CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN SUNSHINE** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 24..../2026/SSG-CBTT	*Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: **Ủy ban chứng khoán Hà Nội**
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Mã chứng khoán: KSF
Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: 024 730 52999 Website: https://sunshinegroup.vn/
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin
Loại công bố thông tin:
✓ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine công bố báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01./2026 tại đường dẫn https://sunshinegroup.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
Như trên
Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

M.S.D.N: 0106771556 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE THÀNH PHỐ HÀ NỘI

HỒ ĐỨC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106771556
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.01.30 16:16:23+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

Số: ..25../2026/BCTHQT- SSG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, Ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: (024) 7305 2999 Fax:
- Vốn điều lệ: 8.997.873.080.000 đồng
- Mã chứng khoán: KSF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Ban Kiểm soát ("BKS") và Tổng Giám đốc ("TGĐ").
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2025	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo thẩm quyền.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	23/10/2020	26/04/2025
			26/04/2025	-
2	Bà: Đỗ Thị Định	Thành viên HĐQT	23/10/2020	26/04/2025
3	Ông: Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT	27/04/2024	-
4	Ông: Jun Sungbae	Thành viên HĐQT	26/04/2025	-
5	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	Thành viên HĐQT	27/05/2023	-
6	Ông: Vũ Lê Hiếu	Thành viên độc lập HĐQT	27/04/2024	-

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	61/61	100%	
2	Bà: Đỗ Thị Định	2/61	3,13%	Đã miễn nhiệm: 26/04/2025
3	Ông: Đỗ Văn Trường	61/61	100%	
4	Ông: Vũ Lê Hiếu	61/61	100%	
5	Ông: Jun Sungbae	44/61	72,13%	Bổ nhiệm: 26/04/2025
6	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	61/61	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã thực hiện công tác giám sát Ban Điều hành (BĐH) theo quy định tại Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể, HĐQT đã thực hiện các nội dung sau:

- Giám sát và chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 vào ngày 26/04/2025;
- Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện đầy đủ các báo cáo theo quy định, bao gồm:
  - Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024, 06 tháng đầu năm 2025;
  - Báo cáo tài chính định kỳ theo quy định;
  - Báo cáo thường niên năm 2024;
- Theo dõi việc triển khai các chỉ tiêu chiến lược đầu tư quan trọng của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết và Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT;
- Thảo luận, đánh giá hoạt động của BĐH để tổng hợp và báo cáo tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên;
- Thực hiện giám sát toàn diện các hoạt động kinh doanh thuộc thẩm quyền của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/SSG/NQ-HĐQT	15/01/2025	NQ HĐQT Về việc nhận được báo cáo giao dịch của Công ty TNHH Dynamic Innovation ("DIC")- công ty con của Công ty và bên liên quan là Công ty Cổ phần KS Group đồng thời Thông qua cơ chế phân quyền của thành viên HĐTV được cử bởi Công ty tại DIC khi tham dự, quyết định và biểu quyết thông qua các vấn đề tại các cuộc họp HĐTV.	100%
2.	02/2025/SSG/NQ-HĐQT	24/01/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương về việc Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA; Thông qua chủ trương về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – công ty con của Công ty sẽ thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Thủ Đức và thông qua chủ trương về việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa – công ty con của Công ty sẽ thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland.	100%
3.	03/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/02/2025	NQ HĐQT thay đổi nhân sự Tổng Giám đốc Công ty.	100%
4.	04/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/02/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký Hợp đồng dịch vụ vận hành Công nghệ thông tin với Công ty Cổ phần tập đoàn Công nghệ Unicloud.	100%
5.	05/2025/SSG/NQ-HĐQT	03/03/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương về việc Công ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh dẫn đến Kim Thanh trở thành công ty liên kết/công ty con của Công ty.	100%
6.	06/2025/SSG/NQ-HĐQT	05/03/2025	NQ HĐQT thông qua việc chấp thuận cho các công ty con của Công ty là Công ty TNHH Dynamic Innovation và Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa thực hiện giao dịch cho vay/vay vốn.	100%

7.	07/2025/SSG/NQ-HĐQT	06/03/2025	NQ HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
8.	08/2025/SSG/NQ-HĐQT	19/03/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương về việc Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thiên Hải.	100%
9.	10/2025/SSG/NQ-HĐQT	19/03/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương về việc đề nghị ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG miễn chào mua công khai đối với giao dịch Công ty nhận chuyển nhượng/ mua cổ phiếu của các cổ đông tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG.	100%
10.	09/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/03/2025	NQ HĐQT thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty, thay đổi Người đại diện theo Pháp luật và bổ nhiệm các Phó Tổng Giám đốc phụ trách một số lĩnh vực chuyên môn của Công ty.	100%
11.	56/2025/SSG/NQ-HĐQT	29/03/2025	NQ HĐQT thông qua việc chuyển nhượng một số bất động sản thuộc sở hữu của Công ty tại dự án Sunshine Riverside.	100%
12.	12/2025/SSG/NQ-HĐQT	02/04/2025	NQ HĐQT thông qua việc chỉ định ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT thay thế bà Đỗ Thị Định làm người đại diện quản lý cổ phần của Công ty đang sở hữu tại một số công ty khác; Thông qua việc chỉ định ông Trần Anh Quân thay thế bà Đỗ Thị Định làm người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Dynamic Innovation.	100%
13.	11/2025/SSG/NQ-HĐQT	04/04/2025	NQ HĐQT thông qua thời gian, chương trình, tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
14.	14/2025/SSG/NQ-HĐQT	15/04/2025	NQ HĐQT thông qua đề cử ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị.	100%
15.	15/2025/SSG/NQ-HĐQT	17/04/2025	NQ HĐQT thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với ông Phan Ích Long và ông Lê Hoàng Nam.	100%

16.	16/2025/SSG/NQ-HĐQT	22/04/2025	NQ HĐQT thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa – Công ty con của Công ty dùng và/hoặc sẽ dùng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM ("HD Bank").	100%
17.	17/2025/SSG/NQ-HĐQT	23/04/2025	NQ HĐQT thông qua việc cập nhật, sửa đổi tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
18.	18/2025/SSG/NQ-HĐQT	26/04/2025	NQ HĐQT thông qua bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty.	100%
19.	13/2025/SSG/NQ-HĐQT	28/04/2025	NQ HĐQT thông qua việc bàn hành cơ cấu bộ máy tổ chức của Công ty theo sơ đồ cơ cấu bộ máy tổ chức quản lý.	100%
20.	19/2025/SSG/NQ-HĐQT	26/04/2025	NQ HĐQT Nghị quyết về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes (SSH).	100%
21.	20/2025/SSG/NQ-HĐQT	26/05/2025	Thông qua việc bù trừ công nợ giữa Công ty, Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine, ông Vũ Huy Minh Quốc và bà Nguyễn Thị Hạnh.	100%
22.	21/2025/SSG/NQ-HĐQT	27/05/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương về việc Công ty, Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty và các bên nhận chuyển nhượng khác cùng tham gia nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Xuân.	100%

23.	22/2025/SSG/NQ-HĐQT	30/05/2025	Thông qua Nghị quyết số 22/2025/SSG/NQ-HĐQT về các công việc của Công ty.	100%
24.	23/2025/SSG/NQ-HĐQT	06/06/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương về việc ký kết Thỏa thuận phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và các công ty là chủ đầu tư các dự án có quyền lợi truyền thông, quảng cáo.	100%
25.	24/2025/SSG/NQ-HĐQT	10/06/2025	NQ HĐQT thay đổi nhân sự Công ty.	100%
26.	25/2025/SSG/NQ-HĐQT	13/06/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thuê xe ô tô giữa Công ty với Công ty Cổ phần Sunshine Cab.	100%
27.	26/2025/SSG/NQ-HĐQT	14/07/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng cung cấp và thi công giữa Công ty và Công ty Cổ phần S-Decoro.	100%
28.	27/2025/SSG/NQ-HĐQT	15/07/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch với Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind – Công ty con của Công ty.	100%
29.	28/2025/SSG/NQ-HĐQT	18/08/2025	NQ HĐQT thông qua thành lập các ban chuyên môn trong cơ cấu bộ máy tổ chức của Công ty.	100%
30.	29/2025/SSG/NQ-HĐQT	20/08/2025	NQ HĐQT thông qua thành lập ban Kiểm soát hiệu suất.	100%
31.	30/2025/SSG/NQ-HĐQT	23/08/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud cho Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind và Công ty chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Dynamic Innovation cho Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ Unicloud.	100%

