

CÔNG TY CỔ
PHẦN VẬN
TẢI BIỂN SÀI
GÒN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN
DN: CN=VN, L=79 Nguyễn Công Trứ, Phường Sà
Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, VN=VN
OU=8.8.20.42.38000000.000.1.1
MST=0300426986, O=CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN
TẢI BIỂN SÀI GÒN, C=VIỆT NAM
serialsignature.com, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.28 10:47:26 +0700
Page PDF Reader Version: 2024.2.3

**BẢN DỊCH .
TRANSLATION**

**SAI GON TRANSPORTATION MECHANICAL CORPORATION - ONE MEMBER CO., LTD.
SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY**



FINANCIAL STATEMENTS

Third Quarter of 2026

Accounting Period from January 1, 2026 to September 30, 2026



TABLE OF CONTENTS

	Page
Balance Sheet	1 – 4
Statement of Profit or Loss	5
Statement of Cash Flows	6 – 7
Notes to the Financial Statements	8 – 35

72390
CÔNG
H NHIỆP
CH T
UYÊN
HÀ
TỪ L

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at September 30, 2026

(Applicable to enterprises operating under the going concern assumption)

ITEMS	Code	Notes	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
ASSETS				
A. CURRENT ASSETS	100		75,450,049,995	222,416,488,331
1. Cash and cash equivalents	110	5.1	6,672,368,798	95,528,376,891
1. Cash	111		6,672,368,798	8,528,376,891
2. Cash equivalents	112		-	87,000,000,000
II. Short-term financial investments	120	5.2	58,500,000,000	116,000,000,000
1. Trading securities	121		-	-
2. Provision for impairment of trading securities (*)	122		-	-
3. Held-to-maturity investments	123		58,500,000,000	116,000,000,000
4. Short-term held-to-maturity investments	124		-	-
5. Other short-term investments	125		-	-
6. Provision for impairment of other short-term investments	126		-	-
III. Short-term receivables	130		9,505,158,661	10,160,803,475
1. Short-term trade receivables	131	5.3	2,524,356,905	2,959,181,029
2. Short-term prepayments to suppliers	132	5.4	2,396,192,313	1,499,666,522
3. Short-term intercompany receivables	133		-	-
4. Receivables based on construction contract progress	134		-	-
5. Other short-term receivables	135	5.5	13,200,878,179	14,302,439,661
6. Provision for doubtful short-term receivables (*)	136	5.6	(8,711,596,047)	(8,711,596,047)
7. Pending assets for settlement	137		95,327,311	95,327,311
IV. Inventories	140	5.7	42,920,396	105,370,563
1. Inventories	141		763,820,065	826,270,232
2. Provision for inventory write-down (*)	142		(720,899,669)	(720,899,669)
			-	-
V. Short-term biological assets	150		-	-
1. Livestock for short-term production cycle	151		-	-
2. Crops for seasonal harvest or one-time harvest	152		-	-
3. Provision for impairment of short-term biological assets (*)	153		-	-
VI. Other current assets	160		729,602,140	621,937,402
1. Short-term prepaid expenses	161	5.8	75,443,339	389,969,987
2. Deductible VAT	162	5.19	15,401,980	14,978,101
3. Taxes and other receivables from the State	163	5.19	638,756,821	216,989,314
4. Transactions in repurchase of Government bonds	164		-	-
5. Other current assets	165		-	-

18-6
TỶ
HỮ
HƯ
N
N
IÊN

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at September 30, 2026

ITEMS	Code	Notes	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
B. NON-CURRENT ASSETS	200		115,761,376,629	116,560,155,598
I. Long-term receivables	210		491,800,000	1,293,000,000
1. Long-term trade receivables	211		-	-
2. Long-term prepayments to suppliers	212		-	-
3. Capital contribution to subsidiaries	213		-	-
4. Long-term intercompany receivables	214		-	-
5. Other long-term receivables	215	5.9	491,800,000	1,293,000,000
6. Provision for doubtful long-term receivables (*)	216		-	-
II. Fixed assets	220		4,930,920,602	12,422,615,111
1. Tangible fixed assets	221	5.10	619,510,418	8,016,102,935
- Historical cost	222		26,486,386,585	36,850,682,126
- Accumulated depreciation (*)	223		(25,866,876,167)	(28,834,579,191)
2. Finance lease assets	224			-
- Historical cost	225		-	-
- Accumulated depreciation (*)	226		-	-
3. Intangible assets	227	5.11	4,311,410,184	4,406,512,176
- Historical cost	228		5,579,061,908	5,579,061,908
- Accumulated amortization (*)	229		(1,267,651,724)	(1,172,549,732)
IV. Investment property	240	5.12	2,744,169,584	2,890,181,066
- Historical cost	241		26,962,855,342	26,962,855,342
- Accumulated depreciation (*)	242		(24,218,685,758)	(24,072,674,276)
V. Long-term work in progress	250		5,943,265,153	5,943,265,153
1. Long-term production and business costs in progress	251		-	-
2. Construction in progress	252	5.13	5,943,265,153	5,943,265,153
VI. Long-term financial investments	260	5.14	100,373,404,204	92,598,404,204
1. Investments in subsidiaries	261		100,373,404,204	92,598,404,204
2. Investments in joint ventures and associates	262		18,983,934,769	18,983,934,769
3. Equity investments in other entities	263			-
4. Provision for impairment of long-term investments in other entities	264		(18,983,934,769)	(18,983,934,769)
5. Long-term held-to-maturity investments	265		-	-
6. Provision for impairment of long-term held-to-maturity investments	266		-	-
VII. Other non-current assets	270		1,277,817,086	1,412,690,064
1. Long-term prepaid expenses	271	5.15	1,277,817,086	1,412,690,064
2. Deferred tax assets	272	5.16		-
3. Long-term spare parts, materials and equipment	273			-
4. Other non-current assets	274			-
TOTAL ASSETS (280 = 100 + 200)	280		191,211,426,624	338,976,643,929

