

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP**

- Mã chứng khoán: VGR
- Địa chỉ: Khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, phường Đông Hải, Hải Phòng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0225.8830333 Fax: 0225.8830688
- Email: Website: <http://vipgreenport.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2026
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):
 - ☐ Có
 - ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/10/2026 tại đường dẫn: <https://vipgreenport.com.vn/index.php/danh-muc/tin-co-dong>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 3/2026.
- Văn bản giải trình.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Lưu Phương Uyên



Số : 40/CV-VGR



Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2026.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào các quy định công bố thông tin của tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP (mã CK: VGR) xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh Quý III năm 2026 so với cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý III năm 2025	Quý III năm 2026	Chênh lệch giảm	Tỷ lệ chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế	125,210,498,917	109,430,406,184	15,780,092,733	-12.6%

Nguyên nhân chủ yếu:

Do các yếu tố địa chính trị khiến chi phí nhiên liệu tăng cao, trong quý 3 Công ty cũng phát sinh tiền thuê đất cho diện tích đang sử dụng sau thời gian ưu đãi miễn giảm là 10,9 tỷ đồng

Đây là các nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận Quý III năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm 2025.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TC-KT

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Kim Dương Khôi

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến ngày 30/09	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.16	280,096,911,404	303,730,230,252	874,860,387,569	857,832,551,800
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		280,096,911,404	303,730,230,252	874,860,387,569	857,832,551,800
4. Giá vốn hàng bán	11	V.21	139,708,731,327	138,354,023,203	424,583,048,345	414,430,141,295
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		140,388,180,077	165,376,207,049	450,277,339,224	443,402,410,505
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	V.17	6,622,969,460	7,017,406,557	25,438,225,211	21,642,752,095
8. Chi phí tài chính	23	V.18	390,659,635	39,267,058	1,054,047,204	269,192,383
- Trong đó: Chi phí đi vay	24					
9. Chi phí bán hàng	25	V.19	19,936,897,424	24,619,095,879	56,521,282,217	55,415,872,519
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.20	5,841,365,078	7,677,394,910	16,061,085,226	21,298,718,894
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 21 - (23+ 25 + 26)}	30		120,842,227,400	140,057,855,759	402,079,149,788	388,061,378,804
12. Thu nhập khác	31		58,916,281	850,202,473	582,316,798	19,981,434,343
13. Chi phí khác	32				3,544,693,997	25,710,000
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		58,916,281	850,202,473	(2,962,377,199)	19,955,724,343
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		120,901,143,681	140,908,058,232	399,116,772,589	408,017,103,147
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.22	11,470,737,497	15,697,559,315	37,882,551,004	46,341,055,689
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		109,430,406,184	125,210,498,917	361,234,221,585	361,676,047,458
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1,331	1,523	4,393	4,399
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		1,331	1,523	4,393	4,399

Phê duyệt, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)

Bùi Quốc Việt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Thị Thùy Dương

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO

PHÁP LUẬT

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Kim Dương Hoài

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		791,942,876,181	969,886,603,739
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	302,177,035,823	414,559,407,470
1. Tiền	111		302,177,035,823	196,659,407,470
2. Các khoản tương đương tiền	112			217,900,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		380,454,175,697	425,460,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	V.2	380,454,175,697	425,460,000,000
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124			
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125			
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		64,423,580,194	82,719,442,431
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	62,385,435,788	74,473,026,475
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1,769,074,900	3,453,717,119
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4	269,069,506	4,792,698,837
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn - 244	135J			
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136			
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137			
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	32,741,832,659	32,166,863,259
1. Hàng tồn kho	141		32,741,832,659	32,166,863,259
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142			
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150			
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151			
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152			
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153			
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		12,146,251,808	14,980,890,579
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.7a	12,146,251,808	12,744,797,626
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	V.9		2,236,092,953
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163			