32.	31/2025/SSG/NQ-HĐQT	27/08/2025	NQ HĐQT thông qua hủy chủ trương Công ty chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Dynamic Innovacation cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud theo điều 2 Nghị quyết HĐQT số 30/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/08/2025 và thông qua chủ trương Công ty vay vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghệ Unicloud – công ty con của Công ty.	100%
33.	32/2025/SSG/NQ-HĐQT	13/09/2025	NQ HĐQT Thông qua việc: (1) Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty, (2) thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô dẫn tới Thuận Phú Lăng Cô không còn là công ty liên kết gián tiếp của Công ty, (3) thông qua phê duyệt việc cá nhân là bên liên quan tham gia mua/nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản tại các dự án của Công ty và/hoặc các công ty con của Công ty theo chính sách bán hàng từng thời kỳ.	100%
34.	33/2025/SSG/NQ-HĐQT	15/09/2025	NQ HĐQT chấp thuận cho Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty thực hiện góp bổ sung trong đợt tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Phú Thịnh Land – công ty liên kết gián tiếp của Công ty theo hình thức tăng vốn góp của thành viên.	100%
35.	34/2025/SSG/NQ-HĐQT	19/09/2025	NQ HĐQT chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land và thông qua chủ trương ký kết hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý vận hành doanh nghiệp với các công ty là bên liên quan.	100%
36.	35/2025/SSG/NQ-HĐQT	22/09/2025	NQ HĐQT chấp thuận cho Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với các đối tác.	100%
37.	36/2025/SSG/NQ-HĐQT	24/09/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng mua bán với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart.	100%
38.	37/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/09/2025	NQ HĐQT (1) thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes, (2) thông qua việc điều chỉnh	100%

			Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty theo mức vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để chào mua công khai, (3) thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với số lượng cổ phiếu phát hành thêm.	
39.	38/2025/SSG/NQ-HĐQT	01/10/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty với các bên liên quan.	100%
40.	39/2025/SSG/NQ-HĐQT	04/10/2025	NQ HĐQT chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ - công ty con của Công ty thực hiện đảm bảo và dùng các tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thương mại Thiên Hà tại Ngân hàng TMCP Quân đội.	100%
41.	40/2025/SSG/NQ-HĐQT	08/10/2025	NQ HĐQT chấp thuận giao dịch vay vốn giữa các công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA.	100%
42.	41/2025/SSG/NQ-HĐQT	17/10/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký hợp đồng nguyên tắc về việc hợp tác giới thiệu App Noble giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX.	100%
43.	42/2025/SSG/NQ-HĐQT	05/11/2025	NQ HĐQT thông qua bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách xây dựng.	100%
44.	43/2025/SSG/NQ-HĐQT	10/11/2025	NQ HĐQT thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation - công ty con của Công ty ký kết Phụ lục hợp đồng điều chỉnh giá mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Hùng Cường (mã số thuế: 0108801446).	100%
45.	44/2025/SSG/NQ-HĐQT	14/11/2025	NQ HĐQT thông qua việc Công ty ủng hộ và nhận ủy quyền chi hộ tiền ủng hộ đồng bào chịu ảnh hưởng bão lũ của các bên liên quan.	100%

46.	45/2025/SSG/NQ-HĐQT	15/11/2025	NQ HĐQT thông qua việc (1) chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ - công ty con của Công ty thực hiện đảm bảo và dùng các tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Thủ Đức tại Ngân hàng TMCP Quân đội, (2) chấp thuận Sunshine Tây Hồ dùng các tài sản đảm bảo để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Sunshine Tây Hồ tại MB Bank.	100%
47.	47/2025/SSG/NQ-HĐQT	20/11/2025	NQ HĐQT thông qua việc Công ty vay vốn của Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ - công ty con của Công ty và thông qua giao dịch vay vốn giữa các công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ.	100%
48.	48/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/11/2025	NQ HĐQT thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh khu vực miền Nam của Công ty đối với bà Nguyễn Thụy Hoàng Dung.	100%
49.	49/2025/SSG/NQ-HĐQT	26/11/2025	NQ HĐQT thông qua (1) Công ty thế chấp toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Tài Phát tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, (2) DIC sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank sau khi Công ty hoàn tất giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại DIC với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart, (3) DIC sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank sau khi Công ty hoàn tất giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp tại DIC với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart, (3) Thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa – công ty con của Công ty được thế chấp toàn bộ phần vốn góp hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc sở hữu của Sky Villa tại DIC để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tài Phát tại VPBank.	100%
50.	50/2025/SSG/NQ-HĐQT	27/11/2025	NQ HĐQT (1) thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thuê xe ô tô giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes, (2) thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thuê xe ô tô giữa Công ty và Công ty Cổ phần Sunshine - Design.	100%

51.	51/2025/SSG/NQ-HĐQT	11/12/2025	NQ HĐQT thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa ("Sky Villa") – công ty con của Công ty sử dụng các tài sản của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland – công ty con gián tiếp của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh ("HDBank").	100%
52.	52/2025/SSG/NQ-HĐQT	16/12/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý vận hành doanh nghiệp với Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland.	100%
53.	53/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/12/2025	NQ HĐQT Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100%
54.	54/2025/SSG/NQ-HĐQT	25/12/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết Thỏa thuận ba bên về việc kế thừa và cấn trừ nghĩa vụ thanh toán giữa Công ty, Công ty Cổ phần Phát triển S.I và ông Dương Văn Phúc.	100%
55.	55/2025/SSG/NQ-HĐQT	26/12/2025	NQ HĐQT thông qua thành lập Ban Kiểm soát tiến độ.	100%
56.	57/2025/SSG/NQ-HĐQT	26/12/2025	NQ HĐQT thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa - công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland.	100%
57.	58/2025/SSG/NQ-HĐQT	29/12/2025	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Dịch vụ Á Âu.	100%
58.	59/2025/SSG/NQ-HĐQT	30/12/2025	NQ HĐQT thông qua việc Công ty đồng trả nợ, bảo lãnh và dùng các tài sản của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland – công ty con gián tiếp của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.	100%

59.	60/2025/SSG/NQ-HĐQT	31/12/2025	NQ HĐQT thông qua các chủ trương: (1) Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud – công ty con gián tiếp của Công ty chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG; (2) Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây Dựng SCG.	100%
60.	61/2025/SSG/NQ-HĐQT	31/12/2025	NQ HĐQT thông qua: (1) Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng thêm cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land; (2) Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty thế chấp tài sản của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.	100%
61.	62/2025/SSG/NQ-HĐQT	31/12/2025	NQ HĐQT thông qua việc tiếp tục bổ nhiệm các cá nhân tiếp tục giữ chức danh thành viên Hội đồng thành viên của DIC, bổ nhiệm ông Trần Anh Quân tiếp tục giữ chức danh Chủ tịch Hội đồng thành viên của DIC và Thông qua việc phân quyền cho Hội đồng thành viên của DIC	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng ban	Bổ nhiệm: 23/10/2020 Tái bổ nhiệm: 26/04/2025	Cử nhân kinh tế
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	Thành viên	Bổ nhiệm: 23/10/2020 Tái bổ nhiệm: 26/04/2025	Cử nhân kế toán
3	Bà: Đỗ Ngọc Anh	Thành viên	Bổ nhiệm: 27/05/2023	Cử nhân tài chính, kế toán