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at September 30, 2026

ITEMS	Code	Notes	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
LIABILITIES AND EQUITY				
C. LIABILITIES	300		23,886,097,728	24,059,047,089
I. Current liabilities	310		19,804,097,728	16,059,047,089
1. Short-term trade payables	311	5.17	2,648,700,989	1,672,914,897
2. Short-term advances from customers	312	5.18	142,048,000	228,970,000
3. Dividends and profits payable	313		5,421,449,527	3,541,521,925
4. Taxes and other payables to the State (short-term)	314	5.19	2,454,970,780	529,969,710
5. Accrued payroll expenses	315		638,891,803	1,647,853,476
6. Short-term accrued expenses	316	5.20		135,000,000
7. Short-term intercompany payables	317		-	-
8. Payables based on construction contract progress (short-term)	318		-	-
9. Short-term unearned revenue	319		-	-
10. Other short-term payables	320	5.21	509,143,514	1,903,307,499
11. Short-term borrowings and finance lease liabilities	321		-	-
12. Short-term provisions	322	5.22	-	-
13. Bonus and welfare fund	323		7,988,893,115	6,399,509,582
14. Price stabilization fund	324		-	-
15. Transactions in repurchase of Government bonds	325			
II. Non-current liabilities	330		4,082,000,000	8,000,000,000
1. Long-term trade payables	331		-	-
2. Long-term advances from customers	332		-	-
3. Taxes and other payables to the State (long-term)	333		-	-
4. Long-term accrued expenses	334		-	-
5. Internal payables for business capital	335		-	-
6. Long-term intercompany payables	336		-	-
7. Long-term unearned revenue	337		-	-
8. Other long-term payables	338	5.23	4,082,000,000	8,000,000,000
9. Long-term borrowings and finance lease liabilities	339		-	-
10. Convertible bonds	340		-	-
11. Preferred shares	341		-	-
12. Deferred income tax liabilities	342		-	-
13. Long-term provisions	343		-	-
14. Science and technology development fund	344			

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at September 30, 2026

ITEMS	Code	Notes	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
D. EQUITY	400	5.24	167,325,328,896	314,917,596,840
1. Owners' contributed capital	411		144,200,000,000	144,200,000,000
- Ordinary shares with voting rights	411a		144,200,000,000	144,200,000,000
- Preferred shares	411b			
2. Share premium	412		11,436,551,000	11,436,551,000
3. Bond conversion options	413		-	-
4. Other capital of owners	414		-	-
5. Treasury shares (*)	415		-	-
6. Revaluation surplus	416		-	-
7. Foreign exchange differences	417		-	-
8. Investment and development fund	418		-	-
9. Other funds belonging to equity	419		-	-
10. Retained earnings	420		11,688,777,896	159,281,045,840
- Accumulated retained earnings brought forward	420a		6,134,045,840	159,281,045,840
- Retained earnings for the current period	420b		5,554,732,056	-
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES (440 = 300 + 400)	440		191,211,426,624	338,976,643,929

(Signed)

(Signed)

(Signed & sealed)

Nguyen Thi Thuy Loan
Preparer

Doan Thi Giao Thuyet
Chief Accountant

LE THI THANH THUAN
General Director
SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY
Ho Chi Minh City, October 20, 2026

SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY
9 Nguyen Cong Tru, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Form No. B02a-DN

(Issued together with Circular No. 99/2025/TT-BTC dated November 27, 2025 of the Ministry of Finance)

INCOME STATEMENT

For the third quarter of 2026

Unit: VND

Items	Code	Note	Q3 2026		Year-to-date to September 30, 2026	
			Current year	Prior year	Current year	Prior year
1. Revenue from sales and services	01		5,335,571,680	14,333,096,397	15,104,236,731	48,231,282,546
2. Sales deductions	02		-	-	-	-
3. Net revenue from sales and services (10 = 01 - 02)	10	6.1	5,335,571,680	14,333,096,397	15,104,236,731	48,231,282,546
4. Cost of goods sold	11	6.2	6,545,667,014	11,108,861,756	19,661,509,753	37,764,612,877
5. Gross profit (20 = 10 - 11)	20		(1,210,095,334)	3,224,234,641	(4,557,273,022)	10,466,669,669
6. Gains from disposal of fixed assets and investment property	21					
7. Finance income	22	6.3	10,295,899,171	1,651,704,008	14,365,288,146	4,115,751,696
8. Finance expenses	23	6.4	3,240,613	2,791,944	268,520,950	66,151,666
- of which: Interest expense	24		-	-	261,733,793	-
9. Selling expenses	25		-	-	-	-
10. General and administrative expenses	26	6.5	2,127,872,423	1,790,903,877	5,581,247,108	5,231,450,378
11. Operating profit (30 = 20 + 21 + 22 - (23 + 25 + 26))	30		6,954,690,801	3,082,242,828	3,958,247,066	9,284,819,321
12. Other income	31	6.6	2,141,595,356	-	2,147,121,998	543,000,000
13. Other expenses	32	6.7	319,677,352	92,500,000	550,637,008	1,159,759,929
14. Other profit (40 = 31 - 32)	40		1,821,918,004	(92,500,000)	1,596,484,990	(616,759,929)
15. Profit before tax (50 = 30 + 40)	50		8,776,608,805	2,989,742,828	5,554,732,056	8,668,059,392
16. Current income tax expense	51	6.8	-	609,271,221	-	1,972,397,341
17. Deferred income tax expense	52	6.9	-	-	-	-
18. Profit after corporate income tax (60 = 50 - 51 - 52)	60		8,776,608,805	2,380,471,607	5,554,732,056	6,695,662,051
19. Basic earnings per share (*)	70		-	-	-	-
20. Diluted earnings per share (*)	71		-	-	-	-

Preparer
(Signed)

Nguyen Thi Thuy Loan

Chief Accountant
(Signed)

Doan Thi Giao Thuyet

Ho Chi Minh City, October 20, 2026
SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY
(Signed & sealed)
LE THI THANH THUAN

STATEMENT OF CASH FLOWS
(Indirect Method)

For the accounting period from January 1, 2026 to September 30, 2026

ITEMS	Code	Notes	From 01/01/2026 to 30/09/2026 (VND)	From 01/01/2025 to 30/09/2025 (VND)
I. Cash flows from operating activities				
1. Profit before tax	01		5,554,732,056	8,668,059,392
2. Adjustments for:				
- Depreciation of fixed assets and investment property	02		1,918,882,745	2,411,442,684
- Provisions	03		-	(1,502,134)
- Foreign exchange gains/losses from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies	04		-	-
- Gains/losses from investing and financing activities	05		(16,383,628,762)	(3,994,454,618)
- Interest expense	06		261,733,793	-
- Other adjustments	07		-	-
3. Operating profit before changes in working capital	08		(8,648,280,168)	7,083,545,324
- Increase/(decrease) in receivables	09		1,034,653,428	6,140,641,653
- Increase/(decrease) in inventories	10		62,450,167	(14,132,548)
- Increase/(decrease) in payables (excluding interest payable and corporate income tax payable)	11		(3,208,596,999)	(1,453,899,777)
- Increase/(decrease) in prepaid expenses	12		449,399,626	254,337,664
- Increase/(decrease) in trading securities	13		-	-
- Interest paid	14		(261,733,793)	-
- Corporate income tax paid	15		(433,663,497)	(2,597,979,612)
- Other cash inflows from operating activities	16		-	-
- Other cash outflows from operating activities	17		(868,616,467)	(71,646,000)
Net cash flows from operating activities	20		(11,874,387,703)	9,340,866,704
II. Cash flows from investing activities				
1. Payments for acquisition and construction of fixed assets and other long-term assets	21		-	-
2. Proceeds from disposal of fixed assets and other long-term assets	22		-	-
3. Loans granted to, and purchases of debt instruments of other entities	23		(58,500,000,000)	(116,000,000,000)
4. Collections from loans granted to, and sales of debt instruments of other entities	24		116,000,000,000	95,000,000,000
5. Payments for investments in other entities	25		(36,400,000)	-
6. Proceeds from disposal of investments in other entities	26		-	-
7. Interest received, dividends and profits received	27		14,363,852,008	3,994,454,618
Net cash flows from investing activities	30		71,827,452,008	(17,005,545,382)
III. Cash flows from financing activities				
1. Proceeds from issuance of shares and capital contributions from owners	31		-	-
2. Payments for return of capital to owners and repurchase of issued shares	32		-	-
3. Proceeds from borrowings	33		19,309,512,443	-
4. Repayment of borrowings (principal)	34		(19,309,512,443)	-
5. Repayment of finance lease liabilities (principal)	35		-	-

STATEMENT OF CASH FLOWS
(Indirect Method)

For the accounting period from January 1, 2026 to September 30, 2026

ITEMS	Code	Notes	From 01/01/2026 to 30/09/2026 (VND)	From 01/01/2025 to 30/09/2025 (VND)
6. Dividends and profits paid to owners	36		(148,809,072,398)	(12,133,400)
Net cash flows from financing activities	40		(148,809,072,398)	(12,133,400)
Net increase/(decrease) in cash (50 = 20 + 30 + 40)	50		(88,856,008,093)	(7,676,812,078)
Cash and cash equivalents at beginning of period	60		95,528,376,891	17,534,879,085
Effect of exchange rate changes	61		-	-
Cash and cash equivalents at end of period (70 = 50 + 60 + 61)	70		6,672,368,798	9,858,067,007

Preparer
(Signed)

Nguyen Thi Thuy Loan

Chief Accountant
(Signed)

Doan Thi Giao Thuyet

Ho Chi Minh City, September 20, 2026
General Director
SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY
(Signed & sealed)
LE THI THANH THUAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2026

This Note forms an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1. OPERATING CHARACTERISTICS

1.1. Ownership Structure

Saigon Shipping Joint Stock Company ("the Parent Company") was privatized from the state-owned enterprise, Saigon Shipping Joint Stock Company under Decision No. 6205/QĐ-UB dated December 9, 2004, issued by the Chairman of the Ho Chi Minh City People's Committee. The company operates under its initial Business Registration Certificate No. 4103004628 (currently No. 0300424088) dated April 14, 2006, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City. The certificate has undergone amendments from the 1st to the 12th issuance to update business lines, increase charter capital, and change the legal representative.

Charter Capital: 144,200,000,000 VND. Number of Shares: 14,420,000 shares. Par Value: 10,000 VND per share

The company's shares are traded on the Upcom market at the Hanoi Stock Exchange with the stock code SGS, and the first trading date was December 22, 2010.

