

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI
PVR HANOI INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2026

Hanoi, day 17 month 10 year 2026

Số: 143 /CBTT-PVR

No: 143 /CBTT-PVR

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế
chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

*Re: Explanation of the Increase/Decrease of
More than 10% in After-Tax Profit compared
to the same period of the previous year.*

Digitally signed by CÔNG TY CỔ

PHẦN ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI

DN: C=VN, S=HÀ NỘI, OU=Phường

Đại Mỗ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI,

OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=

MST:0500547376

Reason: I am the author of this

document

Location:

Date: 2026.10.17 16:40:37+07'00'

Foxit PDF Reader Version:

2025/2/1

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
PVR HÀ NỘI

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

State Securities Commission of Vietnam

Hanoi Stock Exchange

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội.

Company name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán / Stock code: PVR

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà MHD Trung Văn, Lô HH, Khu đô thị Trung Văn, Số 29 Đường Tố
Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội.

Address: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban Area, No.29 To Huu
Street, Dai Mo ward, Hanoi

Điện thoại/Tel: 0823115599

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No.96/2020/TT-BTC dated November, 2020 of the Ministry of
Finance guiding information disclosure on the securities market;*

Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,380 tỷ
đồng là do Công ty không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng vẫn phát sinh
khoản chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính cao; Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 chỉ
tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,346 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong quý 3 năm 2026 tăng lỗ 9,83%
so với cùng kỳ năm 2025, nguyên nhân chủ yếu là do quý 3/2026 Công ty phát sinh chi phí lãi vay
và chi phí quản lý doanh nghiệp nhiều hơn quý 3/2025.

*In the Company's financial statements for the third quarter of 2026, the net loss after tax
amounted to VND 0.380 billion, as the Company generated no revenue from the sale of goods and*

provision of services while continuing to incur general and administrative expenses and significant financial expenses. In the third quarter of 2025, the net loss after tax amounted to VND 0.346 billion. Accordingly, the net loss after tax in the third quarter of 2026 increased by 9.83% compared with the same period in 2025. The main reasons were the higher interest expenses and general and administrative expenses incurred in the third quarter of 2026 compared with the third quarter of 2025.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 lỗ và tăng lỗ 9,83% so với cùng kỳ năm 2025.

The above is the explanation of the factors affecting the Company's business performance, resulting in a net loss after tax for the third quarter of 2026, with the net loss increasing by 9.83% compared with the same period in 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên; As above;
- Lưu VT, TCKH; Archived at Doc and Acc Dept,



**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

Đỗ Duy Điền