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	03	03/03	100%	
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	03	03/03	100%	
3	Bà: Đỗ Ngọc Anh	03	03/03	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty, giám sát việc thi hành Nghị quyết ĐHĐCĐ trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Điều hành.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính năm 2024, BCTC quý, bán niên năm 2025 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành.
- Giám sát việc công bố thông tin và nộp báo cáo theo các quy định của pháp luật.
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của cổ đông, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát luôn phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành để đảm bảo các nhiệm vụ được thực hiện hiệu quả.
- HĐQT và Ban điều hành luôn tích cực hỗ trợ cung cấp thông tin, tài liệu, cũng như mời họp hoặc triệu tập cần thiết khi có yêu cầu nhằm giúp Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ.
- Các thành viên HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện để Ban Kiểm soát tham gia các cuộc họp quan trọng, được cung cấp đầy đủ thông tin để đóng góp ý kiến và theo dõi các vấn đề thuộc thẩm quyền.
- Ban Kiểm soát, HĐQT và Ban điều hành cũng phối hợp chặt chẽ với cổ đông, tuân thủ Luật Doanh nghiệp, đáp ứng các nhu cầu thông tin thông qua nhiều kênh truyền thông, sự kiện doanh nghiệp hoặc cung cấp trực tiếp theo yêu cầu. Sự phối hợp này không chỉ nâng cao hiệu quả quản trị mà còn xây dựng môi trường minh bạch, công khai và hợp tác.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Bà: Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Miễn nhiệm: 01/03/2025
2.	Ông: Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm: 17/04/2025
3.	Ông: Lê Hoàng Nam – Phó Tổng Giám đốc	14/06/1981	Kỹ sư Công nghệ thông tin	Miễn nhiệm: 17/04/2025
4.	Ông: Đỗ Văn Trường – Tổng Giám đốc	01/05/1979	Cử nhân Công nghệ điện tử - Viễn thông	Bổ nhiệm: 01/03/2025 Miễn nhiệm: 25/03/2025
5.	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan – Tổng Giám đốc	27/12/1985	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	Bổ nhiệm: 25/03/2025
6.	Ông: Cao Phi Hùng – Phó Tổng Giám đốc	25/02/1993	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm: 25/03/2025
7.	Ông: Lê Văn Nhỏ - Phó Tổng Giám đốc	09/07/1982	Kiến trúc sư – Đại học xây dựng	Bổ nhiệm: 25/03/2025
8.	Ông: Nguyễn Thanh Hưng – Phó Tổng Giám đốc	09/08/1981	Kiến trúc sư – Đại học kiến trúc Hà Nội	Bổ nhiệm: 25/03/2025
9.	Ông: Đinh Chí Hiếu – Phó Tổng Giám đốc	26/05/1977	Tiến sĩ viễn thông công nghệ thông tin – Đại học Wadesa Nhật Bản	Bổ nhiệm: 25/03/2025

10.	Bà: Trần Thị Như Loan – Phó Tổng Giám đốc	30/04/1979	Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm: 25/03/2025 Miễn nhiệm: 10/06/2025
11.	Bà: Nguyễn Thụy Hoàng Dung - Phó Tổng Giám đốc	31/07/1980	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm: 16/06/2025 Miễn nhiệm: 25/11/2025
12.	Ông: Nguyễn Xuân Anh – Phó Tổng Giám đốc	10/01/1976	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm: 05/11/2025
13.	Bà: Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng Giám đốc	13/04/1977	Kiến trúc sư kiến trúc	Bổ nhiệm: 25/12/2025

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông: Hồ Đức Việt	05/06/1990	Cử nhân kế toán doanh nghiệp	Bổ nhiệm: 25/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Đã tham gia.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Hội đồng quản trị									
1.1	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT			23/10/2020	26/04/2025	-	Người nội bộ, cá nhân sở hữu trên 10% số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
						26/04/2025	-	Bổ nhiệm theo NQĐHĐCĐ 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	
1.2	Đỗ Thị Định	047C666666	Thành viên HĐQT			23/10/2020	26/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.3	Đỗ Văn Trường		Thành viên HĐQT			27/04/2024	-	-	Người nội bộ
1.4	Vũ Lê Hiếu		Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2024	-	-	Người nội bộ
1.5	Nguyễn Thị Phương Loan		Thành viên HĐQT			27/05/2023	-	-	Người nội bộ
1.6	Jun Sungbae		Thành viên HĐQT			26/04/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
II. Ban Kiểm soát									

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			23/10/2020	26/04/2025	-	Người nội bộ
						26/04/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	
2.2	Vũ Thị Thúy Nga		Thành viên BKS			23/10/2020	26/04/2025	Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
						26/04/2025	-		
2.3	Đỗ Ngọc Anh		Thành viên BKS			27/05/2023	-		Người nội bộ
III. Ban Tổng Giám đốc điều hành									

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.1	Đỗ Thị Định		Tổng Giám đốc, Người đại diện Pháp luật			23/10/2020	01/03/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 03/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.2	Đỗ Văn Trường		Tổng Giám đốc, Người đại diện Pháp luật			01/03/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 03/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
						-	25/03/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT	
3.3	Nguyễn Thị Phương Loan		Tổng Giám đốc, Người			25/03/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			đại diện Pháp luật						
3.4	Cao Phi Hùng		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.5	Lê Văn Nhỏ		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.6	Nguyễn Thanh Hưng		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.7	Đinh Chí Hiếu		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.8	Trần Thị Như Loan		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	10/06/2025	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 09/2025/SSG/NQ-HĐQT. Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 24/2025/SSG/NQ-HĐQT.	Người nội bộ
3.9	Nguyễn Thụy Hoàng Dung		Phó Tổng Giám đốc			16/06/2025	25/11/2025	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 24/2025/SSG/NQ-HĐQT. Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 48/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.10	Lê Hoàng Nam	047C007962	Phó Tổng Giám đốc			26/03/2021	17/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 15/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.11	Phan Ích Long		Phó Tổng Giám đốc			24/10/2020	17/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 15/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.12	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng Giám đốc			05/11/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 42/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.13	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		Phó Tổng Giám đốc			25/12/2025	-	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 53/2025/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
IV. Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin									
4.2	Hồ Đức Việt		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT			25/04/2024	-		Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
V. Người phụ trách quản trị Công ty									
5.1	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			04/08/2021	-	-	Người nội bộ
VI. Tổ chức có liên quan									
6.1	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	06/2021	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.2	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	11/2021	-	-	Công ty con
6.3	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06/2023	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.4	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con
6.5	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.6	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025	-	-	Công ty con
6.7	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	06/2025	-	-	Công ty con
6.8	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2005	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	08/2025	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.9	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	11/2025	-	-	Công ty con gián tiếp (thông qua Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa)
6.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/2023	-	-	Công ty con gián tiếp (thông qua Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa)
6.11	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/06/2016	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí	10/2023	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Minh, Việt Nam				
6.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/2023	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud)
6.13	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2017	Tầng 1, chung cư Sunshine Palace, ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-		Công ty con gián tiếp (qua Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service)
6.14	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	SH02-06 Tòa R2 Dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT3	12/2024	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty TNHH

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				ngày 28/07/2016	KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Dynamic Innovation)
6.15	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service)
6.16	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.17	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La			0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.18	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 DA Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.19	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Việt Hưng,	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				ngày 24/04/2019	Thành phố Hà Nội, Việt Nam				triển Sunshine Homes)
6.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Xuân Đỉnh			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land			0110503750 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2023	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Đầu tư DIA)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.22	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô			3300526896 do Cục Thuế Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/01/2008	Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế, Việt Nam	12/2024	09/2025	-	Không còn là Công ty liên kết gián tiếp từ tháng 09/2025
6.23	Công ty TNHH Phú Thịnh Land			0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2016	S1.A1.2.5.03, Tầng 2.5, Khu A1, Khối S1, 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	09/2025	-	-	Công ty liên kết gián tiếp (qua Công ty TNHH Dynamic Innovation)
6.24	Công ty TNHH Đầu tư Sinh thái Cẩm Đình			0109049211 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/01/2020	Tầng 06, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	09/2025			Công ty liên kết gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh)

