CÔNG TY CỔ PHẦN **CƠ ĐIỆN CÔNG TRÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 117/TB-CĐCT V/v: Thông báo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi khu đất mà Công ty cổ phần Cơ điện công trình được giao quản lý.	*Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN CÔNG TRÌNH
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN CÔNG TRÌNH
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Đống Đa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN CÔNG TRÌNH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100106190
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-23 16:01:00
Foxit Reader Version: 10.0.0

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quí cổ đông.

I/ GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Cơ điện công trình.**
2. Địa chỉ: Tầng 8, tháp A, tòa nhà Sky Tower, 88 Láng Hạ, Phường Láng, Hà Nội.
3. Mã chứng khoán: **MES**
4. Điện thoại: 04 39331768/39332225 – Fax: 04 39332225

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Ngày 22/10/2026, Công ty cổ phần Cơ điện công trình nhận được Thông báo số 28/TB-HDBTHT&TĐC ngày 19/10/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Đại Thanh về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (Phân khu thành phần: A) trên địa bàn xã Đại Thanh đối với khu đất mà Công ty cổ phần Cơ điện công trình đang quản lý.

Thông tin chi tiết được đăng tải trên Website: mesc.com.vn và tài liệu đính kèm.

Công ty cổ phần Cơ điện công trình cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung công bố.

Trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Đăng tải Website; CIMS;
- Lưu: TCHC, TCKT.

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN CÔNG TRÌNH

Cao Tiến Dũng

UBND XÃ ĐẠI THANH **HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28 /TB-HĐBTHT&TĐC	*Đại Thanh, ngày 19 tháng 10 năm 2026.*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (Phân khu thành phần: A) trên địa bàn xã Đại Thanh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8827/QĐ-UBND ngày 13/10/2026; 8838/QĐ-UBND; 8839/QĐ-UBND; 8840/QĐ-UBND; 8841/QĐ-UBND và 8842/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đại Thanh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (Phân khu thành phần: A);

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 87 và Điều 94 Luật Đất đai năm 2024, để bảo đảm công khai, minh bạch và quyền lợi hợp pháp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Đại Thanh thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Nội dung niêm yết: Quyết định số 8827/QĐ-UBND ngày 13/10/2026; 8838/QĐ-UBND; 8839/QĐ-UBND; 8840/QĐ-UBND; 8841/QĐ-UBND và 8842/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Đại Thanh kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Số phương án niêm yết: 06 phương án (có danh sách kèm theo)

- Thời gian niêm yết: Từ ngày 19/10/2026 cho đến khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Đại Thanh và Nhà văn hóa thôn Tả Thanh Oai, Thôn Huỳnh Cung *(địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi)*.

2. Gửi phương án đã được phê duyệt: Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến Cơ

quan, tổ chức, trong đó ghi rõ mức bồi thường, hỗ trợ; thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời hạn bàn giao đất đã thu hồi.

3. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

- Thời gian: Thứ Năm, ngày 22/10/2026.

- Địa điểm: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị theo đề nghị của Cơ quan, tổ chức có đất bị thu hồi.

Đề nghị Cơ quan, tổ chức có đất bị thu hồi gửi văn bản cung cấp số tài khoản, tên chủ tài khoản, ngân hàng mở tài khoản (có chữ ký người đại diện theo pháp luật và đóng dấu) về Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày 22/10/2026 để thực hiện chi trả.

4. Bàn giao mặt bằng: Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đề nghị Cơ quan tổ chức có đất bị thu hồi sớm bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ: Nguyễn Duy Tấn SĐT: 0924973333; Đ/c Đỗ Ngọc Hà SĐT: 0932326086

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Đại Thanh thông báo để UBND xã Đại Thanh, Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, các đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch HĐ BT-HT&TĐC (để b/c);
- UBND xã Đại Thanh (để niêm yết, phối hợp);
- Các cơ quan, tổ chức có đất bị thu hồi;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng;
- Thôn Tả Thanh Oai, thôn Huỳnh Cung (để niêm yết);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, GPMB$_{Tấn}$.