4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164			
5. Tài sản ngắn hạn khác	165			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		409,279,359,337	427,339,754,543
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu dài hạn khác	215			
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216			
II. Tài sản cố định	220	V.6	165,499,828,707	178,966,135,289
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6a	165,494,828,702	178,953,635,287
- Nguyên giá	222		1,181,018,280,952	1,172,457,383,407
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,015,523,452,250)	(993,503,748,120)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.6b	5,000,005	12,500,002
- Nguyên giá	228		2,032,375,000	2,032,375,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2,027,374,995)	(2,019,874,998)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230			
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231			
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232			
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233			
- Nguyên giá	234			
- Giá trị khấu hao lũy kế (*)	235			
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236			
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237			
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238			
IV. Bất động sản đầu tư	240			
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
V. Tài sản dở dang dài hạn	250			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252			
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260			
1. Đầu tư vào công ty con	261			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263			
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265			

020157
CÔNG
CỔ PH
ANG X
VIP
N TP.H

- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.15	822,249,590,000	822,249,590,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		39,126,504,639	39,126,504,639
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		225,525,262,311	332,337,315,226
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		28,740,958,726	332,337,315,226
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		196,784,303,585	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,201,222,235,518	1,397,226,358,282

Phê duyệt, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)

Bùi Quốc Việt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Thị Thùy Dương

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Kim Dương Khôi

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III Năm 2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Quý 3-2026	Quý 3-2025
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		399,116,772,589	408,017,103,147
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		28,964,449,001	28,753,531,911
- Các khoản dự phòng	03		(50,131,087,273)	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(18,733,866)	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(23,209,578,815)	(17,161,318,578)
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		354,721,821,636	419,609,316,480
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		15,067,851,439	18,409,006,278
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(574,969,400)	(5,921,066,145)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(27,652,516,064)	5,313,287,086
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		655,639,568	8,949,275,657
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(60,342,005,516)	(48,087,480,140)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(4,758,012,000)	(8,856,500,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		277,117,809,663	389,415,839,216
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(8,560,897,545)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(497,974,686,526)	(476,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		551,780,000,000	407,600,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		17,492,677,261	16,440,746,031
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		62,737,093,190	(51,959,253,969)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			189,750,000,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(452,237,274,500)	(315,250,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(452,237,274,500)	(125,500,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(112,382,371,647)	211,956,585,247
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		414,559,407,470	285,292,504,619
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			



Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	V.1	302,177,035,823	497,249,089,866
--	----	-----	-----------------	-----------------

Lập ngày 16 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Bui Quốc Việt

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nghiêm Thị Thùy Dương
KẾ TOÁN TRƯỞNG

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Kim Dương Khôi

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Dương Khôi



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ III NĂM 2026

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Vốn Điều lệ Công ty là: 822.249.590.000 tỷ đồng, do các cổ đông góp vốn, cụ thể như sau:

	Số vốn góp (vnd)	Tỷ lệ (%)
- Công ty Cổ phần Container Việt Nam	446 875 000 000	54.35%
- Evergreen Marine Corp. (Taiwan) Ltd.,	178 750 000 000	21.74%
- Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Leadvisors	122 650 000 000	14.92%
- Các cổ đông khác	73 974 590 000	8.99%

2- Lĩnh vực kinh doanh :

Khai thác cảng biển

3- Ngành nghề kinh doanh :

Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0201579242 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 28 tháng 10 năm 2014, thay đổi lần thứ sáu ngày 20 tháng 08 năm 2025, với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- + Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)
- + Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
- + Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- + Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- + Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- + Sửa chữa máy móc thiết bị;
- + Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;

Chi tiết: Dịch vụ thông quan; Dịch vụ thông quan; Dịch vụ giao nhận hàng hóa; kiểm tra vận đơn; Dịch vụ môi giới vận tải hàng hóa; Giám định hàng hóa; Dịch vụ lấy mẫu và xác định trọng lượng; Dịch vụ nhận và chấp nhận hàng; Dịch vụ chuẩn bị chứng từ vận tải.