2. *Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09 tháng 04 năm 2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 27/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/12/2024	Doanh thu cho thuê mặt bằng theo Hợp đồng số 01/2024/HĐTM/SSG-SAD ngày 23/12/2024 với số tiền 134.918.181 đồng	
2	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023	Doanh thu bể bơi dự án Hợp đồng số 2510 /2023/HĐT/RTG-SSV ngày 25/10/2023 với số tiền 203.590.907 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023	Doanh thu cho thuê lô thương mại tầng 1- toà CT3, DA Sunshine Riverside theo HĐ 0211/2023/HĐT/RTGSSV ngày 01/11/2023 số tiền 307.943.698 đồng	
4	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty Con	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 09A/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 25/04/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 14.444.099.525 đồng	
5	Công ty cổ phần bất động sản Wonderland	Công ty Con	0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 23/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 06/06/2025	Phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh để quảng cáo với số tiền 3.166.666.667 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty Con	0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	Số 23/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 06/06/2025	Phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh để quảng cáo với số tiền 3.166.666.667 đồng	
7	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty Con	0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	Số 23/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 26/10/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 142.461.265.979 đồng	
8	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty Con	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 23/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 06/06/2025	Phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh để quảng cáo với số tiền 3.166.666.667 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Công ty Con	0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2005	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 23/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 06/06/2025	Phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh để quảng cáo với số tiền 3.166.666.667 đồng	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Công ty Con	0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2005	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 34/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 713.330.916.828 đồng	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Công ty Con	0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2025	Số 34/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 86.366.288.156 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
12	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Công ty Con	0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 27/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 15/07/2025	Chi phí lưu ký và phí nghiệp vụ chứng khoán 59.044.614 đồng	
13	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 05/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 23/03/2024	Chi phí tiền điện các tháng cho tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 809.980.213 đồng	
14	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside với tổng số tiền là 1.528.599.058 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 376.359.058 đồng	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	Số 16/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/06/2024	Chi phí thuê văn phòng HĐ số 01/2023/HĐTVP/SSSG-RTG ký ngày 22/06/2023 và Phụ lục kèm theo với tổng số tiền là 86.031.000 đồng	
17	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty Con	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 03/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 06/02/2024	Chi phí cung cấp dịch dụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền là 1.220.357.657 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Công ty Con	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 04/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền là 299.874.747 đồng	
19	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 25/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 78.000.000 đồng	
20	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025	Chi phí dịch vụ truyền thông, tổ chức sự kiện với tổng số tiền là 3.103.737.883 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn	0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 30.000.000 đồng	
22	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 10.000.000 đồng	
23	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty Con	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Chi phí lãi vay với số tiền là 13.430.630.136 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
24	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty Con	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Chi phí lãi vay với số tiền là 6.353.094.673 đồng	
25	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 41/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/10/2025	Hợp tác giới thiệu App Noble với tổng số tiền 53.000.000 đồng	
26	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty Con	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 22/08/2024	Đặt cọc chuyển nhượng cổ phần với tổng số tiền là 10.100.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
27	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty Con	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Đi vay với số tiền là 1.654.800.000.000 đồng	
28	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty Con	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Đi vay với số tiền 599.000.000.000 đồng	
29	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty Con	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Trả gốc vay với số tiền là 100.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
30	Công ty Cổ phần Phát triển S.I	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	3400499597 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 26/10/2007	Khu biệt thự Sunny Villa, đường Xuân Thủy, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng	Năm 2025	Số 54/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 25/12/2025	Bù trừ công nợ với số tiền 225.000.000.000 đồng	
31	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Năm 2025	Mở tài khoản trước thời điểm niêm yết	Lãi tiền gửi không kỳ hạn với giá trị 15.184.462 đồng	
32	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn	0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 20/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 26/05/2025	Bù trừ công nợ với số tiền 49.243.875.645 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 841.341.819 đồng	Doanh thu
2	Công ty Cổ phần Roman E&C	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh ngày 18 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 86.031.000 đồng	Doanh thu
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Chi phí thi công xây dựng dự án với tổng số tiền là 25.909.743.960 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Môi giới bất động sản và cung cấp dịch vụ khác với tổng số tiền là 77.859.575.272 đồng	Doanh thu
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Cho thuê văn phòng với tổng số tiền là 360.000.000 đồng	Doanh thu
6	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 960.000.000 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 115.335.000.000 đồng	
8	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Cho vay với tổng số tiền là 54.720.000.000 đồng	
9	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 3.908.880.607 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 257.744.180 đồng	Doanh thu
11	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1 đến tháng 4/2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 207.577.578 đồng	Doanh thu
12	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 14.631.506 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 70.191.723.670 đồng	Doanh thu
14	Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Nhà Sunshine	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0107793979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2017	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 90.474.728 đồng	Doanh thu
15	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 2.287.540.000 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 2.218.783.000 đồng	Doanh thu
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 141.210.000 đồng	Doanh thu
18	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 42.640.000 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
19	Công ty Cổ phần Roman E&C	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh ngày 18 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 792.828.000 đồng	Doanh thu
20	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 403.149.000 đồng	Doanh thu
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		107450322 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/05/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 152.928.000 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
22	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 7.055.571.818 đồng	Doanh thu
23	Công ty cổ phần kinh doanh nhà Sunshine	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0107793979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2017	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 6.775.836.000 đồng	Doanh thu
24	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 10.604.218.568 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
25	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 4.811.978.166 đồng	Doanh thu
26	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109187797 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền là 242.460.000 đồng	Doanh thu
27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 20.560.108 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
28	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Bán trái phiếu với tổng số tiền là 1.245.701.993.054 đồng	
29	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Năm 2025	Mua trái phiếu với tổng số tiền là 1.212.640.937.819 đồng	
30	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Năm 2025	Chi phí thiết kế xây dựng với tổng số tiền là 5.205.264.199 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
31	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Năm 2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 68.283.762 đồng	Chi phí
32	Công ty CP Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Năm 2025	Cho vay với tổng số tiền là 13.500.000.000 đồng	
33	Công ty CP Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 22.224.499.316 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
34	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu
35	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 1.483.143.546 đồng	Doanh thu
36	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
37	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu
38	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		107450322 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/05/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu
39	Công ty cổ phần kinh doanh nhà Sunshine	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0107793979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2017	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
40	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 355.911.111 đồng	Doanh thu
41	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu
42	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 10.909.091 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
43	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 544.725.736 đồng	Doanh thu
44	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 7.966.627.297 đồng	Doanh thu
45	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 267.408.747 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
46	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 1.002.443.109 đồng	Doanh thu
47	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 1.920.000.000 đồng	Doanh thu
48	Công ty Cổ phần Roman E&C	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh ngày 18 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 12.575.694 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
49	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 251.741.620 đồng	Doanh thu
50	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 13.930.961.198 đồng	Doanh thu
51	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 1.336.463.548 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
52	Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0317398911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/07/2022	Khu TM số S1.A1.2.5.02, Tầng 2.5, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 636.870.936 đồng	Doanh thu
53	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí thuê dịch vụ với tổng số tiền là 9.325.154 đồng	Chi phí
54	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí thuê dịch vụ với tổng số tiền là 13.975.447 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
55	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 66.841.992 đồng	Chi phí
56	Công ty Cổ phần Công nghệ và Phần mềm IDEAS Việt Nam	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0106061274 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 12 năm 2012	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 360.000.000 đồng	Chi phí
57	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Bán trái phiếu với tổng số tiền là 382.880.180.984 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
58	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Lãi tiền gửi với tổng số tiền là 8.696.765 đồng	Doanh thu
59	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Doanh thu chuyển nhượng BĐS với tổng số tiền là 104.494.386.458 đồng	Doanh thu
60	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa và CCDV với tổng số tiền là 216.000.000 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
61	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa và CCDV với tổng số tiền là 3.058.000 đồng	Chi phí
62	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 2.000.000.000 đồng	Chi phí
63	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Chi phí môi giới BĐS với tổng số tiền là 4.476.592.773 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
64	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Năm 2025	Lãi tiền gửi với tổng số tiền là 18.630.718 đồng	Doanh thu
65	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền là 370.920.000 đồng	Doanh thu
66	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa và CCDV với tổng số tiền là 12.570.699 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
67	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Năm 2025	Lãi tiền gửi với tổng số tiền là 4.380.445 đồng	Doanh thu
68	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 437.296.518 đồng	Doanh thu
69	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 717.725.681 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
70	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 3.786.255 đồng	Doanh thu
71	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 9.950.081 đồng	Doanh thu
72	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		107450322 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/05/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 6.958.495 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
73	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 8.759.123 đồng	Doanh thu
74	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 2.007.426.180 đồng	Doanh thu
75	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 254.318.677 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
76	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 14.484.834 đồng	Doanh thu
77	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 92.096.986 đồng	Doanh thu
78	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 864.666.392 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
79	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 11.492.121 đồng	Doanh thu
80	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 5.930.130 đồng	Doanh thu
81	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 23.796.265 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
82	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 14.045.534 đồng	Doanh thu
83	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109187797 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 863.686 đồng	Doanh thu
84	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		4201397634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 676.549.934 đồng	Doanh thu
85	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		3300526896 do Cục Thuế Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/01/2008	Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 1.541.969 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Sunshine Mart			
86	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 362.606.089 đồng	Doanh thu
87	Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique	Công ty liên quan đến người có liên quan của thành viên quản lý chủ chốt		0317398911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/07/2022	Khu TM số S1.A1.2.5.02, Tầng 2.5, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền là 3.055.558 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
88	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 130.870.089 đồng	Chi phí
89	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 33.484.312 đồng	Chi phí
90	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Năm 2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 47.128.350 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
91	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền là 155.365.290 đồng	Doanh thu
92	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền là 1.371.379.619 đồng	Doanh thu
93	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 1.697.172.997 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
94	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 1.336.206.444 đồng	Doanh thu
95	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 2.484.174.671 đồng	Doanh thu
96	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 233.047.933 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
97	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền là 6.156.271.850 đồng	Doanh thu
98	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền là 2.498.382.845 đồng	Doanh thu
99	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 125.937.884 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
100	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 1.396.307.021 đồng	Doanh thu
101	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 425.723.019 đồng	Doanh thu
102	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền là 11.827.022.585 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
103	Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0102275853 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 05 năm 2007	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu bảo vệ với tổng số tiền là 167.786.516 đồng	Doanh thu
104	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 2.203.737.462 đồng	Doanh thu
105	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 2.811.781.252 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
106	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 6.355.591.687 đồng	Chi phí
107	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 203.010.638 đồng	Chi phí
108	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 367.199.998 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
109	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Năm 2025	Lãi tiền gửi với tổng số tiền là 30.623.132 đồng	Doanh thu
110	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 7-12.2025	Thầu phụ xây dựng với tổng số tiền là 224.936.429.920 đồng	Doanh thu
111	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 7-12.2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 1.000.000.000 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
112	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 7-12.2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 1.500.000 đồng	Chi phí
113	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 7-12.2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 302.570.000.000 đồng	
114	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 7-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 18.019.328.769 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
115	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng	Năm 2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 44.713.473 đồng	Chi phí
116	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng	Năm 2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 28.500.000 đồng	Chi phí
117	Ông Đỗ Văn Trường	Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	038079011647 do Bộ Công an cấp ngày 11/10/2024	Căn hộ số 6, Tầng 30 Tòa nhà CT3 thuộc nhà chung cư Dự án nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại lô đất CT03A CT KĐT Nam	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng	Năm 2025	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền là 39.055.000.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.				
118	Ông Đỗ Anh Tuấn	Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ	Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật	038075000062 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/4/2022	Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6ha Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng	Năm 2025	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền là 23.520.100.000 đồng	
119	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear	Năm 2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 37.758.231 đồng	Chi phí
120	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear	Năm 2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 49.000.000 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				tháng 03 năm 2024	3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam				
121	Ông Đỗ Văn Trường	Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	038079011647 do Bộ Công an cấp ngày 11/10/2024	Căn hộ số 6, Tầng 30 Tòa nhà CT3 thuộc nhà chung cư Dự án nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại lô đất CT03A CT KĐT Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear	Năm 2025	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền là 15.300.000.000 đồng	
122	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 75.000.000 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
123	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Doanh thu chuyển nhượng BĐS với tổng số tiền là 716.983.232.142 đồng	Doanh thu
124	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Doanh thu chuyển nhượng BĐS với tổng số tiền là 873.953.234.371 đồng	Doanh thu
125	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Chi phí xây dựng với tổng số tiền là 15.623.281.035 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
126	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Chi phí tư vấn thiết kế với tổng số tiền là 10.347.968.800 đồng	Chi phí
127	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 8.670.715.512 đồng	Chi phí
128	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Chi phí môi giới BĐS với tổng số tiền là 179.690.699.307 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
129	Công ty Cổ phần Marina 1	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt đến ngày 25/11/2025		0108489386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 12, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Chi phí xây dựng với tổng số tiền là 14.446.743.546 đồng	Chi phí
130	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		3300526896 do Cục Thuế Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/01/2008	Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Vay trong năm với tổng số tiền là 504.066.665.206 đồng	
131	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		3300526896 do Cục Thuế Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/01/2008	Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền là 878.447.980.238 đồng	
132	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 622.260.000.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
133	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 8.250.000.000 đồng	
134	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 3.422.860.000.000 đồng	
135	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 8.250.000.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
136	Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0317398911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/07/2022	Khu TM số S1.A1.2.5.02, Tầng 2.5, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 144.100.000.000 đồng	
137	Công ty Cổ phần Marina 1	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt đến ngày 25/11/2025		0108489386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 12, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Đặt cọc chuyển nhượng cổ phần với tổng số tiền là 400.250.000.000 đồng	
138	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 31.955.431.373 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
139	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 21.359.589 đồng	Doanh thu
140	Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0317398911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/07/2022	Khu TM số S1.A1.2.5.02, Tầng 2.5, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 9-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 3.592.630.138 đồng	Doanh thu
141	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 463.636.364 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
142	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 194.444.444 đồng	Doanh thu
143	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 78.000.000 đồng	Doanh thu
144	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 5.043.810.457 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
145	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 228.060.000 đồng	Chi phí
146	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 387.381.496 đồng	Chi phí
147	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 10-12.2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 212.172.928 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
148	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Tháng 10-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 314.873.117 đồng	Doanh thu
149	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Tháng 10-12.2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 91.500.000.000 đồng	
150	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Tháng 10-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 307.000.000.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
151	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	Tháng 10-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 24.927.739.725 đồng	Doanh thu
152	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 10-12.2025	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 60.000.000 đồng	Chi phí
153	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 10-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 202.000.000.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
154	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 10-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 22.136.986 đồng	Doanh thu
155	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 184.091.585 đồng	Doanh thu
156	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền là 16.935.484 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
157	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 65.800.000.000 đồng	
158	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 305.400.000.000 đồng	
159	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Cho vay với tổng số tiền là 330.250.000.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
160	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 2.715.572.603 đồng	Doanh thu
161	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 10-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 144.767.123 đồng	Doanh thu
162	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 10-12.2025	Chi phí thiết kế xây dựng với tổng số tiền là 10.861.428.169 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
163	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 10-12.2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 2.541.843.297 đồng	Chi phí
164	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 10-12.2025	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền là 386.700.000.000 đồng	
165	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 10-12.2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 3.220.734.247 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
166	Công ty TNHH kinh doanh dịch vụ Tài Phát	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt đến ngày 25/11/2025		0108798225 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24 tháng 06 năm 2019	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 11-12/2025	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền là 301.369.863 đồng	Chi phí
167	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 11-12/2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 146.919.452 đồng	Doanh thu
168	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 11-12/2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 559.467.534 đồng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
169	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 11-12/2025	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền là 476.843.835 đồng	Doanh thu
170	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 12/2025	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền là 6.337.164.378 đồng	Chi phí