The Parent Company's headquarters is located at 9 Nguyen Cong Tru Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

1.2. Business Sector: trade and services.

1.3. Business lines

According to the business registration certificate, the main business lines of the Parent Company are as follows:

Retailing food in specialized stores. Details: Retailing meat and meat products in specialized stores; - Retailing seafood in specialized stores; - Retailing vegetables and fruits in specialized stores; - Retailing sugar, milk and dairy products, cakes, jams, candies and products processed from cereals, flour, starch in specialized stores; - Retailing other foods in specialized stores. Retailing beverages in specialized stores. Details: Retailing beverages in specialized stores

Mining of rare metal ores. Details: Mining of rare metal ores (Not operating at the headquarters).

Construction of other civil engineering works. Details: Dredging waterways and sea routes. Repair of machinery and equipment. Details: Repair and maintenance of industrial machinery and equipment.

Repair of electrical equipment. Details: Repair and maintenance of electrical equipment.

Repair of other equipment. Details: Repair and maintenance of other equipment.

Electricity production. Details: Solar power (except transmission, national power system regulation and construction, operation of multi-purpose hydropower and nuclear power).

Wholesale of agricultural and forestry raw materials (except wood, bamboo) and live animals. Details: Wholesale of rice, corn and other cereal grains; Wholesale of flowers and plants; Wholesale of live animals; Wholesale of feed and raw materials for livestock, poultry and aquatic products; Wholesale of other agricultural and forestry raw materials (except wood, bamboo); (not operating at headquarters).

Wholesale of rice, wheat, other cereals, flour. Details: Wholesale of rice, wheat, other cereals, flour. (not operating at headquarters).

Wholesale of food. Details: Wholesale of meat and meat products; - Wholesale of aquatic products; - Wholesale of vegetables and fruits; - Wholesale of coffee; - Wholesale of tea; - Wholesale of sugar, milk and dairy products, confectionery and products processed from cereals, flour, starch; - Wholesale of other food, (not operating at headquarters)

Wholesale of other household items. Details: Wholesale of suitcases, briefcases, bags, wallets, other leather and imitation leather goods; Wholesale of pharmaceuticals and medical instruments; Wholesale of perfumes, cosmetics and cleaning products; Wholesale of ceramics, porcelain, glass; Wholesale of household electrical appliances, lamps and electric lighting sets; Wholesale of beds, wardrobes, tables, chairs and similar interior furniture; Wholesale of books, newspapers, magazines, stationery; Wholesale of sports equipment; Wholesale of other household goods not elsewhere classified.

Wholesale of beverages. Details: Wholesale of alcoholic beverages; - Wholesale of non-alcoholic beverages. Wholesale of tobacco and pipe tobacco products. Details: Wholesale of tobacco and pipe tobacco products.

Wholesale of fabrics, garments, footwear. Details: Wholesale of fabrics; Wholesale of carpets, mattresses, blankets, curtains, bed sheets, pillows and other textiles; Wholesale of garments; Wholesale of footwear.

Inland waterway freight transport. Details: Inland waterway freight transport by motor vehicles; - Inland waterway freight transport by rudimentary means.

Road freight transport. Details: Transport of goods by specialized vehicles; - Transport of goods by other types of vehicles (except specialized vehicles); - Transport of goods by other types of motor vehicles; - Transport of goods by other road vehicles (except liquefied gas for transport).

Railway freight transport. Details: Transporting goods by inter-provincial, inner-city and suburban railways. Supplying and managing labor resources. Details: Supplying and managing labor resources to work abroad.

Construction of other civil engineering projects: Dredging of waterways and sea routes.

Wholesale of other specialized products not elsewhere classified: Wholesale of fertilizers, pesticides, and other chemicals used in agriculture. Wholesale of other chemicals (excluding those used in agriculture). Wholesale of primary plastics. Wholesale of rubber. Wholesale of textile fibers, yarns, and threads. Wholesale of garment and footwear accessories. Wholesale of scrap and waste materials, including metal and non-metal scraps. Wholesale of other specialized products not elsewhere classified.

Repair of fabricated metal products: Maintenance and repair services for containers and container lifting equipment at storage facilities (not conducted at the headquarters).

Processing and preservation of seafood and seafood products: Processing and preservation of frozen seafood. Processing and preservation of dried seafood. Processing and preservation of other seafood products.

Wholesale of construction materials and other installation equipment: Wholesale of bamboo, rattan, timber, and processed wood. Wholesale of cement. Wholesale of bricks, tiles, stones, sand, and gravel. Wholesale of construction glass. Wholesale of paints and varnishes. Wholesale of tiles and sanitary equipment. Wholesale of hardware. Wholesale of other materials and installation equipment for construction.

Other manufacturing activities not elsewhere classified: Manufacturing of construction materials (not conducted at the headquarters). Coastal and ocean freight transport: Coastal freight transport. Ocean freight transport.

Other transport-related support services: Agency services, forwarding, and transport operations. Logistics services. Other transport-related support services not elsewhere classified (excluding liquefied gas transportation and activities related to air transport).

Storage and warehousing: Storage and warehousing in bonded warehouses. Storage and warehousing in cold storage (excluding bonded warehouses). Storage and warehousing in other types of warehouses.

Real estate business and land use rights of owners, users, or leased properties: Purchase and sale of residential properties and land use rights. Purchase and sale of non-residential properties and land use rights. Leasing, operation, and management of residential properties and land. Leasing, operation, and management of non-residential properties and land. Other real estate business activities.

During the year, the main activities of the Parent Company included:

- Inland waterway freight transport.
- Acting as agents and brokers for domestic and international vessels.
- Freight forwarding for domestic and international shipments.
- Operation and business of container yards and transshipment warehouses.
- Business and services in inland waterway transport.
- Freight transport by road and rail.

