

CÔNG TY CỔ PHẦN**ĐẦU TƯ MST**

Số: 206 /2026/CV-MST

V/v: Giải trình chênh lệch LNST

so với cùng kỳ năm trước

trên BCTC riêng Quý III/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ..20.. tháng ..10.. năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch của lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý III năm 2026 của công ty như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Từ 01/07/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/07/2025 đến 30/09/2025	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.728.034.020	5.265.829.873	5.462.204.147

Trong Quý III năm 2026, lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty đạt 10.728.034.020 đồng, tăng 5.462.204.147 đồng, tương ứng mức tăng 103,73% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu do Công ty tiếp tục duy trì tiến độ công tác thi công, nghiệm thu và ghi nhận doanh thu, nỗ lực hoàn thành công trình “Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn . Bên cạnh đó, Công ty nghiệm thu hạ tầng đầy nhanh mở bán tại dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng The Hera Resort Quy Nhơn”. Việc đẩy mạnh tiến độ thi công, nghiệm thu và ghi nhận doanh thu đã góp phần cải thiện kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Công ty tiếp tục duy trì việc kiểm soát chặt chẽ chi phí quản lý doanh nghiệp, đồng thời nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn. Qua đó, góp phần cải thiện hiệu quả hoạt động, tối ưu hóa nguồn lực và nâng cao kết quả kinh doanh trong kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST kính giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết về số liệu chênh lệch quý III năm 2026

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Phan Duy Dũng