

Số: **54/2026/CBTT-VLA**
V/v: **Giải trình chênh lệch quý 3 năm 2026**

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Văn Lang**
2. Mã chứng khoán: **VLA**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 81 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Hà Nội.**
Văn phòng giao dịch: **P1204 tòa 17T5 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hoà, Hà Nội.**
4. Điện thoại: **024.35121610** Fax: **024.35121611**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Hữu Thuận**
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang được lập ngày 16 tháng 10 năm 2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026 so với Báo cáo tài chính cùng kỳ Quý 3 năm 2025

Nội dung giải trình:

Trong Quý 3 năm 2026, Công ty ghi nhận mức lợi nhuận sau thuế **lãi 374 triệu đồng, tăng 53%** so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận sau thuế **lãi 245 triệu đồng**).

Doanh thu thuần trong kỳ này đạt **553 triệu đồng, giảm 536 triệu đồng - tương ứng 49%** so với cùng kỳ năm 2025. Tuy nhiên, chi phí bán hàng trong quý 3 năm 2026 giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể chi phí bán hàng **giảm 484 triệu đồng tương đương 73%**.

Doanh thu tài chính trong kỳ từ việc hợp tác đầu tư, kinh doanh chứng khoán của công ty đã có khởi sắc.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 3/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vla.vn>Tài liệu>Dành cho cổ đông
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Thuận

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT
TRIỂN
CÔNG
NGHỆ VĂN
LANG

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN
LANG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Hoàn Kiếm, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ
VĂN LANG,
OID.2.5.2.39.2=19200300.100.1,
1=MST.0102459018
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.10.16
11:19:23
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.1.0

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5512026/CBKT-VLA

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Văn Lang thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG**

- Mã chứng khoán: VLA
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Hà Nội.
- Văn phòng giao dịch: P1204 tòa 17T5 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hoà, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02466736118 Fax:
- Email: vlagroup.jsc@gmail.com Website: vla.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2026
☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/ được kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 16/10/2026 tại đường dẫn: <https://vla.vn/pages?tags=shareholder>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC.....
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Thuận



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 3 NĂM 2026

Của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN

CÔNG NGHỆ VĂN LANG

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026
(Ban hành theo thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025)



NỘI DUNG

	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Giám đốc	2 – 3
 Báo cáo tình hình tài chính	 4 – 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	7 – 8
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	9 – 33
Phụ lục số 01	34

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 07 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102459018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07 tháng 11 năm 2007, thay đổi lần thứ 13 ngày 07 tháng 05 năm 2026

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Văn phòng giao dịch của Công ty tại Phòng 1204, tòa 17T5 – Hoàng Đạo Thúy, Phường Yên Hoà, Hà Nội

Hoạt động kinh doanh chính trong kỳ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Hoạt động giáo dục khác chưa được phân vào đâu:
 - + Dạy nghề điện tử, tin học, ngoại ngữ, đào tạo kỹ năng tư duy, kỹ năng marketing, kỹ năng bán hàng, kỹ năng giao tiếp, kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý tài chính, quản lý thời gian;
 - + Giáo dục không xác định theo cấp độ tại các trung tâm đào tạo bồi dưỡng;
 - + Các dịch vụ dạy kèm (gia sư);
 - + Giáo dục dự bị;
 - + Các trung tâm dạy học có các khóa học dành cho học sinh yếu kém;
 - + Các khóa dạy về phê bình, đánh giá chuyên môn;
 - + Dạy ngoại ngữ và dạy kỹ năng đàm thoại;
 - + Dạy đọc nhanh;
 - + Đào tạo về sự sống;
 - + Đào tạo kỹ năng nói trước công chúng;
 - + Dạy máy tính (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép)
- Quảng cáo
 - (Trừ loại nhà nước cấm)
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu
 - Chi tiết: Phát triển kinh doanh, đầu tư dự án. Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn Pháp luật, Tài chính, Kế toán, Kiểm toán, Thuế và Chứng khoán)
- Hoạt động tư vấn quản lý
 - Chi tiết: Quản trị doanh nghiệp;

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Trần Quang Thịnh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 04 năm 2026
Ông Nguyễn Hữu Thuận	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 02 năm 2024
Ông Nguyễn Văn Đức	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 02 năm 2024
Ông Nguyễn Thành Tiến	Ủy viên	Miễn nhiệm chủ tịch HĐQT từ ngày 23/04/2026
Ông Dương Thế Quang	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 06 năm 2024

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
-----------	---------	---------------

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Tâm	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 02 năm 2024
Ông Nguyễn Huy Bảo	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 02 năm 2024
Bà Hà Thúy Hằng	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 02 năm 2024

Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Hữu Thuận	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 12 tháng 01 năm 2021
Bà Nguyễn Thu Hà	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 11 năm 2021

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Hữu Thuận - Giám đốc (bổ nhiệm ngày 12 tháng 01 năm 2021) và ông Nguyễn Thành Tiến – Chủ tịch Hội đồng quản trị (đã miễn nhiệm từ ngày 05/05/2026).