Chi tiết : Dịch vụ đại lý vận tải hàng hóa (CPC 748) (Trừ dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì bảo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát triển hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; Xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải; dịch vụ điều tiết đảm bảo an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng dịch vụ thông tin điện tử hàng hải; dịch vụ hoa tiêu hàng hải; dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải đường hàng không; Kinh doanh vận chuyển hàng không, cảng hàng không và kinh doanh hàng không chung)

4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Hoạt động kinh doanh của Công ty không có tính thời vụ hoặc tính chu kỳ ảnh hưởng tới báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty

II- NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Là đồng Việt nam (VND)

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp (Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP được lập và trình bày theo đúng Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hiện hành tại Việt Nam

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở tôn trọng các nguyên tắc kế toán cơ bản như: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, nhất quán, phù hợp và thận trọng

3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền của doanh nghiệp bao gồm tiền mặt; tiền gửi không kỳ hạn hoặc có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống tại các ngân hàng, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Việt Nam đồng. Tại thời điểm cuối kỳ các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá thực tế trung bình mua và bán của ngân hàng thương mại nơi phát sinh giao dịch vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

2- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư đến ngày đáo hạn:

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, bộ phận tài chính thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính

3- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Được tính theo giá gốc và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Nhập trước xuất trước

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kê khai thường xuyên

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Chênh lệch giữa giá gốc và giá thực tế.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm tài chính.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian hữu dụng ước tính hoặc theo thời hạn của Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư nếu ngắn hơn. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Thời gian hữu dụng ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc : 20 - 25 năm

Máy móc, thiết bị : 5 - 10 năm

Phương tiện vận tải : 5 - 8 năm

Thiết bị quản lý : 3 - 5 năm

Phần mềm máy tính : 5 năm

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:

- Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch cung cấp dịch vụ

- Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán tới ngày đến hạn thu hồi

- Khoản mục phải thu bằng ngoại tệ cuối kỳ sẽ được đánh giá lại bằng tỷ giá thực tế theo thông tư 99/2025/TT-BTC

6- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát:

Được xác định theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Là các khoản đầu tư chứng khoán có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh.

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác:

Là các khoản đầu tư ngắn hạn nếu có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh. Là các khoản đầu tư dài hạn nếu có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay phải ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ được tính bằng tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ mục đích tạo ra tài sản dở dang

8- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn. Các chi phí phát sinh cho các kỳ sau hoặc phát sinh một lần quá lớn sẽ được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực sau ngày hiệu lực của luật đất đai 2003 (tức là ngày 1 tháng 7 năm 2004) hoặc không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được ghi nhận là chi phí trả trước và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn thuê trả trước

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo phương pháp đường thẳng.

201
CÔNG
ĐỒ P
NG
VI
TP

9- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm tài chính

10- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai

11- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:

Theo giá trị thực tế phát sinh.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

-Doanh thu bán hàng cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỷ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

-Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được trả lại dịch vụ đã cung cấp

-Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó

-Xác định được phần công việc hoàn thành vào thời điểm báo cáo

-Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

- Doanh thu hoạt động tài chính:

Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính : Theo thực tế phát sinh trong kỳ, chủ yếu bao gồm lỗ do chênh lệch tỷ giá hối đoái

14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

-Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của năm tài chính hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm tài chính phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm tài chính hay một năm tài chính khác

-Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương pháp công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán

15- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:

Các tài khoản có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá thực tế của ngân hàng Thương mại nơi DN mở tài khoản và có phát sinh giao dịch

579
GT
HÀ
XA
P
HÀ

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Tiền mặt	533,044,988	349,028,618
Tiền gửi không kỳ hạn	301,643,990,835	196,310,378,852
Các khoản tương đương tiền		217,900,000,000
	302,177,035,823	414,559,407,470

2 Đầu tư tài chính ngắn hạn :

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	380,454,175,697	425,460,000,000

Trong đó:

Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	63,516,140,274
Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Á Châu	20,827,677,659
Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	10,344,657,534
Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam	103,947,720,548
Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Quốc tế	80,972,653,425
Trái phiếu CGT2601 nắm giữ đến ngày đáo hạn	100,845,326,257