1.4. Typical Business Cycle

The typical business cycle of the Parent Company does not exceed 12 months.

1.5. Company Structure

The company has 3 branches:

Company name	Address
Hai Phong Branch	Room 301, No. 5A Hoang Van Thu, Hong Bang Ward, Hai Phong.
Can Tho Branch	No. 512/35 Cach Mang Thang 8, Binh Thuy Ward, Can Tho City.
Quy Nhon Branch	No. 109A Tran Hung Dao, Quy Nhon Ward, Quy Nhon City, Gia Lai Province, Vietnam.

Subsidiaries

As at 30 September 2026, the Company has two (02) directly owned subsidiaries: Saigonship Da Nang Joint Stock Company.

Address	Main Activities	Ownership Ratio	Voting ratio
Area B1-6 Tho Quang Aquatic Service Industrial Park, Son Tra, Da Nang City	Transportation, Container, Agency	62,20%	62,20%

Joint Venture Sunrise Logistics Co., Ltd.

Address	Main Activities	Ownership Ratio	Voting ratio
27B, National Highway 1A, Linh Xuan Ward, HCM City.	Delivery, Warehousing	100,0%	100,0%

Joint Ventures and Associates

Name of company	Address	Ownership Ratio	Voting ratio
Sea Saigon Waterway Transportation Joint Venture Company	No. 9 Nguyen Cong Tru Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City	51%	50%

1.6. Statement on the Comparability of Information in the Financial Statements

As disclosed in Note 3.1, effective from January 1, 2026, the Company has applied Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27, 2025 issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the corporate accounting regime and replaces Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 issued by the Minister of Finance. The Company has restated the comparative figures; accordingly, the figures presented in the financial statements as at September 30, 2026 are comparable with the corresponding figures of the prior year.

1.7. Employees

As of September 30, 2026, the total number of employees of the Company is 57, of which the number of managers is 03.

2. FINANCIAL YEAR AND CURRENCY USED IN ACCOUNTING

2.1. Financial Year

The Group's financial year begins on January 1 and ends on December 31 each year.

2.2. Currency Used in Accounting

The currency used in accounting is the Vietnamese Dong (VND), as most transactions are conducted in VND.

3. ACCOUNTING STANDARDS AND REGULATIONS APPLIED

3.1. Accounting Standards and Regulations Applied

The Company applies the Vietnamese Accounting Regime promulgated under Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27, 2025 issued by the Ministry of Finance. This Circular replaces Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 issued by the Minister of Finance. This Circular is effective for financial years beginning on or after January 1, 2026. The Company applies the accounting standards, this Circular and other Circulars guiding the implementation of accounting standards issued by the Ministry of Finance in the preparation and presentation of its financial statements.

3.2. Statement on Compliance with Accounting Standards and Regulations

The Board of Directors confirms that the Company has complied with the requirements of the applicable accounting standards, the Vietnamese Accounting Regime promulgated under Circular No. 99/2025/TT-BTC, as well as other Circulars issued by the Ministry of Finance guiding the implementation of accounting standards, in the preparation of the financial statements.

4. KEY ACCOUNTING POLICIES

4.1. Basis for Preparing Financial Statements

The financial statements are prepared on an accrual basis (except for information related to cash flows).

The accounting record format applied by the company is the General Journal.

4.2 Foreign currency transactions

During the period, transactions arising in currencies other than VND are translated at the exchange rates prevailing at the transaction dates. Monetary items denominated in foreign currencies at the end of the financial period are translated at the exchange rates prevailing at that date. Exchange differences arising are recognized in the statement of profit or loss.

4.3 Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, demand deposits and cash in transit. Cash equivalents are short-term investments with an original maturity of no more than three months that are readily convertible into known amounts of cash and are subject to an insignificant risk of changes in value.

4.4. Financial Investments

Held-to-maturity Investments

An investment is classified as held-to-maturity when the Group has the intent and ability to hold it until maturity. Held-to-maturity investments include term deposits (including treasury bills and promissory notes), bonds, preferred shares with a mandatory buyback provision at a specified future date, and loans held to maturity with the objective of earning periodic interest, as well as other held-to-maturity investments.

Held-to-maturity investments are initially recognized at cost, including the purchase price and transaction costs related to acquiring the investment. After initial recognition, these investments are measured at their recoverable amount. Interest income from held-to-maturity investments after purchase is recognized in the income statement on an accrual basis. Any interest received prior to the Group holding the investment is deducted from the purchase price at the time of acquisition.

If there is clear evidence that part or all of the investment may not be recoverable and the loss is reliably measurable, the loss is recognized as a financial expense in the year and directly reduces the investment's carrying value.

Investments in Subsidiaries, Joint Ventures, and Associates

Subsidiary

A subsidiary is an enterprise that is controlled by the company. Control is achieved when the company has the ability to control the financial and operating policies of the investee in order to obtain economic benefits from its activities.

Joint Venture

A joint venture is an entity established based on an agreement between the Company and other parties, where the parties involved undertake economic activities based on joint control. Joint control is understood as the shared decision-making process regarding the strategic policies related to the operation and financial policies of the joint venture, which requires the agreement of all parties involved.

Associate

An associate is an entity over which the Company has significant influence but does not have control over its financial and operating policies. Significant influence is evidenced by the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but not control those policies.

Investments in subsidiaries, joint ventures and associates are initially recognized at cost, including the purchase price or contributed capital plus directly attributable transaction costs. In cases where investments are made using non-monetary assets, the cost of the investment is measured at the fair value of such non-monetary assets at the transaction date.