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính quý 3/2026;
- Lập Báo cáo tài chính quý 3/2026 trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 đính kèm. Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ từ ngày 01 tháng 07 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính quý.

Thay mặt Ban Giám đốc,



Nguyễn Hữu Thuận
Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

TÀI SẢN	Mã số	TM	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		44.078.517.713	46.827.502.011
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	3	3.328.343.866	10.567.264.009
1. Tiền	111		828.343.866	3.435.378.713
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.500.000.000	7.131.885.296
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4	24.504.440.466	17.815.676.794
1. Chứng khoán kinh doanh	121		629.482.180	4.222.907.795
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(82.944.180)	(92.759.770)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		23.957.902.466	13.685.528.769
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		16.174.073.685	18.416.387.762
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	336.893.200	536.893.200
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6	64.800.000	-
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	8a	16.109.273.685	18.216.387.762
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	9	(336.893.200)	(336.893.200)
IV. Hàng tồn kho	140	10	52.857.237	5.492.250
1. Hàng tồn kho	141		52.857.237	5.492.250
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		18.802.459	22.681.196
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	161	13a	18.802.459	22.681.196
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		-	-
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		685.901.997	736.790.972
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		14.900.000	14.900.000
1. Phải thu dài hạn khác	215	8b	14.900.000	14.900.000
II. Tài sản cố định	220		655.684.905	692.799.150
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	-	-
- Nguyên giá	222		753.454.249	753.454.249
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(753.454.249)	(753.454.249)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	655.684.905	692.799.150
- Nguyên giá	228		989.713.110	989.713.110
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(334.028.205)	(296.913.960)
III. Tài sản dở dang dài hạn	250		-	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		-	-
IV. Tài sản dài hạn khác	270		15.317.092	29.091.822
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	13b	15.317.092	29.091.822
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		44.764.419.710	47.564.292.983

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026
(Tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Đơn vị tính: VND Số đầu năm
NỢ PHẢI TRẢ	300		972.152.706	2.619.857.413
I. Nợ ngắn hạn	310		972.152.706	2.619.857.413
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	1.304.611	84.837.888
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		67.090.000	-
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	15	378.979.005	202.101.879
5. Phải trả người lao động	315		148.465.387	161.391.198
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	16	60.000.000	60.000.000
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		-	-
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	17	144.566.248	146.344.806
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321		-	1.793.434.187
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		171.747.455	171.747.455
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	18	43.792.267.004	44.944.435.570
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		39.959.960.000	39.959.960.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		39.959.960.000	39.959.960.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(202.680.000)	(202.680.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		181.960.340	181.960.340
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		3.853.026.664	5.005.195.230
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		3.007.197.230	4.130.682.522
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		845.829.434	874.512.708
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		44.764.419.710	47.564.292.983

Người lập biểu

Chu Thị Thái

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Hà

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026
Giám đốc
Nguyễn Hữu Thuận

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - QUÝ 3
NĂM 2026**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	TM	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	553.711.110	1.089.941.802	1.568.553.340	11.146.732.817
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	20	553.711.110	1.089.941.802	1.568.553.340	11.146.732.817
4. Giá vốn hàng bán	11	21	487.760.927	182.344.721	1.031.676.843	3.016.433.612
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		65.950.183	907.597.081	536.876.497	8.130.299.205
6. Lãi/lỗ các hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	22	1.195.078.393	824.528.613	3.694.371.071	2.184.042.682
8. Chi phí tài chính	23	23	190.093.676	249.829.037	980.092.648	(175.565.959)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		35.789.996		121.580.684	-
25. Chi phí bán hàng	25	24	181.162.669	665.699.154	724.123.448	8.169.233.573
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	441.690.918	506.075.732	1.494.581.624	1.707.320.072
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21+22)-23-25-26}	30		448.081.313	310.521.771	1.032.449.848	613.354.201
12. Thu nhập khác	31	26	5.002.058	100.000	5.002.058	6.606.744
13. Chi phí khác	32	27	-	354.842	2.659.887	14.456.521
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		5.002.058	(254.842)	2.342.171	(7.849.777)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		453.083.371	310.266.929	1.034.792.019	605.504.424
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	78.892.415	65.145.129	188.962.585	129.801.389
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		374.190.956	245.121.800	845.829.434	475.703.035
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	29	93,64	61,34	211,67	119,04
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu



Chu Thị Thái

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Hà



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Quý 3 năm 2026
(Theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	MS	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Đơn vị tính: VND Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.034.792.019	605.504.424
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	-	37.114.245
- Các khoản dự phòng	03	298.848.735	(521.362.537)
- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.883.988.862)	-
- Chi phí lãi vay	06	121.580.684	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	(129.801.389)
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(1.428.767.424)	(8.545.257)
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	195.097.745	(6.203.801.003)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(47.364.987)	34.721.695
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	2.050.659.022	(1.355.477.645)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	17.653.467	15.529.004
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13	3.593.425.615	2.566.262.937
- Chi phí đi vay đã trả	14	(121.580.684)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(80.862.990)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	4.178.259.764	(4.951.310.269)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	-	-
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	(8.991.128.767)	-
- Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(6.430.000.000)	-
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	6.432.657.544	3.000.000.000
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.372.553.639	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(7.615.917.584)	3.000.000.000

