

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 589../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”) trân trọng công bố thông tin về việc bổ sung, đính chính các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan trên Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2024 và năm 2025 để phù hợp số liệu với Báo cáo tài chính riêng năm 2024, năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty, chi tiết theo Phụ lục I và Phụ lục II đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22../10../2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
SUNSHINE**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà
Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:0106771556
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.23 11:09:
29+07'00'
Foxit PhantomPDF Version:
10.1.4

PHU LUC II:

**DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH BỔ SUNG, ĐÍNH CHÍNH TRÊN BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2025**

Mục VII.2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Mục đính chính trên Báo cáo quản trị năm 2025	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch đã Công bố thông tin trên Báo cáo quản trị năm 2025	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch sau khi điều chỉnh	Ghi chú
1	14,15	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside với tổng số tiền là 1.528.599.058 đồng Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 376.359.058 đồng	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside, Sunshine Center với tổng số tiền là 1.528.599.058 đồng	Đính chính



Handwritten signature

STT	Mục đính chính trên Báo cáo quản trị năm 2025	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch đã Công bố thông tin trên Báo cáo quản trị năm 2025	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch sau khi điều chỉnh	Ghi chú
2	17	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty Con	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 03/2024/RTG/NQ- HĐQT ngày 06/02/2024; Số 38/2025/SSG/NQ- HĐQT ngày 01/10/2025	Chi phí cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền là 1.220.357.657 đồng	Chi phí cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền là 1.158.730.391 đồng	Đính chính
3	24	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty Con	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ- HĐQT ngày 27/08/2025	Chi phí lãi vay với số tiền là 6.353.094.673 đồng	Chi phí lãi vay với số tiền là 6.202.783.562 đồng	Đính chính

171556
JG TY
PHÂN
ĐOÀN
SHINE
PHỐ HÀ

Handwritten signature