Dividends and profits relating to periods prior to the acquisition date are deducted from the carrying amount of the investment. Dividends and profits relating to periods subsequent to the acquisition date are recognized as income. Dividends received in the form of shares are recorded as an increase in the number of shares held without recognizing any additional value, or are recognized at par value.

Provision for impairment of investments in subsidiaries, joint ventures and associates is recognized when these entities incur losses. The provision is determined as the difference between the actual contributed capital of all parties in the subsidiary, joint venture or associate and its actual equity, multiplied by the Company's ownership percentage over the total contributed capital of all parties. Where the subsidiary, joint venture or associate prepares consolidated financial statements, such consolidated financial statements are used as the basis for determining the impairment provision.

Any increase or decrease in the provision for impairment of investments in subsidiaries, joint ventures and associates at the end of the financial period is recognized in finance expenses.

Investments in Equity Instruments of Other Entities

Investments in equity instruments of other entities include investments in equity instruments where the Group does not have control, joint control, or significant influence over the investee.

Investments in equity instruments of other entities are initially recognized at cost, including the purchase price or capital contribution and any direct costs related to the investment activity. Dividends and profits from periods prior to the investment purchase are deducted from the carrying value of the investment. Dividends and profits from periods after the purchase of the investment are recognized as revenue. Dividends received in the form of shares are only tracked by the number of shares issued, without recognizing the value of the received shares.

A provision for loss on investments in equity instruments of other entities is recognized as follows:

- For investments in listed shares or when the fair value of the investment can be reliably determined, the provision is based on the market value of the shares.
- For investments where the fair value cannot be reliably determined at the reporting date, the provision is based on the investee's losses, with the provision amount calculated as the difference between the actual capital contributions of the parties in the other entity and the actual equity of the entity, multiplied by the Group's ownership percentage in relation to the total capital contributions of all parties in the other entity.

The increase or decrease in the provision for loss on investments in equity instruments of other entities that needs to be recognized at the end of the financial year is recorded as a financial expense.

4.5. Receivables

Receivables are reported at their cost less provision for doubtful debts.

The classification of receivables into trade receivables and other receivables is made based on the following principles:

- Trade receivables reflect amounts due from transactions of a commercial nature arising from buy-sell activities between the Group and independent third parties, including receivables for sales of goods on consignment to other entities.
- Intercompany receivables reflect amounts due from subsidiaries that do not have legal status or separate accounting.
- Other receivables reflect amounts due that are non-commercial and unrelated to buying and selling transactions.

The provision for doubtful debts reflects the estimated amount of loss due to receivables that are unlikely to be paid by customers, based on the balance of receivables at the reporting date. The provision for doubtful debts is either recognized or reversed through management expenses in the income statement.

4.6. Inventory

Inventory is recognized at the lower of cost and net realizable value.

The cost of inventory is determined as follows:

- Raw materials and goods: This include the purchase cost and other directly related costs incurred to bring the inventory to its current location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price of inventory during normal production or business operations, less the estimated costs to complete and the estimated necessary costs to sell the inventory.

Inventory is valued using the first-in, first-out (FIFO) method and accounted for using the periodic inventory system.

Provision for Inventory Write-down

A provision for inventory write-down is made for each inventory item where the cost exceeds the net realizable value. For unfinished services, the provision for write-down is calculated based on each type of service with a distinct price. The increase or decrease in the provision for inventory write-down at the end of the financial year is recognized as part of the cost of goods sold.

4.7. Prepaid Expenses

Tools and Equipment

Tools and equipment that have been put into use are amortized over a period not exceeding 2 years using the straight-line method.

Fixed Asset Repair Costs

Repair costs for fixed assets that do not meet the criteria for capitalizing as part of the asset's cost are expensed. These costs are amortized over a period not exceeding 3 years.

4.8. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets are recorded at their original cost, less accumulated depreciation. The original cost of tangible fixed assets includes all costs incurred by the Group to acquire the asset and bring it to the condition necessary for use. Costs incurred after initial recognition are added to the original cost of the asset only if these costs are expected to increase the economic benefits from the use of the asset in the future. Costs that do not meet this condition are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

When selling or disposing of an asset, the original cost and accumulated depreciation are removed from the financial statements, and any resulting gains or losses are recognized in the income statement.

Depreciation of tangible fixed assets is calculated using the straight-line method over the estimated useful life of the assets, as follows:

Buildings and structures	10 – 50 years
Machinery and equipment	3 – 15 years
Vehicles, transport and communication equipment	5 – 15 years
Managerial equipment	3 – 5 years

4.9. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets are recognized at their original cost, less accumulated amortization.

The original cost of intangible fixed assets includes all costs incurred by the Group to acquire the asset and bring it to a state where it is ready for use. Costs related to intangible fixed assets incurred after initial recognition are expensed in the period unless these costs are directly associated with a specific intangible asset and increase the economic benefits derived from the asset.

When an intangible asset is sold or disposed of, the original cost and accumulated amortization are removed from the financial statements, and any resulting gains or losses from disposal are recognized in income or expenses for the year.

Land Use Rights

Land use rights represent all actual costs incurred by the Company that are directly attributable to the use of land, including

12/10/2021 11:21

payments for obtaining land use rights, costs of compensation and site clearance, land leveling costs, registration fees, and other related expenses. Land use rights are amortized over a period of 50 years.

Computer software

The purchase price of computer software that is not a part of the related hardware is capitalized. The original cost of computer software is the total cost that the Group has incurred up to the time the software is put into use. Computer software is amortized on a straight-line basis over 3-5 years.

