG
Công bố thông tin**

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

**CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT
TRIỂN ĐÔ
THỊ VÀ KHU
CÔNG
NGHIỆP CAO
SU VIỆT NAM**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU
VIỆT NAM
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0800300443, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU
VIỆT NAM, S=Hải Dương, C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.16 16:35:56+07'00'
Foxit PDF-Reader Version:
2024.4.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

- Mã chứng khoán: **VRG**
- Mã số doanh nghiệp: 0800300443 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 04 tháng 10 năm 2005, do Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 13, ngày 22 tháng 07 năm 2026.
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Cộng Hòa, Phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: (0220) 3838025 Fax: (0220) 3838024

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 15/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam ban hành Nghị quyết số 370/NQ-HĐQT về thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ Công ty từ nguồn vốn chủ sở hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/10/2026 tại đường dẫn <http://vrg-vn.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 370/NQ-HĐQT ngày 15/10/2026.

**Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin**


Mai Thế Thư

Nghị quyết số: 370/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ Công ty
từ nguồn vốn chủ sở hữu**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP đã được Chính phủ thông qua ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/05/2026;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 368/BBKP-HĐQT ngày 15/10/2026 về Lắng ý kiến biểu quyết của các Thành viên Hội đồng quản trị (Bằng văn bản) về việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ Công ty từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam thông qua tại Nghị quyết số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/5/2026, cụ thể như sau:

1.	Tổ chức phát hành	:	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam
2.	Tên cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam
3.	Mã cổ phiếu	:	VRG
4.	Loại cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành	:	25.894.868 cổ phiếu
7.	Tổng số cổ phiếu đang	:	25.894.868 cổ phiếu

	lưu hành		
8.	Tổng số cổ phiếu quỹ	:	0 cổ phiếu
9.	Hình thức phát hành	:	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn Điều lệ Công ty từ nguồn vốn chủ sở hữu
10.	Mục đích phát hành	:	Thưởng cho cổ đông hiện hữu
11.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành (tối đa)	:	6.082.886 cổ phiếu
12.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành tính theo mệnh giá (tối đa)	:	60.828.860.000 đồng
13.	Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	:	23,491%
14.	Đối tượng phát hành	:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu.
15.	Tỷ lệ thực hiện quyền	:	100 : 23,491 (tương ứng tăng 23,491% so với vốn điều lệ hiện hành tại thời điểm thông qua phương án phát hành) <i>(Theo đó, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng, được phân bổ 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu. Cổ đông sở hữu 100 quyền thì được nhận 23,491 cổ phiếu phát hành thêm)</i>
16.	Phương thức xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	:	Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) khi phân bổ quyền cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được phân phối cho Công đoàn Công ty. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $195 \times 23,491 / 100 = 45,80745$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 45 cổ phiếu, số phần thập phân là 0,80745 cổ phiếu sẽ được phân phối cho Công đoàn Công ty.</i>
17.	Nguồn vốn thực hiện phát hành	:	Căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam, từ các nguồn và theo thứ tự thực hiện như sau: - Quỹ đầu tư phát triển được xác định tại ngày 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán: 20.591.675.544 đồng; - Thặng dư vốn cổ phần được xác định tại ngày 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán: 2.180.000.000 đồng; - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán: 38.057.184.456 đồng.
18.	Thời gian thực hiện	:	Dự kiến trong năm 2026



19.	Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và Đăng ký giao dịch bổ sung	:	Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được điều chỉnh tăng số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, ngay sau khi hoàn tất việc phát hành phù hợp với quy định pháp luật.
20.	Sửa đổi điều lệ	:	Sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Ban, Trung tâm trực thuộc Công ty và các đơn vị có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban kiểm soát Cty (Để biết);
- Thư ký Cty (Để theo dõi);
- Bộ phận Pháp chế Cty (Để theo dõi);
- Lưu: VT, VP. HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM TRUNG THÁI