

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN KIM CÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 03 /GUQ
No: 03 /GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal
(hereinafter referred to as "Party A" - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **NGUYỄN KIM CÚC**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 10/02/2025
Nơi cấp/Place of issue. Bộ Công An

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading
accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B")/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B"):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is
designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần
Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý
tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business
Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of
issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện
việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of
that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated,
authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):

- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.):* Ngày cấp/*Date of issue....* Nơi cấp/*Place of issue...*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence/*:
- Số điện thoại/*Telephone number*.
- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*
- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from* 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

BÊN A /PARTY A
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



NGUYỄN KIM CÚC

BÊN B /PARTY B
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
(Signature, full name and seal- in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG