

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 39/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
3/2026 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2025

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2026 biến động trên 10% so
với Quý 3 năm 2025 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	9.850.686.623	10.745.537.036	-894.850.413
2. Giá vốn	8.408.906.636	9.042.618.336	-633.711.700
3. Lợi nhuận trước thuế	208.755.208	68.870.057	139.885.151
4.Lợi nhuận sau thuế	146.545.208	45.405.358	101.139.850

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Tại Quý 3 năm 2026, mặc dù doanh thu giảm so với Quý 3 năm 2025 tuy nhiên Công ty đang tiếp tục triển khai Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa nên một phần chi phí quản lý của Công ty phục vụ công tác dự án được phân bổ vào chi phí dự án. Vì vậy lợi nhuận Quý 3 năm 2026 tăng so với Quý 3 năm 2025.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi