

Số: 423/GT - VRG

"V/v: Giải trình kết quả sản
xuất kinh doanh Quý 3/2026"

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG
NGHIỆP CAO
SU VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT
NAM
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MIST.0600300443, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT
NAM, S=Hải Dương, C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.16 10:14:20+0700
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết
thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời
chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình một số nội dung trong Báo cáo tài chính quý 3/2026 như sau:

*Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính quý 3/2026 so với
cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi sang lỗ như sau:*

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 là: **1.434.265.652** đồng.

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2026 là: **(4.988.360.419)** đồng.

Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm
2025 và chuyển từ lãi sang lỗ do nguyên nhân chủ yếu sau:

Trong quý 3 năm 2026 Công ty chưa ký được hợp đồng mới về thuê lại đất gắn với
cơ sở hạ tầng. Doanh thu phát sinh trong kỳ chủ yếu là tiền cho thuê lại đất gắn với cơ sở
hạ tầng phát sinh từ các hợp đồng cũ và hạch toán phân bổ cho các năm. Tổng doanh thu
về sản xuất kinh doanh và doanh thu hoạt động tài chính đều giảm dẫn đến lợi nhuận gộp
giảm dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh trong kỳ bị lỗ.

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình
với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Phòng TCKT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH

Điền

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM
VRG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Lương Văn Đức