3 Phải thu của khách hàng

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
(a) Bên liên quan		
Công Ty Liên doanh Đại lý Vận tải Evergreen (VN)	29,814,890,401	30,699,843,224
Công ty TNHH Một thành viên Vận tải biển Ngôi sao xanh	4,698,000	32,292,000
Công ty TNHH Một thành viên DV Cảng Xanh	8,411,202,658	6,759,725,100
CÔNG TY CỔ PHẦN VSC GREEN LOGISTICS		536,310,161
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VICONSHIP HỒ CHÍ MINH TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI	56,203,200	149,774,400
CÔNG TY TNHH CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ	1,042,967,864	
Công ty TNHH MTV Trung Tâm Logistics Xanh	1,634,009,760	598,574,880
(c) Bên thứ ba		
MAERSK LINE A/S	10,717,475,568	16,069,943,963
Yang Ming Marine Transport Co.,	6,278,688,667	4,208,804,485
TS CONTAINER LINES PTE.LTD	2,689,576,318	10,518,723,787

INTERASIA LINES SINGAPORE PTE. LTD.	737,558,889	1,377,061,053
Wan Hai Lines Ltd.,		2,029,883,253
Công ty TNHH Vận tải biển Liên Hợp	61,937,400	108,639,923
CÔNG TY TNHH DBF LOGISTIC VIETNAM	62,009,064	
BEN LINE AGENCIES (SINGAPORE) PTE LTD as Agent for the Principal	58,576,940	
FESCO Ocean Management Hong Kong Limited	813,991,183	888,532,369
CÔNG TY TNHH VẬN TẢI VÀ ĐẠI LÝ VẬN TẢI ĐA PHƯƠNG THỨC	1,336,676	22,410,171
Các khách hàng khác	313,200	472,507,706
	62,385,435,788	74,473,026,475

4 Các khoản phải thu khác

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi phải thu trích trước		4,520,795,837
Quỹ bảo hiểm xã hội còn phải thu	263,069,506	271,903,000
Các khoản tạm ứng	6,000,000	
	269,069,506	4,792,698,837



5 Hàng tồn kho

	30/09/2026		31/12/2025	
	Giá gốc (VND)	Dự phòng	Giá gốc (VND)	Dự phòng
Vật tư phụ tùng, nguyên vật liệu	32,741,832,659		32,166,863,259	

6 Tài sản cố định

(a) Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Dụng cụ văn phòng VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ (*)	395,144,373,892	59,513,682,563	712,280,934,602	5,518,392,350
Mua trong kỳ	2,740,897,545	5,820,000,000		
Số dư cuối kỳ	397,885,271,437	65,333,682,563	712,280,934,602	5,518,392,350
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	270,193,845,187	57,676,908,918	660,807,896,935	4,825,097,080
Khấu hao trong kỳ	9,485,593,843	364,070,982	11,968,627,727	201,411,578
Số dư cuối kỳ	279,679,439,030	58,040,979,900	672,776,524,662	5,026,508,658
Giá trị còn lại				
Số dư đầu kỳ	124,950,528,705	1,836,773,645	51,473,037,667	693,295,270
Số dư cuối kỳ	118,205,832,407	7,292,702,663	39,504,409,940	491,883,692



(b) Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy vi tính VND
Nguyên giá	
Số dư đầu kỳ	2,032,375,000
Phát sinh trong kỳ	
Số dư cuối kỳ	2,032,375,000
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu kỳ	2,019,874,998
Khấu hao trong kỳ	7,499,997
Số dư cuối kỳ	2,027,374,995
Giá trị còn lại	
Số dư đầu kỳ	12,500,002
Số dư cuối kỳ	5,000,005

7 Chi phí chờ phân bổ :

(a) Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn

	30/09/2026 VND	31/12/2025 VND
Chi phí thuê bãi	8,783,700,000	
Phí bảo hiểm	698,118,373	895,159,283
Công cụ, dụng cụ	2,664,433,435	11,849,638,343
Sửa chữa văn phòng		
Số dư cuối kỳ	12,146,251,808	12,744,797,626

