

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

ĐINH THANH TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số : 01/GUQ
No:01/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **ĐINH THANH TÂM**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 09/06/2026 Nơi cấp/Place of issue: Bộ Công An

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822'243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatreajsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):

- III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):**

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/This Power of Attorney shall take effect from 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

PHẠM VĂN

PHẠM VĂN DƯƠNG