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Sao Ánh Dương	0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09 tháng 04 năm 2003	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 27/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 23/12/2024	Doanh thu cho thuê mặt bằng theo Hợp đồng số 01/2024/HĐTM/SSG-SAD ngày 23/12/2024 với số tiền 134.918.181 đồng	
2	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch của Sunshine Tây Hồ	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 23/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 06/06/2025	Phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh để quảng cáo với số tiền 3.166.666.667 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Tổng Giám đốc của Đầu tư Công nghệ Unicloud	0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2025	Số 34/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 86.366.288.156 đồng	
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Ông Đỗ Văn Trường - TV HĐQT của Công ty từng là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Sunshine Sài Gòn	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	Số 16/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/06/2024	Chi phí thuê văn phòng HĐ số 01/2023/HĐTVP/SSSG-RTG ký ngày 22/06/2023 và Phụ lục kèm theo với tổng số tiền là 86.031.000 đồng	
5	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Sunshine Mart	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 03/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 06/02/2024	Chi phí cung cấp dịch dụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền là 1.220.357.657 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 04/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền là 299.874.747 đồng	
7	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Ông Đỗ Văn Trường - TV HĐQT của Công ty đang là Tổng Giám đốc của Sunshine Cab	0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 25/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 78.000.000 đồng	
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT của ODE, Ông Cao Phi Hùng - Phó Tổng Giám	0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025	Chi phí dịch vụ truyền thông, tổ chức sự kiện với tổng số tiền là 3.103.737.883 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		đốc của Công ty đang là Thành viên HĐQT của ODE						
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT của S-Homes, Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền - Trưởng Ban kiểm soát của Công ty đang là Trưởng Ban kiểm soát ở S-Homes	0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 30.000.000 đồng	
10	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch của Sunshine Tây Hồ	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Chi phí lãi vay với số tiền là 13.430.630.136 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Chi phí lãi vay với số tiền là 6.353.094.673 đồng	
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT của NobleX	0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 41/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/10/2025	Hợp tác giới thiệu App Noble với tổng số tiền 53.000.000 đồng	
13	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	Năm 2025	Số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Đi vay với số tiền là 1.654.800.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		là Chủ tịch của Sunshine Tây Hồ	đầu ngày 09/05/2018	Liêm, Hà Nội, Việt Nam				
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Đi vay với số tiền 599.000.000.000 đồng	
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Trả gốc vay với số tiền là 100.000.000 đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - Thành viên HĐQT của S-service là người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023	Doanh thu bể bơi dự án Hợp đồng số 2510 /2023/HĐT/RTG-SSV ngày 25/10/2023 với số tiền 203.590.907 đồng	
2	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - Thành viên HĐQT của S-service là người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023	Doanh thu cho thuê lô thương mại tầng 1- toà CT3, DA Sunshine Riverside theo HĐ 0211/2023/HĐT/RTGSSV ngày 01/11/2023 số tiền 307.943.698 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		tịch HĐQT Công ty						
3	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - Thành viên HĐQT của S-service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 05/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 23/03/2024	Chi phí tiền điện các tháng cho tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 809.980.213 đồng	
4	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - Thành viên HĐQT của S-service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside với tổng số tiền là 1.528.599.058 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		tịch HĐQT Công ty						
5	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - Thành viên HĐQT của S-service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 376.359.058 đồng	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Chủ tịch HĐQT của Sunshine Sài Gòn đồng thời là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	Số 16/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/06/2024	Chi phí thuê văn phòng HĐ số 01/2023/HĐTVP/SSSG-RTG ký ngày 22/06/2023 và Phụ lục kèm theo với tổng số tiền là 86.031.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty						
7	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Bà Lê Thị Tuyết - Thành viên HĐQT của Sunshine Mart là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 03/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 06/02/2024	Chi phí cung cấp dịch dụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền là 1.220.357.657 đồng	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Thành viên HĐQT của S-Homes là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh	0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 30.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty						
9	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Bà Đỗ Thị Định là thành viên HĐQT Công ty (đã miễn nhiệm ngày 26/4/2025) có em trai là Đỗ Văn Bắc là Phó Tổng Giám đốc của Ngân hàng TMCP Kiên Long	1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Năm 2025	Mở tài khoản trước thời điểm niêm yết	Lãi tiền gửi không kỳ hạn với giá trị 15.184.462 đồng	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I.	**ĐỖ ANH TUẤN**	**047C299999**	**Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo Pháp Luật**					**552.721.860**	**61,43%**	-
1	Ngô Thị Hồng Nhạn							0	0%	Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thế Mạnh							0	0%	Bố vợ
3	Bùi Thị Khánh Hòa							0	0%	Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Khánh My							0	0%	Vợ
5	Đỗ Minh Phương							88.744	0,01%	Con gái

