

Số 1868 /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý III/2026
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Thông tư 08/2026/TT-BTC ngày 03/02/2026 của Bộ Tài chính.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý III năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý III năm 2026	Quý III năm 2025	Chênh lệch giảm	So sánh giảm
Lợi nhuận sau thuế	456.413.355	3.522.583.905	3.066.170.550	87,04%

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 là 456 triệu đồng, giảm 3,066 tỷ đồng tương ứng giảm 87,04% so với cùng kỳ năm 2025 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 3 năm 2026 là -912 triệu đồng, giảm 5,961 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (5,049 tỷ đồng) nguyên nhân do:

* Do thị trường tiêu thụ xi măng gặp nhiều khó khăn, Công ty đã tăng mức chiết khấu bán hàng thêm 3.876 đồng/tấn so với cùng kỳ năm 2025 nhằm duy trì sản lượng tiêu thụ.

* Chi phí bán hàng quý 3 năm 2026 giảm 131 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (chi phí tiền lương quý 3 năm 2026 giảm 192 triệu đồng; các khoản chi phí bảo hiểm bắt buộc theo lương tăng 62 triệu đồng).

* Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3 năm 2026 tăng 4,717 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (trong năm 2025, Công ty đã thu hồi được khoản nợ phải thu khó đòi đã trích lập dự phòng của Công ty Vượng Anh với số tiền 4,728 tỷ đồng và đã hoàn nhập dự phòng theo đúng quy định pháp luật).

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 3 năm 2026 là 264 triệu đồng, giảm 218 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (482 triệu đồng) nguyên nhân do doanh thu từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi tăng 236 triệu đồng, giá vốn tăng 454 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính quý 3 năm 2026 là 1,222 tỷ đồng, tăng 608 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (614 triệu đồng), chủ yếu do lãi suất tiền gửi ngân hàng tăng 629 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế khác quý 3 năm 2026 là 9 triệu đồng.

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

