

TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU
LƯƠNG THỰC - THỰC PHẨM HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533 /CV-FHN

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026.

CÔNG TY CỔ
PHẦN XUẤT
NHẬP KHẨU
LƯƠNG THỰC
- THỰC PHẨM
HÀ NỘI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU LƯƠNG
THỰC - THỰC PHẨM HÀ NỘI
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận
Hoàn Kiếm, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU LƯƠNG
THỰC - THỰC PHẨM HÀ NỘI,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:0101118079
Reason: I have reviewed this
document
Location:
Date: 2026-10-22 16:13:30
Foxit Reader Version: 9.0.1

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực- Thực phẩm Hà Nội

- Mã chứng khoán: FHN.

- Địa chỉ: Số 2 Ngõ Gạch, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Điện thoại: 024.37150371;

Fax: 024.37150328

- Email: info@vihafood.com

2. Nội dung của thông tin công bố:

Ngày 22/10/2026, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực- Thực phẩm Hà Nội nhận được Bản án số 210/2026/KDTM-PT ngày 29/9/2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội về Tranh chấp hợp đồng thuê mặt bằng.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn <http://www.vihafood.com>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Tài liệu kèm theo:

- Trích Bản án số 210/2026/KDTM-PT
ngày 29/9/2026 của Tòa án nhân dân
Thành phố Hà Nội.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT^{trws}
GIÁM ĐỐC



Trần Hữu Hạnh

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 210/2026/KDTM-PT

Ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v: *Tranh chấp hợp đồng thuê mặt bằng***NHÂN DANH****NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI****- Thành phần hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hạnh

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Thái Sơn

Ông Nguyễn Xuân Tuấn

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Liên - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 135/2026/TLPT-KDTM ngày 21/8/2026 về việc "*Tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh, đòi tài sản, bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng*".

Do có kháng cáo của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập đối với Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 23/2026/KDTM-ST ngày 21/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Hà Nội.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 694/2026/QĐ- PT ngày 25/8/2026 và Quyết định hoãn phiên tòa số 753 ngày 11/9/2026 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: Số 2 Ngõ Gạch, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hữu Hạnh – Chức danh: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Cao Bá Trung – Chức vụ: Phó Giám đốc, sinh năm 1973 (theo Giấy ủy quyền số 444/2026/GUQ ngày 27/8/2026 của Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương Thực – Thực phẩm Hà Nội); Có mặt tại phiên tòa.

Ông Nguyễn Ngọc Phong, sinh năm 1976 và ông Nguyễn Hồng Quân, sinh năm 1995 (theo Giấy ủy quyền số 510/GUQ-VIHAFOOD ngày 10/5/2019 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực – Thực phẩm Hà Nội); Ông Phong, ông Quân vắng mặt tại phiên tòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Lê Viết Phương – Luật sư hành nghề tại Công ty Luật TNHH Hà Việt thuộc Đoàn Luật sư thành phố



Hà Nội; Có mặt tại phiên tòa.

- **Bị đơn: Công ty TNHH Cơ khí thủy lực Anh Minh Quân**

Địa chỉ trụ sở: Số 5 dãy 4, khu tập thể Z133 phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Minh Quân – Chức danh: Giám đốc; Vắng mặt tại phiên tòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Bà Đào Thị Tuyết*, sinh năm 1967; địa chỉ: Nhà số 4 ngõ 87 đường Lý Sơn, tổ 43 cụm Ngọc Thụy, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội; Có mặt tại phiên tòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Xuân Bách*

Địa chỉ trụ sở: Số 242 phố Bạch Đằng, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp: Ông Cao Văn Thanh - Chức danh: Giám đốc; Vắng mặt tại phiên tòa.

.....

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2, khoản 6 Điều 26; khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 91; Điều 147; Điều 148; Điều 201; khoản 2 Điều 244; Điều 273; Điều 285; Điều 293; Điều 296; khoản 2 Điều 308 và Điều 309 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 688 Bộ luật Dân sự năm 2015; các Điều 292, 297, 302, 303 và 304 Luật Thương mại năm 2005;

Căn cứ Điều 13, Điều 164, Điều 165, khoản 1 Điều 166, Điều 357, khoản 2 Điều 468, Điều 584, Điều 585 và Điều 589 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Điều 26, Điều 27, khoản 2 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

Xử:

Không chấp nhận kháng cáo của bà Đào Thị Tuyết.

Sửa một phần Bản án kinh doanh, thương mại sơ thẩm số 23/2026/KDTM-ST ngày 21/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội về cách tuyên đối với nghĩa vụ tháo dỡ, di chuyển tài sản của bà Đào Thị Tuyết, cụ thể như sau:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội đối với Công ty TNHH Cơ khí Thủy lực Anh Minh Quân về việc tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Buộc Công ty TNHH Cơ khí Thủy lực Anh Minh Quân trả lại quyền sử dụng diện tích đất 447,4m² tại địa chỉ số 44 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên (*nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội*) cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội. *mu*

2. Buộc Công ty TNHH Cơ khí Thủy lực Anh Minh Quân phải bồi thường thiệt hại cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội số tiền là 359.100.000 đồng (*Ba trăm năm mươi chín triệu một trăm nghìn đồng*).

3. Đình chỉ xét xử đối với phần yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội về việc yêu cầu trả tiền thuê đất, tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền lợi nhuận theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/HĐHT/2013 ngày 22/3/2013 và các phụ lục kèm theo.

4. Không chấp nhận yêu cầu độc lập của bà Đào Thị Tuyết về việc yêu cầu Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội hoàn trả máy móc, thiết bị và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Bà Đào Thị Tuyết có nghĩa vụ tháo dỡ, di chuyển khung, mái nhà xưởng và di chuyển các máy móc, thiết bị sau đây ra khỏi diện tích 447,4m² đất nêu tại mục 1 phần Quyết định của Bản án gồm: 01 xe lu; 01 máy phay CNC; 01 máy tiện CNC; 01 máy doa ngang; 01 máy lọc dầu.

5. Về án phí sơ thẩm:

- Công ty TNHH Cơ khí Thủy lực Anh Minh Quân phải chịu 17.955.000 đồng (*Mười bảy triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực - Thực phẩm Hà Nội số tiền 27.636.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0015881 ngày 06/01/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội).

- Bà Đào Thị Tuyết phải chịu 48.000.000 đồng (*Bốn mươi tám triệu đồng*) án phí sơ thẩm đối với yêu cầu độc lập không được chấp nhận, đối trừ vào số tiền 36.000.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0064663 ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội). Bà Đào Thị Tuyết còn phải nộp tiếp 12.000.000 đồng (*Mười hai triệu đồng*) án phí sơ thẩm.

6. Về án phí phúc thẩm:

Bà Đào Thị Tuyết không phải chịu án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm. Hoàn trả bà Tuyết số tiền 2.000.000 (*Hai triệu đồng*) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012670 ngày 27/5/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.



Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hà Nội;
- TAND khu vực 5 – Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 5 – Hà Nội;
- Các Đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Nguyễn Thị Hạnh
Nguyễn Thị Hạnh