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 3 năm 2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	MS	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31	-	-
1. Tiền thu từ đi vay	33	20.931.215.546	-
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(22.724.649.733)	(3.620.000.000)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.997.998.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(3.791.432.187)	(3.620.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(7.229.090.007)	(5.571.310.269)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	10.557.433.873	15.805.630.144
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3.328.343.866	10.234.319.875

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Chu Thị Thái



Đỗ Thị Hà



Nguyễn Hữu Thuận

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102459018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07 tháng 11 năm 2007, thay đổi lần thứ 13 ngày 07 tháng 05 năm 2026

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Văn phòng giao dịch của Công ty tại Phòng 1204, tòa 17 T5 – Hoàng Đạo Thúy, Phường Yên Hoà, Hà Nội

Vốn điều lệ của Công ty: 39.959.960.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng./.).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương 3.995.996 cổ phần.

Số cán bộ công nhân viên: 11 người

2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Giáo dục

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của công ty là :

- Giáo dục khác chưa được phân vào đâu

Chi tiết:

- + Dạy nghề điện tử, tin học, ngoại ngữ; đào tạo kỹ năng tư duy, kỹ năng marketing, kỹ năng bán hàng, kỹ năng giao tiếp, kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản lý tài chính, quản lý thời gian;
- + Giáo dục không xác định theo cấp độ tại các trung tâm đào tạo bồi dưỡng;
- + Các dịch vụ dạy kèm (gia sư);
- + Giáo dục dự bị;
- + Các trung tâm dạy học có các khoá học dành cho học sinh yếu kém;
- + Các khoá dạy về phê bình, đánh giá chuyên môn;
- + Dạy ngoại ngữ và dạy kỹ năng đàm thoại;
- + Dạy đọc nhanh;
- + Đào tạo về sự sống;
- + Đào tạo kỹ năng nói trước công chúng;
- + Dạy máy tính. (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép)

- Quảng cáo

(Trừ loại nhà nước cấm)

- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu

Chi tiết: Phát triển kinh doanh, đầu tư dự án. Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn Pháp luật, Tài chính, Kế toán, Kiểm toán, Thuế và Chứng khoán)

- Hoạt động tư vấn quản lý
Chi tiết: Quản trị doanh nghiệp;

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam

3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung trên máy tính

IV CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty được lập theo hướng dẫn của Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính. Báo cáo tài chính năm gần nhất (năm 2025) của công ty được lập theo Quyết định số 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

1. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3. Nguyên tắc kế toán Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

4. Nguyên tắc kế toán Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm lập báo cáo tài chính căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

6. Nguyên tắc kế toán và khấu hao tài cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- | | |
|---------------------|-------------|
| - Máy móc, thiết bị | 03 – 05 năm |
| - Phần mềm quản lý | 03 – 10 năm |

7. Nguyên tắc kế toán Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng Báo cáo tình hình tài chính

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Báo cáo tình hình tài chính của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Báo cáo tình hình tài chính;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên báo cáo tài chính có liên quan.

11. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;

- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13. Nguyên tắc Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Các chi phí thực tế của doanh nghiệp phát sinh trong quá trình bán hàng được ghi nhận đầy đủ gồm: Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương của bộ phận bán hàng, chi phí quảng cáo, chi phí liên quan đến hoạt động bán hàng,....

Các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp được phản ánh đầy đủ bao gồm: chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương của nhân viên quản lý, chi phí vật liệu văn phòng, khấu hao TSCĐ dùng cho văn phòng, các khoản thuế, phí, lệ phí, trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài,....

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp

a. Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b. Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty được áp dụng các mức thuế suất thuế TNDN như sau:

- Thuế suất 17% đối với các hoạt động, dịch vụ khác

15. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

16. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;

- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo tình hình tài chính

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ	4.740.715	1.998.220
Tiền gửi ngân hàng	823.603.151	2.903.875.944
Tiền đang chuyển	-	529.504.549
Các khoản tương đương tiền	2.500.000.000	7.131.885.296
	3.328.343.866	10.567.264.009

4. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

(Chi tiết xem phụ lục 1)

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn

	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn	23.957.902.466		13.685.528.769	
Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với bà Phạm Thị Hà và ông Thiều Đình Mạnh (1)	3.770.059.178		3.641.150.686	
Tiền gốc	3.730.000.000		3.500.000.000	
Tiền lãi	40.059.178		141.150.686	
Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với ông Phạm Bá Thái (2)	7.335.232.876		5.633.041.097	
Tiền gốc	7.000.000.000		5.500.000.000	
Tiền lãi	335.232.876		133.041.097	
Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với ông Trần Văn Thắng (3)	9.215.081.648		3.554.257.534	
Tiền gốc	8.820.000.000		3.400.000.000	
Tiền lãi	395.081.648		154.257.534	

Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với ông Phạm Công Bình (4)	907.939.723	857.079.452
<i>Tiền gốc</i>	850.000.000	850.000.000
<i>Tiền lãi</i>	57.939.723	7.079.452
Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với bà Đào Quỳnh Trang (5)	2.729.589.041	
<i>Tiền gốc</i>	2.700.000.000	
<i>Tiền lãi</i>	29.589.041	

(1) - Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với bà Phạm Thị Hà và ông Thiều Đình Mạnh theo hợp đồng hợp tác số 01/2025/HĐHT-VLA ngày 18/03/2025 và phụ lục gia hạn hợp đồng số 13/2026/PLHĐ-VLA ngày 19/03/2026. Mục đích của hợp đồng hợp tác kinh doanh trên để cùng quản lý, sử dụng Thửa đất số 384+379 tờ bản đồ số 33 tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước). Hợp đồng này đã thu hồi gốc và lãi vào ngày 13/08/2026.

- Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với bà Phạm Thị Hà theo hợp đồng hợp tác số 34/2026/HĐHT – VLA ngày 13/08/2026. Mục đích của hợp đồng hợp tác kinh doanh trên để cùng quản lý, sử dụng Thửa đất số 1072, tờ bản đồ số 27, diện tích 112,5m² tại địa chỉ: Thôn Phú Hữu, xã Thanh Lâm, Huyện Mê Linh, Hà Nội và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước)

(2) Phải thu ông Phạm Bá Thái theo 03 hợp đồng hợp tác sau:

+ Hợp đồng hợp tác số 06/2026/HĐHT-VLA ký ngày 11/02/2026. Công ty CP Công Nghệ Văn Lang góp 1,7 tỷ đồng để cùng quản lý sử dụng thửa đất số 1008 tờ bản đồ số 43 diện tích 500m² tại địa chỉ: Ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ ba (tùy theo điều kiện nào đến trước)

+ Hợp đồng hợp tác số 07/2026/HĐHT-VLA ký ngày 11/02/2026. Công ty CP Công Nghệ Văn Lang góp 1,8 tỷ đồng để cùng quản lý sử dụng thửa đất số 1010 tờ bản đồ số 43 diện tích 500m² tại địa chỉ: Ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ ba (tùy theo điều kiện nào đến trước)

+ Hợp đồng hợp tác số 10/2026/HĐHT-VLA ký ngày 10/03/2026 và phụ lục hợp đồng số 1001/2026/PLHĐHT-VLA ngày 13/03/2026. Công ty CP Công nghệ Văn Lang góp 3,5 tỷ đồng để cùng quản lý sử dụng Thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 43; diện tích 500m² tại địa chỉ: Ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước)

- (3) Là khoản phải thu ông Trần Văn Thắng theo 03 hợp đồng hợp tác sau:
- + Hợp đồng hợp tác số: 08/2026/HĐHT-VLA ngày 27/02/2026 để cùng quản lý sử dụng thửa đất 344, tờ bản đồ số 101 tại xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước)
 - + Hợp đồng hợp tác số: 11/2026-HĐHT-VLA ngày 03/03/2026 để cùng quản lý sử dụng thửa đất 406, tờ bản đồ số 66 tại thôn Trung Hậu, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước)
 - + Hợp đồng hợp tác số: 11/2026/HĐHT-VLA ngày 12/03/2026 để cùng quản lý sử dụng thửa đất 407, tờ bản đồ số 66 tại thôn Trung Hậu, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước)
- (4) Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với ông Phạm Công Bình theo hợp đồng hợp tác số 24.11/2025/HĐHT-VLA ký ngày 24/11/2025
- Mục đích của hợp đồng hợp tác kinh doanh trên để cùng quản lý, sử dụng Thửa đất số 198 tờ bản đồ số 101 diện tích 52,2m2 tại địa chỉ 377 Hải Phòng, Phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước)
- (5) Phải thu khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh với bà Đào Quỳnh Trang theo hợp đồng hợp tác số 33/2026/HĐHT – VLA ký ngày 12/08/2026
- Mục đích của hợp đồng hợp tác kinh doanh trên để cùng quản lý, sử dụng Thửa đất số 1433, tờ bản đồ số 97, diện tích 1113,8m2 tại địa chỉ: Phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên và tìm kiếm khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng này để hưởng lợi nhuận. Thời gian hợp tác 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng hoặc cho đến khi thửa đất được chuyển nhượng cho bên thứ 3 (tùy theo điều kiện nào đến trước).