(b) Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	Chi phí đất trả trước VND	Chi phí khác VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu kỳ	247,428,400,504	945,218,750	248,373,619,254
Tăng trong kỳ			-
Phân bổ trong kỳ	6,937,244,874	57,093,750	6,994,338,624
Số dư cuối kỳ	240,491,155,630	888,125,000	241,379,280,630

8 Các khoản phải trả người bán

Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp lớn

		Giá gốc và số có khả năng trả nợ tại	
		30/09/2026	31/12/2025
(a)	Bên liên quan		
	Công ty TNHH Vận tải biển Ngôi sao xanh	6,310,487,844	6,955,136,280
	Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics xanh	1,201,516,534	1,160,361,276
	Công ty Cổ phần Container Miền trung	21,100,000	16,850,000
	Công ty cổ phần VSC Green Logistics	8,122,314,068	3,518,116,174
	Công Ty Cổ Phần Cảng Cạn Quảng Bình-Đình Vũ	248,400,000	248,400,000
	CÔNG TY TNHH CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ	24,148,845,539	39,697,476,185
	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CẢNG XANH		
(b)	Bên thứ ba		
	Kocks Ardeli Kranbau GmbH	205,763,988	205,763,988
	Công ty TNHH dịch vụ Hàng Hải Vinaship	756,694,440	2,760,379,214
	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ hàng hải nhận biển Việt Nam	412,884,000	389,462,040
	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DUY LINH		9,342,130,745
	Công ty Cổ phần dịch vụ tàu biển Đình Vũ	580,910,400	819,802,080
	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ TIẾP VẬN SƠN LÂM	580,000,000	580,000,000
	Công ty TNHH vật tư Trường Thành	12,171,500	12,171,500
	CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH ĐỨC HOLDING	20,406,210,000	
	Các nhà cung cấp khác	4,388,956,274	11,923,418,955
Số dư cuối kỳ :		67,396,254,587	77,629,468,437

9 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2025	Số phát sinh trong quý	Số đã bù trừ trong quý	Số đã nộp trong quý	30/09/2026
	VND	VND	VND	VND	VND
Phải thu					
Thuế GTGT đầu vào	2,236,092,953	33,375,160,734	(35,611,253,687)		-
Phải nộp					
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	-	42,184,149,124	(35,611,253,687)	(6,356,608,922)	216,286,515
Thuế thu nhập cá nhân	1,050,231,928	4,133,382,640		(4,910,284,777)	273,329,791
Thuế thu nhập Doanh nghiệp	31,529,942,009	40,282,801,004		(60,342,005,516)	11,470,737,497
Các loại thuế khác		12,623,262,641		(12,623,262,641)	-
	32,580,173,937	99,223,595,409	(35,611,253,687)	(84,232,161,856)	11,960,353,803



10 Chi phí phải trả ngắn hạn :

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Trích trước tiền điện	243,429,380	250,676,647
Trích trước chi phí sử dụng nước	12,000,000	12,618,712
Trích chi phí thuê bãi		11,700,000,000
Trích trước chi phí lương thưởng	13,500,000,000	
Trích trước chi phí hoa hồng nâng hạ trả hãng tàu	4,626,703,356	3,218,312,135
Trích trước chi phí nhà thầu phụ	144,750,000	146,861,110
Số dư cuối kỳ	18,526,882,736	15,328,468,604

11 Dự phòng phải trả ngắn hạn

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Chi phí nạo vét luồng	50,131,087,273	50,131,087,273
Khối lượng công việc hoàn thành trong kì	(48,276,616,364)	
Điều chỉnh khác	(1,854,470,909)	
	-	50,131,087,273

12 Phải trả ngắn hạn khác

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Các khoản phải trả đối tượng khách hàng lẻ khác	120,065,985	120,065,985
	120,065,985	120,065,985

13 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	30/09/2026	31/12/2025
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	4,962,781,286	3,986,981,286
Trích lập trong kỳ	10,000,000,000	7,000,000,000
Sử dụng trong kỳ	(4,758,012,000)	(6,024,200,000)
Số dư cuối kỳ	10,204,769,286	4,962,781,286

