

Phụ lục II  
Appendix II

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**NGUYỄN HÙNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 04/GUQ

No: 04/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin\*

Power of the attorney to Disclose information\*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

To: - The State Securities Commission;  
- The Ha Noi Stock Exchange;  
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company.

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”)** (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **NGUYỄN HÙNG**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): ..... Ngày cấp/Date of issue 10/08/2021 Nơi cấp/Place of issue. Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address: .....

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any): .....

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):**

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):



- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.):* ..... Ngày cấp/*Date of issue....* Nơi cấp/*Place of issue...*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:
- Số điện thoại/*Telephone number*:
- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: .....at: .... working address:...*
- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

### III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

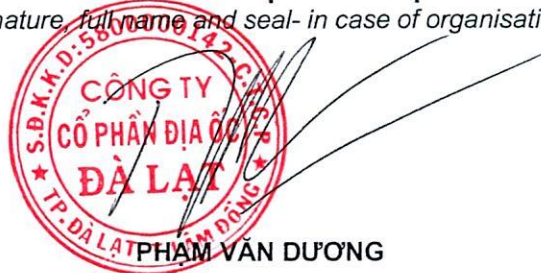
Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from* 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

**BÊN A /PARTY A**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



**NGUYỄN HÙNG**

**BÊN B /PARTY B**  
**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**  
(Signature, full name and seal- in case of organisation)



**PHẠM VĂN DƯƠNG**