5. PHẢI THU KHÁCH HÀNG	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Ngắn hạn		-
Nhà xuất bản giáo dục tại Hà Nội	97.893.200	97.893.200
Công ty Cổ phần Sách Alpha	68.000.000	68.000.000
Công ty TNHH Công nghệ Vtek Việt Nam	50.000.000	50.000.000
Công ty Cổ phần sách và thiết bị trường học Sơn La	33.000.000	33.000.000
Nhà máy in Bộ Quốc Phòng	33.000.000	33.000.000
Công ty Cổ phần đầu tư và du lịch SHB	-	200.000.000
Các khách hàng khác	55.000.000	55.000.000
	336.893.200	536.893.200
6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Ngắn hạn	64.800.000	-
Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY	64.800.000	-

Cộng	64.800.000	-
------	------------	---

7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn	-	-	-	-
Cộng	0	0	0	0

8. PHẢI THU KHÁC

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a. Ngắn hạn	16.109.273.685	-	31.911.746.667	-
Tạm ứng (1)	303.109.300	-	399.976.803	-
Phải thu khác ngắn hạn (2)	15.806.164.385	-	31.501.939.728	-
Lãi dự thu tiền gửi, lãi cho vay	-	-	9.830.136	-
b. Dài hạn	14.900.000	-	14.900.000	-
Ký quỹ, ký cược dài hạn	14.900.000	-	14.900.000	-
Phải thu khác dài hạn (5)	-	-	-	-
Cộng	16.124.173.685	-	31.926.646.667	-

(1) Chi tiết số dư tạm ứng:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Bà Đồng Thị Thảo My - Tạm ứng kinh doanh	-	22.930.803
Ông Phạm Bá Thái - Tạm ứng kinh doanh	303.109.300	377.046.000
Cộng	303.109.300	399.976.803

Số dư với các bên liên quan

Họ tên	Mối quan hệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
		VND	VND
Bà Hà Thúy Hằng	Thành viên Ban kiểm soát	-	-

(2) Chi tiết số dư phải thu khác ngắn hạn tại thời điểm 30/09/2026

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Ông Trần Văn Thắng - Phải thu tiền thanh lý hợp đồng (*)	14.000.000.000	17.000.000.000
Phải thu lãi khoản trả chậm 14 tỷ	1.806.164.385	816.410.959
Các đối tượng khác	-	-
Cộng	15.806.164.385	17.816.410.959

(*) Là khoản phải thu ông Trần Văn Thắng theo biên bản thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 17/06/2024 và phụ lục thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 02/2026/PLTLHĐ-VLA ngày 02/01/2026, lãi suất thanh toán 9%/năm trên số tiền gốc phải trả trong thời hạn 12 tháng, bắt đầu từ ngày 01/01/2026, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn

9. DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa	6.000.000	(6.000.000)	6.000.000	(6.000.000)
Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Sơn La	33.000.000	(33.000.000)	33.000.000	(33.000.000)
Nhà máy in Bộ Quốc Phòng	33.000.000	(33.000.000)	33.000.000	(33.000.000)
Công ty TNHH Sách và Văn hóa phẩm Quảng Lợi	12.000.000	(12.000.000)	12.000.000	(12.000.000)
Công ty cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Tuyên Quang	12.000.000	(12.000.000)	12.000.000	(12.000.000)
Công ty cổ phần Sách Alpha	68.000.000	(68.000.000)	68.000.000	(68.000.000)
Công ty TNHH Công nghệ Vtek Việt Nam	50.000.000	(50.000.000)	50.000.000	(50.000.000)
Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất bản Giáo dục	25.000.000	(25.000.000)	25.000.000	(25.000.000)
Nhà xuất bản giáo dục tại Hà Nội	97.893.200	(97.893.200)	97.893.200	(97.893.200)
Cộng	336.893.200	(336.893.200)	336.893.200	(336.893.200)

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Chi phí SXKD dở dang	52.857.237	-	-	-
Hàng hoá	-	-	5.492.250	-
	52.857.237	-	5.492.250	-

-Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm 30/09/2026: 0 VND.

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Đơn vị tính: VND	
	Máy móc thiết bị	Cộng

Nguyên giá TSCĐ

Số dư đầu năm	753.454.249	753.454.249
Số dư cuối kỳ	753.454.249	753.454.249

Hao mòn TSCĐ

Số dư đầu năm	753.454.249	753.454.249
Số dư cuối kỳ	753.454.249	753.454.249

Giá trị còn lại

Số đầu năm	-	-
Số cuối kỳ	-	-

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đang thế chấp các khoản vay: 0 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng: 753.454.249 VND

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Khoản mục	Phần mềm quản lý VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số đầu năm	989.713.110	989.713.110
Số cuối kỳ	989.713.110	989.713.110
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số đầu năm	296.913.960	296.913.960
Số tăng trong kỳ	37.114.245	37.114.245
- Khấu hao trong kỳ	37.114.245	37.114.245
Số cuối kỳ	334.028.205	334.028.205
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày đầu năm	692.799.150	692.799.150
Tại ngày cuối kỳ	655.684.905	655.684.905

- Giá trị còn lại của TSCĐ đem đi thế chấp tại 30/09/2026 là: 0 VND

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30/09/2026 là: 0 VND.