TM. HỘI ĐỒNG BT-HT&TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI THANH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng
Lê Đức Việt

DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO QUỐC TẾ HÀ NỘI (PHÂN KHU THÀNH PHẦN: A)

(Kèm theo thông báo số 28 /TB-HĐBTHT&TĐC ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư)

Stt	Tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Thửa số	Ghi chú
1	Công an thành phố Hà Nội - Đội CC và CNH khu vực 31	TĐ20-2026	52	
2	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	TĐ20-2026	2	
			108	
3	Công ty Cổ phần Kim khí vật liệu xây dựng Người đại diện pháp luật: ông Nguyễn Hữu Dũng	TĐ20-2026	1	
			107	
4	Công ty TNHH Tân Trang. Người đại diện pháp luật: ông Đồng Sỹ Triều	TĐ21-2026	1	
			23	
5	Công ty cổ phần công nghiệp Tùng Giang Người đại diện pháp luật: Bà Vũ Thị Ngọc	TĐ21-2026	151	
			131	
6	Công ty CP cơ điện công trình	TĐ25-2026	01	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI THANH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 8227/QĐ-UBND	*Đại Thanh, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN TRÌNH
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....70.....
Ngày 22..tháng.10..năm..2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội *(phân khu thành phần: A)*, trên địa bàn xã Đại Thanh, Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết của Chính phủ số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời ký 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về việc thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị Quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số: 6264/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần: A); số 6276/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của

Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị thể thao Olympic; số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện dự án Khu đô thị thể thao Olympic; số: 247/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND Thành phố về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện theo quy định của Pháp luật về khởi công xây dựng công trình đối với Dự án đầu tư Xây dựng khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND xã Đại Thanh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Kế hoạch số 141/KH-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Đại Thanh về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (phân khu thành phần: A);

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-VP ngày 09/01/2026 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp đôn đốc, kiểm đếm tiến độ các Dự án đầu tư lớn, quan trọng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (phân khu thành phần: A);

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNN ngày 31/12/2025 về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thuỷ sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND xã Đại Thanh về việc ủy quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án do UBND xã Đại Thanh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đại Thanh về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND Xã trong lĩnh vực giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Biên bản họp thẩm định ngày 08/8/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (phân khu thành phần: A) trên địa bàn xã Đại Thanh, Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 410/BQLDAĐT-HT ngày 16/10/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (phân khu thành phần: A) trên địa bàn xã Đại Thanh, Hà Nội;

Căn cứ hồ sơ GPMB liên quan.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1747.1/TTr-KT ngày 12/10/2026 về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án: Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (phân khu thành phần: A) trên địa bàn xã Đại Thanh, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết BT, HT phục vụ công tác GPMB Dự án Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội *(phân khu thành phần: A)* tại thôn Tả Thanh Oai, xã Đại Thanh, tp. Hà Nội, với những nội dung như sau:

1. Nội dung phương án bồi thường

a) Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Cơ điện công trình.**

b) Tổng diện tích thu hồi: 149.566 m^2

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **4.743.900.000 đồng**

Bằng chữ: ***Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn./.***

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản: 4.743.899.645 đồng

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 4.743.900.000 đồng

Bằng chữ: ***Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn./.***

d) Nguồn kinh phí thực hiện: Theo dự án đầu tư.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân: Quy định định Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Điều 87; Điều 94 Luật đất đai 2024; Điều 24, Điều 25 Quyết định số 40/2026/QĐ–UBND thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thực hiện theo quy định tại Khoản 7 Điều 26; khoản 7 Điều 31 Luật đất đai 2024;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- Đ/c CT UBND xã;
- Các đ/c Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI THANH T. HÀ NỘI

Nguyễn Mạnh Hiến