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Đỗ Ánh Dương							0	0%	Con gái
7	Đỗ Anh Thư			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
8	Đỗ Anh Chi			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9	Đỗ Anh Minh			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
10	Đỗ Anh Quang			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
11	Đỗ Văn Trường	047C888888						36.221.860	4,03%	Em trai
12	Lê Thị Tuyết							221.860	0,025%	Em dâu

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Đỗ Thị Hồng Nhung							6.221.860	0,69%	Em gái
14	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
15	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện Pháp luật/ Cổ đông lớn
16	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/3/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT/ gián tiếp kiểm soát
17	Công ty TNHH đầu tư			0107520675	28/07/2016	Sở Kế hoạch và	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16	0	0%	Thành viên góp vốn/Thành

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	giáo dục Phú Thượng					Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			viên HĐTV/Gián tiếp kiểm soát
18	Công ty cổ phần S"School			0108522883	22/11/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
19	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634	12/12/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Cổ đông lớn
20	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT /cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
21	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 2 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	5.000	0,00056%	Gián tiếp kiểm soát.
22	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436	09/05/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện cổ đông lớn/gián tiếp kiểm soát
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651	15/09/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
24	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
25	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953	21/12/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	Số 257 Đường 19/4, Phường Hàm Thắng, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0%	Đại diện cổ đông lớn /Gián tiếp kiểm soát
26	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
27	Công ty Cổ phần Xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644	15/09/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
28	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049	11/10/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
29	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467	30/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
30	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689	02/6/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
31	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664	29/6/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
32	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812	02/3/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
33	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554	08/9/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
34	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651	12/5/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
35	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
36	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878	28/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Thành phố Hà Nội.			
37	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
38	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/4/2003	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
39	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966	10/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội	0	0%	Phó Giám đốc
40	Công ty TNHH DAT Holding			0111148386	24/07/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ sở hữu/ Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
41	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			0500468389	24/06/2005	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội	0	0%	Đại diện cổ đông lớn/ Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
42	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536	08/08/2025	Sở Tài chính thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Cổ đông lớn
43	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403	26/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
44	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903	02/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
45	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land			0110503750	10/10/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.			Gián tiếp kiểm soát
II.	**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**	**047C888888**	**Thành viên HĐQT**					**36.221.860**	**4,03%**	-
1	Ngô Thị Hồng Nhạn							0	0%	Mẹ đẻ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Lê Thị Lương							0	0	Mẹ vợ
3	Lê Trí Điền							0	0	Bố vợ
4	Lê Thị Tuyết							221.860	0,025%	Vợ
5	Đỗ Anh Tuấn							552.721.860	61,43%	Anh trai
6	Nguyễn Thị Khánh My							0	0%	Chị dâu
7	Đỗ Thị Hồng Nhung							6.221.860	0,69%	Em gái
8	Đỗ Quang Minh			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
9	Đỗ Quang Hiếu			Còn nhỏ				0	0%	Con trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Đỗ Tường Vy			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
11	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/04/2003	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT /Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
12	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212	11/01/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn
13	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần S''School			0108522883	22/11/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233	08/08/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Phó Tổng giám đốc/Cổ đông lớn
16	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Tổng giám đốc/ Đại diện cổ đông lớn
17	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893	02/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Giám đốc/ Người đại

