

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG**
SONG DA CAO CUONG
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1295/GT-SCL
No.: 1295/GT-SCL

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2026
Hai Phong, October 15, 2026

V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh Quý III/2026
Re.: *Explanation of business results*
for Quarter III/2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: *The State Securities Commission;*
The Hanoi Stock Exchange

Tên công ty: Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường
Name of company: Song Da Cao Cuong Joint Stock Company
Mã chứng khoán: SCL
Stock symbol: SCL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành
phố Hải Phòng, Việt Nam Điện thoại: 02203 580 414
Address of headoffice: No. 214, Le Thanh Tong Street, Chi Linh Ward, Hai
Phong City, Vietnam Tel.: 02203 580 414

Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Thị Thanh Ngân
Information announcer: Bui Thi Thanh Ngan

Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý III năm 2026 của Công ty
cổ phần Sông Đà Cao Cường được lập bao gồm: Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo
kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài
chính.

Content of the announced information: The Financial Statements for the Quarter
III of 2026 of Song Da Cao Cuong Joint Stock Company is prepared including:
Statement of Financial Position, Statement of income, Statement of cash flows, Notes
to the Financial Statements.

Các nội dung giải trình/ *Explainnation notes:*

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý III/2026 tăng trên 10% so
với Quý III/2025, cụ thể như sau:

The profit after tax items in the Financial Statements for the Quarter III/2026 increased by more than 10% compared to the Quarter III/2025, specifically as follows:

I. Kết quả kinh doanh

DVT/Unit: Đồng/VND

STT	Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit after tax</i>	Quý III/2026 <i>Quarter III/2026</i>	Quý III/2025 <i>Quarter III/2025</i>	Chênh lệch so với cùng kỳ <i>Year over year</i>	
				(+/-)	%
1	BCTC riêng <i>Separate financial statements</i>	37.995.383.334	16.141.586.733	21.853.796.601	135,39
2	BCTC hợp nhất <i>Consolidated financial statements</i>	38.104.914.362	16.141.586.733	21.963.327.629	136,07

II. Nguyên nhân/ Reasons

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 tăng 135,39% theo BCTC riêng và 136,07% theo BCTC hợp nhất so với cùng kỳ năm 2025. Sự tăng trưởng này xuất phát từ những nguyên nhân sau:

Profit after tax in Q3 2026 increased by 135.39% on a separate basis and by 136.07% on a consolidated basis, compared with the same period in 2025. This growth was attributable to the following factors:

1. Doanh thu tăng trưởng mạnh/ Strong revenue growth

Quý III/2026, thị trường bất động sản và các dự án xây dựng hạ tầng giao thông trọng điểm được triển khai mạnh mẽ trên toàn quốc, kéo theo nhu cầu vật liệu xây dựng tăng cao. Các sản phẩm chính của Công ty đã khẳng định được thương hiệu trên thị trường nên tình hình tiêu thụ ngày càng tốt. Công ty cũng đã chủ động tiếp cận, ký kết nhiều hợp đồng cung cấp lớn với các nhà thầu, tập đoàn và chủ đầu tư uy tín. Công ty tiếp tục hoàn thiện và phát huy hiệu quả hệ thống phân phối trên toàn quốc, tạo điều kiện thuận lợi để đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm. Bên cạnh đó, thị trường xuất khẩu được duy trì ổn định và mở rộng với các hợp đồng ký kết dài hạn. Nhờ vậy, doanh thu Quý III/2026 đạt 278 tỷ đồng, tăng hơn 88% so với Quý III/2025.

In Quarter III/2026, the real estate market and key national transport infrastructure projects were implemented at a strong pace nationwide, driving a sharp increase in demand for construction materials. The Company's principal products have established a solid brand presence in the market, resulting in steadily improving sales performance. The Company also proactively approached and entered into a number of large supply contracts with reputable contractors, corporations and investors. In addition, the Company continued to refine and enhance the effectiveness of its nationwide distribution system, creating favorable conditions to boost product sales. Furthermore, export markets remained stable and expanded through long-term

contracts. As a result, revenue in Quarter III/2026 reached VND 278 billion, an increase of more than 88% compared with Quarter III/2025.

2. Chủ động kiểm soát giá vốn/ Proactive control of cost of goods sold

Quy mô sản xuất của Công ty được mở rộng khi tổ hợp sản xuất tại tỉnh Lâm Đồng đi vào hoạt động nên phát sinh thêm chi phí. Tuy nhiên, Công ty đã chủ động đàm phán, ký kết hợp đồng với các nhà cung cấp nguyên nhiên vật liệu đầu vào để bảo đảm nguồn cung ổn định và giá mua hợp lý, qua đó góp phần đáng kể trong việc tiết kiệm chi phí.

The Company's production scale expanded following the commencement of operations of its manufacturing complex in Lam Dong Province, which gave rise to additional costs. However, the Company proactively negotiated and entered into contracts with suppliers of raw materials and fuel to secure a stable supply at reasonable purchase prices, thereby contributing significantly to cost savings.

3. Tiết kiệm chi phí và nâng cao năng suất/ Cost savings and productivity improvement

Dưới sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã điều hành tiết giảm hiệu quả chi phí quản lý, chi phí bán hàng và chi phí tài chính. Bên cạnh đó, Công ty chú trọng ứng dụng khoa học công nghệ, nâng cấp máy móc thiết bị theo hướng tự động hóa, giúp tối ưu nguồn lao động và nâng cao năng suất. Sản lượng tăng làm chi phí cố định phân bổ trên mỗi đơn vị sản phẩm giảm đáng kể, qua đó tối ưu giá thành sản xuất.

Under the close direction of the Board of Directors, the Board of Management effectively reduced administrative expenses, selling expenses and financial expenses. In addition, the Company focused on applying science and technology and upgrading machinery and equipment toward automation, which optimized labor utilization and improved productivity. Higher output significantly reduced the fixed cost allocated to each unit of product, thereby optimizing the production cost.

Những yếu tố trên đã góp phần lớn làm tăng biên lợi nhuận của Công ty, tác động tích cực đến mức tăng trưởng 135,39% theo BCTC riêng và 136,07% theo BCTC hợp nhất lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

These factors contributed substantially to the improvement in the Company's profit margin and had a positive impact on the growth in profit after tax of 135.39% on a separate basis and 136.07% on a consolidated basis compared with the same period of the previous year.

Trên đây là giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý III/2026 tăng với Quý III/2025 của Công ty.

The above is an explanation for the increase in Profit after tax in the Quarter III/2026 Financial Report compared to Quarter III/2025.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: www.songdacaocuong.vn

Website for full financial report: www.songdacaocuong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

We hereby commit that the announced information above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the announced information./.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived./.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

Tổng giám đốc/ General Director



Vũ Văn Chiến

