

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/SZB-TCKT
V/v Giải trình bổ sung tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
2. Mã chứng khoán niêm yết: SZB
3. Nội dung: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình giải trình về việc biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2026 thay đổi hơn 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Tỷ lệ Chênh lệch
1	Doanh thu và thu nhập khác	152.036.817.328	106.603.207.711	Tăng 42,62%
2	Tổng chi phí	86.457.275.463	71.861.069.609	Tăng 20,31%
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	55.638.497.749	27.741.217.550	Tăng 100,56%

Doanh thu và thu nhập khác tăng 45.433.609.617 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 42,62% so với cùng kỳ; Giá vốn dịch vụ tăng 11.838.731.284 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 18,63%; Chi phí tài chính và Chi phí khác tăng 1.155.452.424 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 194,28%; Chi phí bán hàng và quản lý tăng 1.602.022.146 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 20,79%, dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2026 tăng 100,56% so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADEZI
LONG BÌNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Long Hưng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH, O=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH, 1=
MST:3601867699
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-16 10:25:55
Foxit Reader Version: 9.7.1



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Chuyên