

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN SAO MAI VIỆT

SAO MAI VIET INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

Số/ Nô.: 191A/2026/CV-UNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 19, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

In accordance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, SAO MAI VIET INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY hereby announces the following financial report for the 3rd quarter of 2026 as follows:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT

Name of Company: SAO MAI VIET INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: UNI
Stock code: UNI
- Địa chỉ: 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
Address: 140 Nguyen Van Thu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel: 078.678.1977 Fax:
- Email: saomaiviet.uni@gmail.com Website: www.saomaiviet.net

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of the published information:

- BCTC 6 tháng đầu năm 2026 (đã soát xét)/ Financial statements for the first six months of 2026 (audited)
- ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/ Private financial statements (Listed organizations without subsidiaries and superior accounting units with affiliated units);



- ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/
Consolidated financial statements (Listed organization with subsidiaries);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/
Consolidated financial statements (Listed organizations with affiliated accounting units have their own accounting apparatus).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *The case must explain the reasons:*

- Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

The audit organization issued an opinion that was not an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements):

☐ Có/ *Yes* ☒ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanatory text in case of "Yes" check:

☐ Có/ *Yes* ☒ Không/ *No*

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after auditing, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements):

☐ Có/ *Yes* ☒ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanatory text in case of "Yes" check:

☐ Có/ *Yes* ☒ Không

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Profit after corporate income tax in the business results report of reporting period changes by 10% or more compared to the same period report of the previous year:

☒ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Explanatory text in case of "Yes" check:

☒ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

☒ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 19/10/2026 tại đường dẫn: //www.saomaiviet.net

*This information was published on the Company's website on: 19/10/2026 at the link:
//www.saomaiviet.net*

**3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm/
Report on transactions worth 35% or more of total assets**

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/ In case the listed organizations has transactions, it is requested to fully report the following contents:

- Nội dung giao dịch/ *Transaction content*: Không / *None*
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ *Ratio of transaction value/total asset value of the enterprise (%) (based on the most recent financial report)*: Không/ *None*
- Ngày hoàn thành giao dịch/ *Transaction completion date*: Không/ *None*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

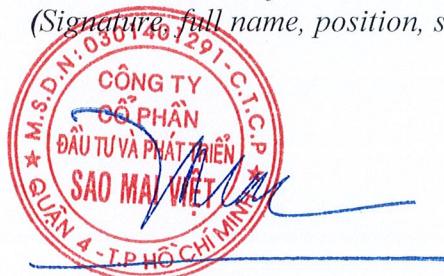
Tài liệu đính kèm/ Attached:

- BCTC Q3 năm 2026/ *Financial report for the 3rd quarter of 2026*
- Văn bản giải trình 191/2026/CV-SMV

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Legal representative/ Authorized person to disclose information
(Signature, full name, position, seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:0301401291
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-19 10:19:14
Foxit Reader Version: 10.0.0



VŨ THỊ NHƯ MAI