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						thành phố Hà Nội	Liêm, Thành phố Hà Nội.			diện theo pháp luật
18	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554	08/09/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Chủ tịch HĐTV/Thành viên góp vốn lớn/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
19	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403	26/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
20	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	5.000	0,00056%	Đại diện cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Thành phố Hà Nội.			
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo Pháp luật/Cổ đông lớn
22	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005	21/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Phó Tổng giám đốc
23	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			0101233498	15/6/2001	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
24	Công ty TNHH giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467	30/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội.	0	0%	Đại diện thành viên góp vốn lớn
25	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service			0107744812	02/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện cổ đông lớn
26	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện cổ đông lớn
27	Công ty Cổ phần Chứng			0304763878	28/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16	0	0%	Đại diện cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	khoán SmartMind					thành phố Hà Nội	Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			
28	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651	12/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện cổ đông lớn
29	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.	0	0%	Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
30	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
31	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644	15/09/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Giám đốc/ Đại diện cổ đông lớn
32	Công ty TNHH Đầu tư sinh thái Cẩm Đình			0109049211	02/01/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện thành viên góp vốn lớn
33	Công ty Cổ phần Phát triển S.I			3400499597	26/10/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	Khu biệt thự Sunny Villa, đường Xuân Thủy, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0%	Đại diện theo ủy quyền của cổ đông lớn
34	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536	08/08/2025	Sở Tài chính thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	0	0%	Cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Thành phố Hà Nội			
35	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ			0108797736	24/06/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
III.	**VŨ LÊ HIẾU**		**Thành viên HĐQT**					**100.744**	**0,011%**	-
1	Vũ Hồng Chuyên							0	0%	Bố đẻ
2	Lê Thị Bích Liên							0	0%	Mẹ đẻ
3	Vũ Gia Hiển							0	0%	Em trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Phạm Thy Thư							0	0%	Vợ
5	Vũ Bảo An Nhiên			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
6	Phạm Văn Tư							0	0%	Bố Vợ
7	Nguyễn Tuyết Lan							0	0%	Mẹ Vợ
IV.	**NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN**		**Tổng Giám đốc/ Thành viên HĐQT**					**10**	**0,0000011%**	-
1	Nguyễn Quang Xuân							0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Phượng							0	0%	Mẹ đẻ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Xuân Thành							0	0%	Em trai
4	Dương Quỳnh Phương							0	0%	Em dâu
5	Hoàng Linh							0	0%	Chồng
6	Hoàng Quang Đạo							0	0%	Bố chồng
7	Nguyễn Thị Phong							0	0%	Mẹ chồng
8	Hoàng Ngọc Chi			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9	Hoàng Khánh An			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT
11	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634	12/12/2011	Sở Kế hoạch và	38B Nguyễn Thị Định, Phường Nam	0	0%	Thành viên HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.			
V.	**JUN SUNGBAE**		**Thành viên HĐQT**					0	0%	-
1.	Jun You Sun							0	0%	Bố đẻ
2.	Yoon Jungsoon							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Jeon Seong Ha							0	0%	Em gái
4.	Jun Huy Hoàng							0	0%	Con trai
5.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật.
6	Công ty Cổ phần BIGFUTURE			319-86-03583	24/12/2025	Tổng cục Thuế Hàn Quốc	Phòng 402, Tầng 4, Số 20, đường Hakdong-ro 24-gil, Quận	0	0%	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Gangnam, Seoul 06157, Hàn Quốc			
VI.	**NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN**		**Trưởng BKS**					**221.860**	**0,025%**	-
1.	Nguyễn Doãn Đức							0	0%	Bố đẻ
2.	Trần Thị Thanh Xuân							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Ngô Bá Duy							0	0%	Chồng
4.	Ngô Duy Hổ							0	0%	Bố chồng
5.	Phạm Thị Uyên							0	0%	Mẹ chồng
6.	Nguyễn Thu Hương							0	0%	Em gái
7.	Vũ Văn Đáng							0	0%	Em rể
8.	Ngô Doãn Khiêm							0	0%	Con trai
9.	Ngô Gia Linh							0	0%	Con gái

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.	Công ty Cổ phần tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên BKS
11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863	20/09/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Trưởng BKS
12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644	15/09/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Trưởng BKS
13.	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	0	0%	Trưởng BKS

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Thành phố Hà Nội.			
14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Tp Hà Nội	Tầng 02, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	5.000	0,00056%	Trưởng BKS
VII.	**ĐỖ NGỌC ANH**		**Thành viên Ban kiểm soát**					**24.010**	**0,0027%**	**-**
1	Lê Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đào Thị Hạnh							0	0%	Mẹ chồng
3	Đỗ Tuấn Anh							0	0%	Anh Trai
4	Nguyễn Thị Lệ Huyền							0	0%	Chị dâu
5	Lê Ngọc Quỳnh							0	0%	Chồng
6	Lê Ngọc Bảo Trân			Còn nhỏ				0	0%	Con gái

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Lê Ngọc Kiều Anh			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
8	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815	24/06/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Kế toán trưởng
9	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584	11/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Kế toán trưởng
10	Công ty TNHH Đầu tư K8-Starlake			0108853814	02/08/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Kế toán trưởng
11	Công ty cổ phần Bất			0108307893	02/06/2018	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16	0	0%	Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Động Sản Fulland					Thành Phố Hà Nội	Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
12	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			0304763878	28/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên Ban kiểm soát
VIII.	**VŨ THỊ THÚY NGA**		**Thành viên BKS**					**0**	**0%**	-
1	Vũ Thị Thoan							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đoàn Văn Tiến							0	0%	Chồng
3	Đoàn Thanh Sơn			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
4	Đoàn Thành Long			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
5	Vũ Xuân Tuyển							0	0%	Anh trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Trần Thị Hoa							0	0%	Chị dâu
7	Vũ Thị Vy							0	0%	Chị ruột
8	Nguyễn Vũ Xuân							0	0%	Anh rể
9	Vũ Xuân Kỳ							0	0%	Anh trai
10	Nguyễn Thị Xoa							0	0%	Chị dâu
11	Thiều Thị Ngưu							0	0%	Mẹ chồng
IX.	**CAO PHI HÙNG**		**Phó Tổng Giám đốc**					**0**	**0%**	-
1.	Cao Văn Bình							0	0%	Bố đẻ
2.	Phạm Thị Xuyến							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Nguyễn Thị Hồng Vân							0	0%	Vợ
4.	Cao Tuệ Nhi			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
5.	Nguyễn Đức Rảo							0	0%	Bố vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.	Đặng Thị Son							0	0%	Mẹ vợ
7.	Cao Hồng Hạnh							0	0%	Chị ruột
8.	Cao Văn Cường							0	0%	Anh ruột
9.	Phùng Đức Tường							0	0%	Anh rể
10.	Đỗ Thu Hằng							0	0%	Chị dâu
11.	CTCP Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021	18/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT
X.	**LÊ VĂN NHỎ**		**Phó Tổng Giám đốc**					**0**	**0%**	
1.	Lê Văn Nguyệt							0	0%	Bố đẻ
2.	Lê Thị Hoa							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Hà Thị Phượng							0	0%	Vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.	Lê Trần Đức							0	0%	Con trai
5.	Lê Anh Quân							0	0%	Con trai
6.	Lê Bảo Ngọc			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
7.	Hà Văn Lập							0	0%	Bố vợ
8.	Vũ Thị Nam							0	0%	Mẹ vợ
9.	Lê Văn Duyệt							0	0%	Anh trai
10.	Nguyễn Thị Thúy							0	0%	Chị dâu
XI.	**NGUYỄN THANH HƯNG**		**Phó Tổng Giám đốc**					**0**	**0%**	
1.	Nguyễn Hoài Thu							0	0%	Vợ
2.	Nguyễn Văn Tín							0	0%	Bố vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.	Đặng Thị Xuân Phương							0	0%	Mẹ vợ
4.	Nguyễn Thị Lệ Chi							0	0%	Chị gái
5.	Nguyễn Hoài Thanh							0	0%	Anh rể
6.	Nguyễn Nam Khánh							0	0%	Con trai
7.	Nguyễn Khánh Hà							0	0%	Con gái
8.	Nguyễn Hà An			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số	0	0%	Phó Tổng Giám đốc