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn	18.802.459	22.681.196
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	10.427.653
- Phần mềm	-	9.613.543
- Chi phí khác	18.802.459	2.640.000
b. Dài hạn	15.317.092	29.091.822

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG

Số 81 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP Hà Nội

Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026 đến
ngày 30/09/2026

- Phần mềm	-	392.000
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	15.317.092	28.699.822
	34.119.551	51.773.018

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn				
Đặng Trọng Khang(**)	-	-	67.320.000	67.320.000
 Phải trả người bán khác	1.304.611	1.304.611	17.517.888	17.517.888
	1.304.611	1.304.611	84.837.888	84.837.888

Số dư với các bên liên quan

Tên công ty	Mối quan hệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
		VND	VND
Đặng Trọng Khang (**)	Cổ đông lớn	-	67.320.000

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm		Số phát sinh		Số cuối kỳ	
	Số phải thu	Số phải trả	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải thu	Số phải trả
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
Thuế Giá trị gia tăng đầu ra	-	106.616.375	125.484.260	130.356.412	-	101.744.223
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	80.862.990	188.962.585	80.862.990	-	188.962.585
Thuế Thu nhập cá nhân	-	14.622.514	150.131.585	76.481.902		88.272.197
Các loại thuế khác	-	-	19.399.083	19.399.083	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	340.000	340.000	-	-
Cộng	-	202.101.879	484.317.513	307.440.387	-	378.979.005

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG

Số 81 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP Hà Nội

Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026 đến
ngày 30/09/2026

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Chi phí phải trả ngắn hạn		
- Chi phí kiểm toán BCTC	60.000.000	60.000.000
Cộng	60.000.000	60.000.000

17. PHẢI TRẢ KHÁC	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	118.096.248	108.125.048
Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát	24.970.000	37.200.000
Phải trả, phải nộp khác	1.500.000	1.019.758
Cộng	144.566.248	146.344.806
Số dư với các bên liên quan		

	Mối quan hệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
		VND	VND
Thù lao HĐQT		15.670.000	37.200.000
Ông Trần Quang Thịnh	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm từ ngày 23/04/2026)	1.840.000	3.600.000
Ông Nguyễn Hữu Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	1.920.000	4.800.000
Ông Nguyễn Văn Đức	Thành viên HĐQT	1.440.000	3.600.000
Ông Dương Thế Quang	Thành viên HĐQT	1.620.000	3.600.000
Ông Nguyễn Thành Tiến	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm chủ tịch HĐQT từ ngày 23/04/2026)	2.000.000	6.000.000
Ông Đoàn Minh Đức	Thư ký HĐQT	1.650.000	3.600.000
Bà Nguyễn Thị Tâm	Trưởng Ban kiểm soát	1.960.000	4.800.000
Ông Nguyễn Huy Bảo	Thành viên Ban kiểm soát	1.440.000	3.600.000
Bà Hà Thúy Hằng	Thành viên Ban kiểm soát	1.800.000	3.600.000
CỘNG		15.670.000	37.200.000

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	39.959.960.000	(202.680.000)	181.960.340	4.130.682.522	44.069.922.862
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	874.512.708	874.512.708
- Trích quỹ	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	39.959.960.000	(202.680.000)	181.960.340	5.005.195.230	44.944.435.570
Số dư đầu năm nay	39.959.960.000	(202.680.000)	181.960.340	5.005.195.230	44.944.435.570
- Chia cổ tức (*)				(1.997.998.000)	(1.997.998.000)
- Lãi trong kỳ	-			845.829.434	845.829.434
Số dư cuối kỳ	39.959.960.000	(202.680.000)	181.960.340	3.853.026.664	43.792.267.004

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	Số tiền (MG)	%	Số tiền (MG)	%
Ông Đặng Trọng Khang	9.982.600.000	24,98%	9.982.600.000	24,98%
Ông Nguyễn Hữu Thuận	3.996.000.000	10,00%	3.996.000.000	10,00%
Ông Nguyễn Thành Tiến	4.581.700.000	11,47%	4.581.700.000	11,47%
Bà Nguyễn Thu Hà	3.753.470.000	9,39%	3.753.470.000	9,39%
Công ty cổ phần CI Holding	1.980.000.000	4,95%	1.980.000.000	4,95%
Các cổ đông khác	15.666.190.000	39,20%	15.666.190.000	39,20%
	39.959.960.000	100,00%	39.959.960.000	100,00%

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Quý 3 năm nay VND	Quý 3 năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	39.959.960.000	39.959.960.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối năm	39.959.960.000	39.959.960.000
- Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ:	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm:	-	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước:</i>	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi bằng tiền:	-	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước:</i>	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi bằng cổ phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm:	-	-

d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.995.996	3.995.996
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	3.995.996	3.995.996
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	3.995.996	3.995.996
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.995.996	3.995.996
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	3.995.996	3.995.996
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP		

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Quỹ đầu tư phát triển	181.960.340	181.960.340

19. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 3 năm nay VND	Quý 3 năm trước VND
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	-	1.904.760

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG

Số 81 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP Hà Nội

Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026 đến
ngày 30/09/2026

- Doanh thu cung cấp dịch vụ (marketing)	553.711.110	1.088.037.042
	553.711.110	1.089.941.802

20. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Doanh thu bán hàng hóa	-	1.904.760
- Doanh thu cung cấp dịch vụ (marketing)	553.711.110	1.088.037.042
	553.711.110	1.089.941.802

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Giá vốn hàng hóa, thành phẩm	-	1.142.857
- Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	487.760.927	181.201.864
	487.760.927	182.344.721

22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	788.852.194	737.624.399
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	45.982.250	10.800.000
- Lãi đầu tư chứng khoán	360.243.949	76.104.214
	1.195.078.393	824.528.613

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Lãi tiền vay	35.789.996	-
- Lỗ đầu tư chứng khoán	281.122.635	80.625.666
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(151.719.340)	162.314.102
- Phí bán chứng khoán	24.900.385	6.889.269
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
	190.093.676	249.829.037

24. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Chi phí nhân công	160.755.759	217.458.582
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.224.131	436.316.128
- Chi phí khác bằng tiền	182.779	11.924.444
Cộng	181.162.669	665.699.154

25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Chi phí vật tư văn phòng, CCDC	1.144.317	1.661.368
- Chi phí nhân công	351.331.125	333.533.156

- Chi phí dự phòng	-	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	64.086.553	143.812.256
- Chi phí khác bằng tiền	14.322.043	20.369.066
- Chi phí quản lý khác	10.806.880	6.699.886
	441.690.918	506.075.732

26. THU NHẬP KHÁC

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Thu nhập khác	5.002.058	100.000
	5.002.058	100.000

27. CHI PHÍ KHÁC

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
- Chi phí khác	-	354.842
	-	354.842

28. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
a. Thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động thông thường		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	453.083.371	310.266.929
Các khoản điều chỉnh tăng	10.989.659	15.458.717
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	464.073.030	325.725.646
Chi phí thuế TNDN hiện hành	78.892.415	65.145.129
b. Thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động cung cấp dịch vụ phần mềm	-	-
c. Khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN	-	-
d. Chi phí thuế TNDN hiện hành trong kỳ	78.892.415	65.145.129

29. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	374.190.956	245.121.800
Các khoản điều chỉnh	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ LNST	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	374.190.956	245.121.800

Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	3.995.996	3.995.996
---	-----------	-----------

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	93,64	61,34
--------------------------	-------	-------

30. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

Tài sản tài chính	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.328.343.866	-	10.567.264.009	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	16.124.173.685	(336.893.200)	32.126.646.667	(336.893.200)
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Đầu tư ngắn hạn	629.482.180	(82.944.180)	4.222.907.795	(92.759.770)
	20.081.999.731	(419.837.380)	46.916.818.471	(429.652.970)

Nợ phải trả tài chính

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Vay tài chính ngắn hạn	-	1.793.434.187
Phải trả người bán, phải trả khác	145.870.859	231.182.694
Chi phí phải trả	60.000.000	60.000.000
	205.870.859	2.084.616.881

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có năm hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND	VND
Số cuối năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.328.343.866	-	-	3.328.343.866
Phải thu khách hàng, phải thu khác	16.109.273.685	14.900.000	-	16.124.173.685
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Đầu tư ngắn hạn	629.482.180	-	-	629.482.180
	<u>20.067.099.731</u>	<u>14.900.000</u>	<u>-</u>	<u>20.081.999.731</u>
Số đầu năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.567.264.009	-	-	10.567.264.009
Phải thu khách hàng, phải thu khác	32.111.746.667	14.900.000	-	32.126.646.667
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Đầu tư ngắn hạn	4.222.907.795	-	-	4.222.907.795
	<u>46.901.918.471</u>	<u>14.900.000</u>	<u>-</u>	<u>46.916.818.471</u>

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND	VND
Số cuối kỳ				
Vay tài chính ngắn hạn	-	-	-	-

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG

Số 81 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP Hà Nội

Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

Phải trả người bán, phải trả khác	145.870.859	-	-	145.870.859
	145.870.859	-	-	145.870.859
	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Tổng
Số đầu năm				
Vay và nợ	1.793.434.187	-	-	1.793.434.187
Phải trả người bán, phải trả khác	231.182.694	-	-	231.182.694
Chi phí phải trả	60.000.000	-	-	60.000.000
	2.084.616.881	-	-	2.084.616.881

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

31. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KHÓA SỔ

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc khóa sổ đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này