4.10 Investment property

Investment property is the right to use land, buildings, part of buildings or infrastructure owned by the Group or finance leased for the purpose of earning rental income or waiting for capital appreciation. Investment property is stated at cost less accumulated depreciation. The cost of investment property is the total cost that the Group has to pay or the fair value of the consideration given to acquire the investment property up to the time of purchase or completion of construction.

Expenditures related to investment property incurred after initial recognition are recorded as expenses, unless these costs are likely to make the investment property generate economic benefits in the future in excess of the originally assessed level of performance, then they are recorded as an increase in cost.

When investment property is sold, the cost and accumulated depreciation are written off and any gain or loss is recorded as income or expenses in the period. Investment properties are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

Land Use Rights	50 years
Houses, Structures	10-15 years

4.11 Construction in progress

Construction in progress reflects costs directly attributable to assets under construction, including borrowing costs that are capitalised in accordance with the Company's accounting policies. These assets are carried at cost and are not depreciated.

When the construction is completed, the accumulated costs are transferred to the relevant fixed asset accounts once the assets are formally handed over and are ready for their intended use.

4.12 Liabilities and accrued expenses

Payables and accrued expenses are recognised for amounts to be paid in the future in respect of goods and services received.

Accrued expenses are recognised based on reasonable estimates of the amounts payable.

The classification of payables into trade payables, accrued expenses and other payables is determined based on the following principles:

- Trade payables represent liabilities of a commercial nature arising from transactions for the purchase of goods, services and assets, where the suppliers are independent parties of the Company, including payables arising from import transactions through entrusted import agents.
- Accrued expenses represent liabilities for goods and services received from suppliers or provided to customers but not yet paid due to the absence of invoices or incomplete supporting documentation, as well as liabilities to employees such as accrued leave pay and other accrued production and operating expenses.
- Intercompany payables represent balances payable between the parent entity and its dependent units that do not have separate legal status and operate under dependent accounting.
- Other payables represent non-trade liabilities that are not related to transactions involving the purchase or sale of goods and services.

4.13 Wages

Wages allocated to expenses during the year are based on the salary level, productivity-based salary and allowances agreed upon in the Labor Contract and Collective Labor Agreement.

4.14 Deductions based on salary

Social insurance is deducted from the basic salary according to the labor contract into expenses at 17.5% and deducted from the salary of officers and employees at 8%.

Health insurance is deducted from the basic salary into expenses at 3% and deducted from the salary of officers and employees at 1.5%.

Unemployment insurance is deducted from the basic salary into expenses at 1% and deducted from the salary of officers and employees at 1%.

Union funds are deducted from the basic salary into expenses at 2%.

4.15 Owner's equity

Contributed capital

Contributed capital is recognised based on the actual amounts contributed by the shareholders.

Share premium

Share premium is recognised as the difference between the issue price and the par value of shares upon initial issuance and subsequent issuances; the difference between the reissuance price and the carrying amount of treasury shares; and the equity component of convertible bonds upon maturity. Direct costs related to additional share issuances and the reissuance of treasury shares are deducted from share premium.

Funds

Funds are appropriated and utilised in accordance with the Company's Charter.

4.16 Profit distribution

Profit after corporate income tax is distributed to shareholders after setting aside funds in accordance with the Company's Charter as well as the provisions of law and approved by the General Meeting of Shareholders.

The distribution of profits to shareholders takes into account non-monetary items in undistributed profit after tax that may affect cash flow and the ability to pay dividends such as interest from revaluation of assets contributed as capital, interest from revaluation of monetary items, financial instruments and other non-monetary items.

Dividends are recognized as liabilities when approved by the General Meeting of Shareholders.

4.17 Revenue

Service Revenue

Revenue from service transactions is recognized when the outcome of the transaction can be reliably determined. In cases where the service transaction spans multiple periods, revenue is recognized in the period based on the portion of the work completed as of the balance sheet date of that period. The outcome of the service transaction is determined when all four (4) of the following conditions are met:

- (a) Revenue is determined with reasonable certainty;
- (b) There is a likelihood of receiving economic benefits from the service transaction;
- (c) The portion of the work completed as of the balance sheet date can be determined; and
- (d) The costs incurred for the transaction and the costs to complete the service transaction can be determined.

Revenue from Operating Leases

Revenue from operating leases is recognized using the straight-line method over the lease term. Prepaid lease payments for multiple periods are allocated to revenue in line with the lease term.

Interest Income

Interest income is recognized on an accrual basis and is determined based on the balances of the deposit accounts and the effective interest rate for each period.

Dividends and Profit Distributions

Dividends and profit distributions are recognized when the company has the right to receive the dividends or profit from its investments. Dividends received in the form of shares are only tracked by the additional number of shares received and not by the value of the shares received.

4.18 Borrowing costs

Borrowing costs include interest and other costs incurred in connection with the borrowing.

Borrowing costs are recognized as expenses when incurred. In cases where borrowing costs are directly related to the investment in construction or production of unfinished assets that take a long enough period (over 12 months) to be put to use for the intended purpose or for sale, these borrowing costs are capitalized. For separate loans serving the construction of fixed assets, investment real estate, borrowing interest is capitalized even if the construction period is less than 12 months. Income arising from temporary investment of loans is recorded as a reduction in the original cost of related assets.

4.19 Corporate Income Tax

The corporate income tax expense includes current income tax and deferred income tax.

Current Income Tax

Current income tax is calculated based on taxable income. Taxable income differs from accounting profit due to adjustments for temporary differences between tax and accounting, non-deductible expenses, as well as adjustments for income not subject to tax and carryforward losses.

