

CÔNG TY CP XÂY LẬP
THỪA THIÊN HUẾ

THUA THIEN HUE
CONSTRUCTION JSC

Số: 38/CBTT-XL
No: 38/CBTT-XL

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY LẬP
THỪA
THIÊN
HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA
THIÊN HUẾ
DN: C=VN, S=THỪA THIÊN
HUẾ, L=HUẾ, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA
THIÊN HUẾ,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:3300101155
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.21
14:17:21
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.2.2

Tp. Huế, ngày 21 tháng 10 năm 2026
Hue City, October 21st, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

To:

- State Securities Commission of Viet Nam;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

Name of organization: Thua Thien Hue Construction Joint-Stock Corporation

- Mã chứng khoán: HUB

- Stock code: HUB

- Địa chỉ: 72 đường Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, thành phố Huế, Việt Nam.

- Address: 72 Pham Van Dong, Vy Da Ward, Hue City, Viet Nam

- Điện thoại liên hệ: 0234. 3821510 Fax: 0234. 3825152

- Tel. : 0234.3821510

- E-mail: info@xaylaphue.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư “The Lumina”, đường Thống Nhất nối dài, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Contents of disclosure:

- Approval of the Investment Policy for the “The Lumina” Apartment Complex Project on the Extended Thong Nhat Street, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, and Submission of the Application for Approval of the Investment Policy and Investor Approval Simultaneously.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/10/2026 tại đường dẫn: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

This information was published on the company's website on October 21st, 2026 at in the link: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Nghị quyết số 09/NQ-XL-HĐQT.
- Resolution No. 09/NQ-XL-HĐQT.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Organization representative *Suml*

Legal representative



LÊ QUÝ ĐỊNH



Số: 09/NQ-XL-HĐQT

Tp. Huế, ngày 21 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư “The Lumina”, đường Thống Nhất nối dài, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (HCC);

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-XL-HĐQT ngày 27/12/2024 của HĐQT Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế thống nhất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 703, tờ bản đồ số 204, đường Thống Nhất nối dài, thành phố Vũng Tàu (cũ), phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 9201/UBND-ĐT ngày 02/10/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế nhận quyền sử dụng đất thông qua thỏa thuận để thực hiện dự án tại phường Vũng Tàu;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 09488979 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2026;

Căn cứ Tờ trình số 14/TTr-CTXL ngày 09/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế về việc đề nghị HĐQT phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư “The Lumina”, đường Thống Nhất nối dài, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế ngày 21 tháng 10 năm 2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư “The Lumina”, đường Thống Nhất nối dài, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (HCC) làm Chủ đầu tư/Nhà đầu tư với các nội dung chính như sau:



Chỉ tiêu	Nội dung đề nghị phê duyệt
1. Tên dự án	Khu chung cư “The Lumina”
2. Địa điểm thực hiện	Thửa đất số 703, tờ bản đồ số 204, đường Thống Nhất nối dài, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Diện tích khu đất	1.750,0 m ² (Đất ở đô thị theo GCNQSDĐ số AA 09488979 cấp ngày 09/10/2026).
4. Mục tiêu đầu tư	Đầu tư xây dựng khu chung cư thương mại cao tầng hiện đại, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, cung cấp sản phẩm nhà ở chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu thị trường.
5. Quy mô dự án	• Tầng cao: 20 tầng nổi và 02 tầng hầm (Chiều cao đỉnh mái: 75,0m). • Mật độ xây dựng: 66,46% (khối đế 66,46%, khối tháp 48,06%). • Hệ số sử dụng đất: 9,66 lần. • Tổng diện tích sàn xây dựng: 21.410,98 m² (trong đó DT sàn tính HSSĐĐ là 16.906,40 m²; DT sàn hầm 3.417,80 m²; DT tum kỹ thuật và đỗ xe nổi 1.086,78 m²). • Tổng diện tích sàn thương phẩm: 11.400,7 m². • Tổng số căn: 158 căn (gồm 151 căn hộ ở thương mại và 07 căn Shophouse thương mại tầng 1). • Quy mô dân số: 454 người. • Diện tích đậu xe thiết kế: 3.628,1 m² (đáp ứng 70 xe ô tô và 312 xe máy).
6. Tổng vốn đầu tư	310.000.000.000 VNĐ (Ba trăm mười tỷ đồng), tương đương 12.000.000 USD (Mười hai triệu Đô la Mỹ).
7. Cơ cấu nguồn vốn	• Vốn góp của Nhà đầu tư (Vốn chủ sở hữu): 124.000.000.000 VNĐ (chiếm 40% tổng vốn đầu tư), tương đương 4.800.000 USD. • Vốn vay và vốn huy động hợp pháp: 186.000.000.000 VNĐ (chiếm 60% tổng vốn đầu tư), tương đương 7.200.000 USD.
8. Thời hạn hoạt động	50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất/cho thuê đất/chấp thuận chủ trương đầu tư.
9. Tiến độ thực hiện	Tổng thời gian thực hiện 36 tháng (từ Quý II/2027 đến Quý II/2030). • Quý II/2027 – Quý I/2028: Thi công phần ngầm (02 tầng hầm). • Quý I/2028 – Quý IV/2029: Thi công phần thân khối đế và khối tháp (20 tầng). • Quý IV/2029 – Quý II/2030: Thi công hoàn thiện, lắp đặt MEP, nghiệm thu PCCC và đưa vào vận hành.

Điều 2. Thông qua việc nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Dự án Khu chung cư “The Lumina”, đường Thống Nhất, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh gửi Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế – Ông **Lê Quý Định** (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các công việc sau:

- Ký ban hành Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (Mẫu I.1.1), Báo cáo đề xuất dự án đầu tư (Mẫu I.1.3) và toàn bộ các văn bản, tờ trình, phụ lục đính kèm theo đúng quy định tại Thông tư 55/2026/TT-BTC và Nghị định 96/2026/NĐ-CP.

- Trực tiếp chỉ đạo chuẩn bị, hoàn thiện, ký đóng dấu và nộp bộ hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đến Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan chuyên môn liên quan.

- Đại diện Công ty làm việc, giải trình, bổ sung hồ sơ (nếu có) với các Cơ quan quản lý nhà nước trong suốt quá trình thẩm định dự án.

- Chủ động đàm phán, ký kết thỏa thuận/thư cam kết cấp tín dụng với Ngân hàng thương mại theo đúng quy định pháp luật.

- Ủy quyền cho cán bộ thuộc quyền quản lý thực hiện các thủ tục nộp/nhận kết quả hồ sơ hành chính khi cần thiết.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng/Bộ phận nghiệp vụ thuộc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BKS HCC;
- Sở Tài chính TP.HCM (để nộp HS);
- Lưu Thư ký Cty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đoàn Hữu Thuận