

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An
 - Mã chứng khoán: DIH
 - Địa chỉ: 25 đường Hùng Vương – phường Hội An – thành phố Đà Nẵng
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 0235.3863531 Fax: 0235.3863193
 - Email: dichoiancompany@gmail.com Website: www.dichoian.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
 - BCTC quý 3/năm 2026
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):
 - ☐ Có ☒ Không
 - Văn bản giải trình cho trường hợp tích có:
 - ☐ Có ☒ Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm):
 - ☐ Có ☒ Không
 - Văn bản giải trình cho trường hợp tích có:
 - ☐ Có ☒ Không
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
 - ☒ Có ☐ Không
 - Văn bản giải trình cho trường hợp tích có:
 - ☒ Có ☐ Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
 - ☐ Có ☒ Không
 - Văn bản giải trình giải trình cho trường hợp tích có:
 - ☐ Có ☒ Không



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/10/2026 tại đường dẫn: <https://dichoian.vn/>

+ Báo cáo tài chính Quý 3/2026 tại đường dẫn:

- File tiếng Việt

https://dichoian.vn/bctcq32026-quan_he_co_dong.RgXrvP8sT.html

- File tiếng Anh

https://dichoian.vn/2en-financialstatements-q3-2026-quan_he_co_dong.LIFf09sjn.html

+ Công văn giải trình liên quan đến BCTC Quý 3/2026 tại đường dẫn:

- File tiếng Việt

https://dichoian.vn/gtlqbctcq32026-quan_he_co_dong.JnJpxj8dd.html

- File tiếng Anh

https://dichoian.vn/4en-explanationsrelatingtofss-q3-2026-quan_he_co_dong.erBMzzJKK.html

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 3/2026-File tiếng Việt và tiếng Anh
- Giải trình liên quan đến BCTC 3/2026-File tiếng Việt và tiếng Anh

Đại diện tổ chức

Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Thu Thảo

