

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2938** /CNNB-KTTC

TP.HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình liên quan đến
Báo cáo tài chính quý III năm 2026

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Trong kỳ sản xuất và kinh doanh quý III năm 2026, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) đạt 8.209 triệu đồng, tăng 5.104 triệu đồng (+164,38%) so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân như sau:

1. Tổng doanh thu và thu nhập khác quý III năm 2026 đạt 233.727 triệu đồng, tăng 9.649 triệu đồng (+4,31%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Doanh thu tiền nước tăng 8.756 triệu đồng (+3,94%) do: sản lượng bán ra kỳ này tăng 587.304 m³ (tương đương 7.418 triệu đồng) và đơn giá bán bình quân tăng từ 12.601,14 đ/m³ lên 12.630,41 đ/m³, tăng 29,27 đ/m³ (theo chuẩn thu 1); Ngoài ra truy thu do gian lận và điều chỉnh giá biểu kỳ này là 1.080 triệu đồng, tăng 304 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước.
 - ❖ Doanh thu dịch vụ đồng hồ nước tăng 590 triệu đồng.
 - ❖ Doanh thu khác và thu nhập khác (tài khoản 711) tăng 303 triệu đồng.
2. Tổng chi phí quý III năm 2026 là 223.303 triệu đồng, tăng 4.433 triệu đồng (+2,02%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Giá vốn hàng bán giảm 2.674 triệu đồng (-1,71%) trong đó:
 - Giá vốn mua sỉ nước sạch giảm 69 triệu đồng do tỷ lệ thất thoát nước quý III giảm từ 13,67% xuống còn 8,16% so với cùng kỳ năm trước, làm chi phí giá vốn giảm nhưng đồng thời sản lượng mua vào tăng do sản lượng bán ra tăng làm chi phí giá vốn tăng. Ngoài ra chi phí dở dang cuối kỳ nước sạch giảm do thất thất thoát nước giảm điều này có nghĩa là chi phí đưa vào giá vốn tăng. Qua 3 yếu tố trên mặc dù tỷ lệ thất thoát nước giảm sâu nhưng tổng chi phí giá vốn giảm chỉ có 69 triệu đồng.
 - Giá vốn dịch vụ đồng hồ nước tăng 688 triệu đồng.
 - Giá vốn khác giảm 3.293 triệu đồng do quý III năm 2025 ghi nhận chi phí giá dịch vụ thoát nước để lại.
 - ❖ Chi phí bán hàng tăng 1.080 triệu đồng (+2,72%) so với cùng kỳ năm trước:
 - Chi phí khấu hao tài sản tăng 755 triệu đồng.
 - Chi phí thay thường, thay thử đồng hồ nước tăng 2.811 triệu đồng.

- Chi phí vật tư sửa bể tăng 1.007 triệu đồng.
 - Chi phí kinh doanh nước ở tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) tăng 1.800 triệu đồng.
 - Chi phí nhân viên giảm 2.600 triệu đồng.
 - Chi phí gắn đồng hồ nước miễn phí giảm 920 triệu đồng.
 - Chi phí bán hàng khác giảm 1.773 triệu đồng.
 - ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6.047 triệu đồng (+27,09%) so với cùng kỳ năm trước.
 - Chi phí nhân viên tăng 4.350 triệu đồng (do thay đổi cơ cấu lương vào chi phí làm chi phí nhân viên của chi phí bán hàng giảm, chi phí nhân viên của chi phí quản lý tăng, ngoài ra tiền ăn giữa ca tăng từ 120.000 lên 200.000 đồng/ngày).
 - Chi phí khấu hao tài sản tăng 910 triệu đồng.
 - Chi phí quản lý khác tăng 787 triệu đồng.
 - ❖ Chi phí khác (tài khoản 811) giảm 20 triệu đồng.
3. Thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này tăng 112 triệu đồng.

Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư, P.KTTC



GIÁM ĐỐC

DƯƠNG VĂN HOÀ