14 Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Lãi/lỗ lũy kế VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 31/12/2025	1,193,713,409,865	361,234,221,585	1,554,947,631,450
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	(10,000,000,000)		(10,000,000,000)
Trích cổ tức phải trả đợt 2 năm 2025 theo nghị quyết HĐQT	(287,787,356,500)		(287,787,356,500)
Trích tạm ứng cổ tức 2026 theo nghị quyết HĐQT	(164,449,918,000)		(164,449,918,000)
Thường cho BKS và Ban Điều Hành	(5,809,000,000)		(5,809,000,000)
Số dư tại ngày 30/06/2026	725,667,135,365	361,234,221,585	1,086,901,356,950

15 Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	30/09/2026		31/12/2025	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt	82,224,959	822,249,590,000	82,224,959	822,249,590,000
Vốn cổ phần đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	82,224,959	822,249,590,000	82,224,959	822,249,590,000
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	82,224,959	822,249,590,000	82,224,959	822,249,590,000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

* **Các khoản mục ngoài bảng CĐKT**

Ngoại tệ các loại

	30/09/2026		31/12/2025	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	7,958,720.62	208,939,715,934	7,347,863.85	193,814,796,022
EUR	7.67	191,251	7.67	191,251
		<u>208,939,907,185</u>		<u>193,814,987,273</u>

324
 (Y
 .N
 NH
 PHC

16 Doanh thu cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng,

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026 VND	30/09/2025 VND
Hoạt động xếp dỡ container	240,072,924,423	265,406,724,417
Hoạt động lưu bãi, chạy lạnh, kiểm hóa, kiểm dịch	20,430,030,428	20,042,988,316
Hoạt động tàu lai	3,050,618,040	4,245,311,900
Hoạt động khác	16,543,338,513	14,035,205,619
	<u>280,096,911,404</u>	<u>303,730,230,252</u>

17 Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026 VND	30/09/2025 VND
Lãi tiền gửi và cho vay	6,621,007,374	6,878,778,716
Lãi chênh lệch tỷ giá / bán ngoại tệ	1,962,086	138,627,841
	<u>6,622,969,460</u>	<u>7,017,406,557</u>

18 Chi phí tài chính

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026 VND	30/09/2025 VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	385,259,922	39,267,058
Chi về hoạt động đầu tư mua bán chứng khoán	5,399,713	
	<u>390,659,635</u>	<u>39,267,058</u>

19 Chi phí bán hàng

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026 VND	30/09/2025 VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài - hoa hồng nâng hạ	16,983,205,202	15,861,160,142
Chi phí nhân viên	785,874,625	756,540,910
Chi phí khác	2,167,817,597	8,001,394,827
	<u>19,936,897,424</u>	<u>24,619,095,879</u>

20 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026 VND	30/09/2025 VND
Chi phí nhân công	3,605,633,375	5,460,660,125

Chi phí khấu hao	225,001,566	270,409,422
Chi phí đồ dùng văn phòng	42,995,556	70,268,521
Chi phí dịch vụ mua ngoài	389,253,750	607,139,543
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	1,578,480,831	1,268,917,299
	5,841,365,078	7,677,394,910

21 Giá vốn hàng bán

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026	30/09/2025
	VND	VND
Chi phí nhân công	11,842,058,000	14,523,115,746
Chi phí khấu hao	6,926,347,944	9,300,345,555
Chi phí nhiên liệu, dầu mỡ phụ	9,482,879,570	6,573,348,747
Chi phí dịch vụ mua ngoài	98,107,832,855	105,347,307,138
Chi phí khác	13,349,612,958	2,609,906,017
	139,708,731,327	138,354,023,203

