

**CÔNG TY CP KCN
NAM TÂN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2763/NTC-TCQT

Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch trên
10% lợi nhuận sau thuế của quý
03/2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Thực hiện theo khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính – Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 03 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 03 Năm 2026	Quý 03 Năm 2025	Chênh lệch	% tăng/ giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	45.966.174.757	125.580.720.881	(79.614.546.124)	(63,40)

Nguyên nhân thay đổi: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này giảm 150,08 tỷ đồng chủ yếu do không có ghi nhận doanh thu 1 lần đối với hợp đồng cho thuê lại đất (doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này là 79,35 tỷ đồng; doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cùng kỳ năm trước là 229,43 tỷ đồng, trong đó doanh thu ghi nhận 1 lần là 164,62 tỷ đồng).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đương Duy Phú

**NAM TAN UYEN JOINT THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
STOCK CORPORATION**

Independence – Freedom - Happiness

Số: 2763/NTC-TCQT

Ho Chi Minh, 12.. October 2026

Ref: Explanation of the over 10%
difference in Profit After Tax in
Q3/2026 Compared to the Same
Period of the Previous Year

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Company name: Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation
- Stock symbol: NTC
- Address: DT747B, Long Binh quarter, Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on 16 November 2020 by the Ministry of Finance – Guidelines on Information Disclosure on the Securities Market, Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation hereby provides the explanation for the change of 10% or more in profit after corporate income tax in Q3/2026 compared to the same period of the previous year as follows:

Unit: Vietnamese Dong

Indicator	Quater 03 Year 2026	Quarter 03 Year 2025	Difference	% Increase/ Decrease
Profit after corporate income tax	45.966.174.757	125.580.720.881	(79.614.546.124)	(63,40)

Reason for variance: Revenue from sales of goods and provision of services for this period decreased by VND 150,08 billion, primarily due to the absence of lump-sum revenue recognition from land sublease contracts (revenue from sales of goods and provision of services for this period reached VND 79,35 billion; whereas that of the corresponding period last year was VND 229,43 billion, of which lump-sum recognized revenue accounted for VND 164,62 billion).

Regards./.

Recipients:

- As above
- Archive: OA

GENERAL DIRECTOR
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP
NAM TÂN UYÊN
Đương Duy Phú