

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN PRISTIE**

Số: **185**

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận
sau thuế TNDN bị lỗ

Kính gửi:

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **20** tháng 10 năm 2026

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ vào thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần bất động sản Pristie

Công ty cổ phần bất động sản Pristie xin giải trình nội dung sau:

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp bị lỗ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 bị lỗ 5.023.187.653 đồng do nguyên nhân chủ yếu sau:

Quý 3 năm 2026 doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm do Công ty cổ phần bất động sản Pristie đã dừng các hoạt động sản xuất may mặc và kinh doanh dịch vụ để triển khai xây dựng dự án tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences.

Công ty cổ phần bất động sản Pristie xin giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà nội các nội dung trên. Kính mong quý cơ quan xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT
- TGD
- Quản trị mạng
- Lưu VT, KT

Người ủy quyền công bố thông tin



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Hoàng Long

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG
SẢN
PRISTIE

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN PRISTIE
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận
Hai Bà Trưng, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
PRISTIE,
OID.2.2342.19200300.100.1.1
=MST:0100108127
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.20 15:17:
09+0700
Foxit Reader Version: 10.1.0