32. BÁO CÁO BỘ PHẬN**Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)**

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	Bán hàng hóa, thành phẩm	Cung cấp dịch vụ	Khác	Đơn vị tính: VND
				Tổng
Doanh thu thuần ra bên ngoài	-	553.711.110	-	553.711.110
Chi phí bộ phận	-	487.760.927	-	487.760.927
Kết quả kinh doanh bộ phận	-	65.950.183	-	65.950.183
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				622.853.587
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				448.081.313
Doanh thu hoạt động tài chính				1.195.078.393
Chi phí tài chính				190.093.676
Thu nhập khác				5.002.058
Chi phí khác				-
Thuế TNDN hiện hành				78.892.415

Lợi nhuận sau thuế	374.190.956
--------------------	-------------

33. GIAO DỊCH VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan có phát sinh giao dịch trong kỳ

Ông Trần Quang Thịnh	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm từ ngày 23/04/2026)
Ông Nguyễn Hữu Thuận	Giám đốc Công ty
Ông Dương Thế Quang	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Thành Tiến	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm chủ tịch HĐQT từ ngày 23/04/2026)
Ông Nguyễn Văn Đức	Thành viên HĐQT
Bà Nguyễn Thị Tâm	Trưởng ban kiểm soát
Bà Hà Thúy Hằng	Thành viên ban kiểm soát
Ông Nguyễn Huy Bảo	Thành viên ban kiểm soát
Bà Nguyễn Thu Hà	Phó giám đốc công ty
Bà Đỗ Thị Hà	Kế toán trưởng
Ông Đoàn Minh Đức	Kiểm toán nội bộ
Ông Đặng Trọng Khang	Cổ đông lớn

- Giao dịch với bên liên quan

Họ và tên	Quý 3 năm 2026
Ông Nguyễn Thành Tiến	0
Chi phí giảng viên	
Ông Đặng Trọng Khang	0
Chi phí bản quyền bài giảng	

- Thu nhập Hội đồng quản trị và Ban giám đốc trong quý 3 năm 2026 như sau:

Họ và tên	Phụ cấp HĐQT	Tiền lương
Ông Trần Quang Thịnh - Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm từ ngày 23/04/2026)	1.500.000	68.782.273
Ông Nguyễn Hữu Thuận - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	1.200.000	66.987.273
Ông Nguyễn Thành Tiến - Thành viên HĐQT (miễn nhiệm chủ tịch HĐQT từ ngày 23/04/2026)	900.000	
Ông Dương Thế Quang - Thành viên HĐQT	900.000	
Ông Nguyễn Văn Đức - Thành viên HĐQT	900.000	36.869.091
Ông Đoàn Minh Đức - Thư ký HĐQT, kiểm toán nội	900.000	24.872.727
Bà Nguyễn Thu Hà - Phó Giám đốc	-	38.323.636
Bà Nguyễn Thị Tâm - Trưởng ban kiểm soát	1.200.000	
Bà Hà Thúy Hằng - Thành viên BKS	900.000	
Ông Nguyễn Huy Bảo - Thành viên BKS	900.000	
Bà Đỗ Thị Hà - Kế toán trưởng	-	39.463.636
Cộng	9.300.000	275.298.636

- Số dư với bên liên quan

Số dư công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại các thuyết minh số 8, 14, 17.

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần trên, Ban Giám đốc cam kết không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

34. KHẢ NĂNG HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026 được lập dựa trên giả thiết công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang hoạt động kinh doanh liên tục.

35. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tình hình tài chính Quý 3 năm 2026 và các thuyết minh liên quan là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt kiểm toán; Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ Quý 3 năm 2026 và các thuyết minh liên quan là số liệu trên Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 do công ty lập.

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu



Chu Thị Thái

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Hà

Giám đốc



Nguyễn Hữu Thuận

Phụ lục số 01:

4. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	SL	Giá gốc	Dự phòng	SL	Giá gốc	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh						
Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIG)	-	-		23.200	441.715.242	(53.115.242)
Ngân hàng thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam (TCB)	-	-		11.000	368.391.761	-
Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBB)	-	-		24.000	582.772.846	-
Công ty CP sữa Việt Nam (VNM)	-	-		23.000	1.433.146.500	(25.546.500)
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (CTG)	5	166.416	(16.416)	21.695	753.628.750	-
Công ty cổ phần chứng khoán FPT (FTS)	-	-		3.000	100.650.750	(1.800.750)
Công ty Cổ phần chứng khoán SSI (SSI)	-	-		3.000	93.139.500	(2.389.500)
Công ty Cổ phần chứng khoán VNDIRECT (VND)	-	-		5.000	99.398.878	(2.148.878)
Công ty cổ phần vận tải và xếp dỡ Hải An (HAH)	40	2.331.640	(243.640)	3.040	177.204.668	-
Tổng công ty điện lực dầu khí Việt Nam (POW)	900	3.300.000		13.000	172.858.900	(7.758.900)
Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP (KBC)	5.000	189.533.874	(62.533.874)			
Công ty cổ phần tập đoàn Masan (MSN)	6.000	434.150.250	(20.150.250)			
Cộng		629.482.180	(82.944.180)	-	4.222.907.795	(92.759.770)
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn						
Tiền gửi có kỳ hạn (*)						
Cộng		-	-	-	-	-