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						Hồ Chí Minh	23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh			
10.	Công ty Cổ phần S-Decoro			0109383914	20/10/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn
XII.	**ĐINH CHÍ HIẾU**		**Phó Tổng Giám đốc**					**0**	**0%**	
1.	Đinh Văn Viết							0	0%	Bố đẻ
2.	Đỗ Thị Tính							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Phạm Minh Hiền							0	0%	Vợ
4.	Đinh Nam Sơn							0	0%	Con trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.	Đinh Thu Giang							0	0%	Con gái
6.	Đinh Văn Trung							0	0%	Anh trai
7.	Phạm Khắc Hiến							0	0%	Bố vợ
8.	Đoàn Thị Minh Nguyệt							0	0%	Mẹ vợ
9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689	02/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Tổng Giám đốc
10.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			0107920095	17/07/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Phó Giám đốc
11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651	12/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Tổng Giám đốc/ Chủ tịch HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						thành phố Hà Nội	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			
12.	Công ty Cổ phần Công nghệ và Phần mềm IDEAS Việt Nam			0106061274	13/12/2012	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
13.	Công ty Cổ phần tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021	18/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX			0110657366	21/03/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
XIII.	**NGUYỄN XUÂN ANH**		**Phó Tổng Giám đốc**					**10**	**0,0000011%**	
1.	Nguyễn Xuân Thức							0	0%	Bố đẻ
2.	Lê Thị Miên							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Nguyễn Xuân Quang							0	0%	Anh trai
4.	Nguyễn Thị Thanh Hà							0	0%	Chị dâu
5.	Nguyễn Thị Mai Anh							0	0%	Em gái
6.	Nguyễn Thị Mai Liên							0	0%	Vợ
7.	Nguyễn Tuệ Ân			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
8.	Nguyễn Thái Uyên			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9.	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	Bố vợ
10.	Phạm Thị Cúc							0	0%	Mẹ vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.	Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797	19/05/2020	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô, Xã An Khánh, TP Hà Nội, Việt Nam	88.744	0,01%	Thành viên HĐQT/Cổ đông lớn
12.	Công ty Cổ phần Phát Triển Sunshine Homes			0106784499	08/02/2022	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chủ tịch HĐQT
13.	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651	15/09/2016	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Người đại diện quản lý cổ phần
14.	Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư			0108325719	14/06/2018	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Chủ tịch Công ty/ Người Đại diện quản lý phần vốn góp

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nhà Hưng Thịnh Phát						P. Từ Liêm, Hà Nội			
15.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/04/2003	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Người Đại diện quản lý cổ phần
16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Người đại diện quản lý cổ phần
17.	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436	09/05/2018	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ	0	0%	Chủ tịch HĐQT/người quản lý cổ phần

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Hà Nội, Việt Nam			
XIV.	**NGUYỄN THỊ THANH NGỌC**		**Phó Tổng Giám đốc**					**0**	**0%**	-
1.	Nguyễn Mậu Dần			Mất CMND				0	0%	Bố đẻ
2.	Bùi Thị Kim Thanh			Mất CMND				0	0%	Mẹ đẻ
3.	Nguyễn Chương Phú			Mất CMND				0	0%	Bố chồng
4.	Nguyễn Thị Thanh Nhàn			Mất CMND				0	0%	
5.	Nguyễn Hồng Thắng							0	0%	Chồng
6.	Nguyễn Mạnh Việt							0	0%	Anh trai
7.	Nguyễn Thu Phương							0	0%	Em gái
8.	Nguyễn Ngọc Mai			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
9.	Nguyễn Quang Nam			Còn nhỏ				0	0%	Con gái

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
XV.	**HỒ ĐỨC VIỆT**	**047C007942**	**Kế toán trưởng, người được ủy quyền CBTT**					**479.060**	**0,053%**	-
1	Hồ Đức Hữu							0	0%	Bố đẻ
2	Vũ Thị Nhàn							0	0%	Mẹ đẻ
3	Hồ Ngọc Đức							0	0%	Anh trai
4	Hồ Thị Bình							0	0%	Chị gái
5	Hồ Thị Cúc							0	0%	Chị gái
6	Lê Thị Thùy Linh							10	0,0000011%	Vợ
7	Lê Văn Huỳnh							0	0%	Bố Vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Vũ Thị Nhị							0	0%	Mẹ Vợ
9	Hồ Việt Hưng			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
10	Hồ Ánh Dương			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
11	Hồ Kim Ngân			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT không điều hành
XVI.	**NGUYỄN THỊ XUÂN MỸ**		**Người phụ trách**					**221.860**	**0,025%**	-

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Quản trị Công ty							
1	Nguyễn Văn Ứng							0	0%	Bố đẻ
2	Vũ Thị Huế							0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Thưởng							0	0%	Anh trai
4	Đỗ Thị Hà Vân							0	0%	Chị dâu
5	Hứa Thái Anh							0	0%	Chồng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Hứa Văn Thanh							0	0%	Bố chồng
7	Đỗ Thị Hoa							0	0%	Mẹ chồng
8	Hứa Gia Hưng			Còn nhỏ				0	0	Con trai
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Người phụ trách quản trị công ty

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	*Tỷ lệ*	*Số cổ phiếu*	*Tỷ lệ*	
1	Ông Đỗ Anh Tuấn	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật đồng thời là anh trai của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT	162.721.860	54,24%	552.721.860	61,43%	Hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
2	Ông Đỗ Văn Trường	Ông Đỗ Văn Trường là Thành viên HĐQT đồng thời là em trai của ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật	221.860	0,074%	36.221.860	4,03%	Hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
3	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là em gái của ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine và là em gái của ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT	221.860	0,074%	6.221.860	0,69%	Hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

4	Ông Vũ Lê Hiếu	Thành viên Độc lập HĐQT	88.744	0,030%	100.744	0,011%	Hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
5	Bà Đỗ Ngọc Anh	Thành viên Ban kiểm soát	10	0,0000033%	24.010	0,0027%	Hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
6	Ông Hồ Đức Việt	Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin	455.060	0,152%	479.060	0,053%	Hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

7	Công ty Cổ phần KS Group	Ông Đỗ Văn Trường là đại diện ủy quyền phần vốn góp của cổ đông lớn - Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine tại Công ty Cổ phần KS Group cũng là thành viên HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Sunshine. Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Trưởng Ban Kiểm soát của cả Công ty Cổ phần KS Group và Công ty CP Tập đoàn Sunshine. Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.	0	0%	5.000	0,00056%	Mua
8	Ông Nguyễn Thanh Hưng	Phó Tổng Giám đốc	221.860	0,074%	0	0%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:
- Lưu: VT;
- Như kính gửi.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ ANH TUẤN