22 Thuế thu nhập

(a) Đối chiếu thuế suất thực tế

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2026	30/09/2025
	VND	VND
Lợi nhuận/ lỗ kế toán trước thuế	120,901,143,681	140,908,058,232
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	24,180,228,737	28,181,611,646
Thuế thu nhập doanh nghiệp trên các khoản chi phí không được trừ	(619,376,872)	1,606,753,492
Ưu đãi thuế	(12,090,114,369)	(14,090,805,823)
Số thuế còn phải nộp	11,470,737,497	15,697,559,315

(b) Thuế suất áp dụng

Theo các điều khoản trong Giấy phép đầu tư Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập bằng 10% trên lợi nhuận tính thuế trong 15 năm đầu tính từ năm đầu tiên có doanh thu và mức thuế suất thông thường cho những năm tiếp theo. Theo các quy định hiện hành về thuế, Công ty áp dụng mức thuế suất ưu đãi từ năm 2016. Các quy định hiện hành về thuế cũng cho phép Công ty được miễn thuế thu nhập trong 4 năm kể từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế thu nhập trong 9 năm tiếp.

Tất cả các miễn giảm thuế trên sẽ không áp dụng với các khoản thu nhập khác, các khoản thu nhập khác này sẽ chịu thuế suất 20% từ năm 2016 (2015: 22%),

23 Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính, trong năm/kỳ Công ty có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

Giá trị giao dịch cho kỳ 3 tháng kết thúc ngày

30/09/2026

30/09/2025

VND

VND

(a) Các Cổ đông

Công ty Cổ phần Container Việt Nam

Cung cấp dịch vụ

Mua dịch vụ

Mua tài sản

Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay đã trả

Chi phí khác

Chi cổ tức

11,441,314,370

8,505,747,747

89,375,000,000

103,125,000,000

(b) Các công ty liên quan khác

Công Ty Liên Doanh Đại Lý Vận Tải Evergreen (VN)

Cung cấp dịch vụ

Mua dịch vụ

Chi cổ tức

92,543,852,036

93,344,300,440

10,924,413,000

9,221,468,087

35,750,000,000

41,250,000,000

Công ty TNHH Vận tải biển Ngôi sao xanh

Mua dịch vụ

Cung cấp dịch vụ

17,451,170,900

16,309,215,000

20,210,000

254,600,000

Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics xanh

Mua dịch vụ

Cung cấp dịch vụ

4,161,133,786

6,371,066,323

1,543,992,000

682,787,785

Công ty Cổ phần Container Miền Trung

Mua dịch vụ

101,500,001

118,918,519

Công ty cổ phần VSC Green Logistics

Mua dịch vụ

Cung cấp dịch vụ

6,628,287,000

5,830,648,604

12,504,837,188

4,130,655,120

Công ty TNHH MTV dịch vụ Cảng Xanh

Cung cấp dịch vụ

Mua dịch vụ

12,203,779,987

10,296,770,214

1,306,710

895,260,862

Chi Nhánh Công Ty TNHH Một Thành Viên Viconship Hồ Chí Minh Tại Thành Phố Hà Nội

Cung cấp dịch vụ

102,538,000

190,420,000

Công Ty Cổ Phần Cảng Cạn Quảng Bình-Đình Vũ

Cung cấp dịch vụ

Mua dịch vụ

690,000,000

690,300,000

Công Ty TNHH Cảng Nam Hải Đình Vũ

Cung cấp dịch vụ

Mua dịch vụ

1,544,827,817

1,115,252,707

34,987,571,815

38,866,603,690

Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Vinaship

Cung cấp dịch vụ

Mua dịch vụ

2,337,475,110

2,612,058,580

Thành viên Ban Giám đốc

Tiền lương và thưởng

999,008,000

1,095,708,000

Phê duyệt, ngày 16 tháng 10 năm 2026

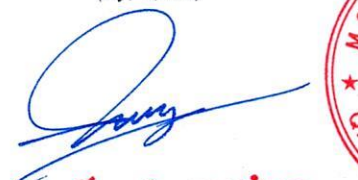
NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)


Bùi Quốc Việt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)


KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Thị Thùy Dương

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT

(Ký, họ tên, đóng dấu)




CHẤM ĐỐC
Nguyễn Kim Dương Khôi

