

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

NGUYỄN HỮU QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-DLR

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (DLR).

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: NGUYỄN HỮU QUỐC
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân):, do cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

3. Mã chứng khoán giao dịch: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 208.288 cổ phiếu, chiếm 4,63% vốn điều lệ DLR.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 2.501.712 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 25.017.120.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ không trăm mười bảy triệu một trăm hai mươi ngàn đồng)
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.710.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,97% vốn điều lệ sau khi DLR thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR năm 2026.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày 21/10/2026 đến ngày 10/11/2026.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHẠM VĂN DƯƠNG