Deferred Income Tax

Deferred income tax is the income tax that will be payable or recoverable due to temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities for financial reporting purposes and the tax base used to calculate taxable income. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are only recognized when it is probable that taxable profits will be available in the future to utilize the temporary differences that will be deducted.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each financial year and will be reduced to the amount that ensures it is probable that sufficient taxable profits will be available to allow the benefits of some or all of the deferred tax assets to be utilized. Deferred tax assets that have not been previously recognized are reviewed at the end of the financial year and recognized when it is certain that sufficient taxable profits will be available to utilize the unrecognized deferred tax assets. Deferred tax assets and liabilities are determined based on the tax rate that is expected to apply in the year in which the asset will be recovered or the liability will be settled, based on the tax rates enacted at the end of the financial year. Deferred income tax is recognized in the income statement and is only directly recorded in equity when the tax is related to items recognized directly in equity.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset when:

- The company has a legal right to offset current income tax assets with current income tax liabilities; and
- The deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to the corporate income tax administered by the same tax authority;
- For the same taxpayer; or
- The company intends to settle current income tax liabilities and current income tax assets on a net basis, or recover the assets simultaneously with the settlement of liabilities in future periods when significant amounts of deferred tax liabilities or deferred tax assets are settled or recovered.

The company's tax returns will be subject to examination by the tax authority. Due to the application of tax laws for each type of transaction and the interpretation, understanding, and acceptance of these laws in various ways, the figures in the financial statements may differ from those of the tax authority.

4.20 Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit after corporate income tax attributable to ordinary equity shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

4.21 Segment Reporting

A business segment is a distinguishable component of the Group engaged in the production or provision of goods or services and is subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

A geographical segment is a distinguishable component of the Group engaged in the production or provision of goods or services within a particular economic environment and is subject to risks and returns that are different from those of segments operating in other economic environments.

4.22 Financial Instruments

Financial Assets

The classification of financial assets depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition. The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables.

At the time of initial recognition, financial assets are recorded at cost plus any transaction costs directly attributable to the financial asset.

Financial Liabilities

The classification of financial liabilities depends on the nature and purpose of the financial liabilities and is determined at the time of initial recognition. The Group's financial liabilities include trade payables, accrued expenses, and other payables.

At the time of initial recognition, except for financial liabilities related to finance leases and convertible bonds which are recorded at amortized cost, other financial liabilities are initially recorded at cost, less any transaction costs directly attributable to the financial liability.

Amortized Cost

The amortized cost of a financial liability is determined by taking the initial carrying amount of the financial liability, subtracting principal repayments, and adding or subtracting the cumulative amortization calculated using the effective interest method for the difference between the initial carrying amount and the maturity value. It also subtracts any reductions (directly or through a provision account) due to impairment or uncollectible.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability or a group of financial liabilities and allocating interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument, or a shorter period if applicable, to the net present carrying amount of the financial liability.

Equity Instruments

An equity instrument is a contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and presented on a net basis in the balance sheet only when and only if the Group:

- Has a legally enforceable right to offset the recognized amounts; and
- Intends to settle on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

4.23 Related Parties

Entities are considered related if one party has the ability to control or exercise significant influence over the financial and operating policy decisions of the other. Entities are also considered related if they are subject to joint control or significant common influence.

The following entities are considered related parties:

Company	Location	Relationship
Saigon Transportation Mechanical Corporation	Vietnam	Parent Company
Saigonship Da Nang Joint Stock Company	Vietnam	Subsidiary Company
Sea Saigon Inland Waterway Transport Joint Venture Company	Vietnam	Joint Venture Company
Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	Vietnam	Subsidiary Company
Global Logistics Services Company Limited	Vietnam	Major Shareholder
GLS Maritime Transport Joint Stock Company	Vietnam	Key Members

5. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE BALANCE SHEET

5.1 Cash and Cash Equivalents

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Cash on hand – VND	36,471,215	124,624,870
Cash at bank – VND	5,831,605,789	4,266,136,577
Cash at bank – USD	804,291,794	4,137,615,444
Cash equivalents	-	87,000,000,000
Total	6,672,368,798	95,528,376,891

Details of bank deposit balances denominated in foreign currencies: As of September 30, 2026, the balance was USD 30,746.69, equivalent to VND 804,291,794..

5.2 Short-term Financial Investments

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Held-to-maturity investments		
Term deposits	58,500,000,000	116,000,000,000
Total	58,500,000,000	116,000,000,000

5.3 Short-term Trade Receivables from Customers

ITEMS	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Receivables from related parties		
Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	322,511,463	871,834,709
Saigon Transport Mechanical Corporation – One Member Co., Ltd. (SAMCO)	17,280,000	157,500,165

Global Logistics Forwarding Co., Ltd.	-	-
GLS Saigon Shipping Joint Stock Company	-	-
Saigonship Da Nang Joint Stock Company	-	-
Receivables from other customers		
MAERSK A/S (KH01050)	88,471,000	133,841,000
LOGISTICS DO GIA CAT Co., Ltd.	90,488,000	90,488,000
Other customers	2,005,606,442	1,705,517,155
Total	2,524,356,905	2,959,181,029

5.4 Advances to Suppliers (Short-term)

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Vietnam Shipbuilding Industry Joint Stock Company	119,550,042	119,550,042
Hai Phong Port Joint Stock Company	1,060,131,901	636,425,662
Ho Chi Minh City Port	-	-
PRIVATE LAWYER LAW FIRM LIMITED LIABILITY COMPANY	285,000,000	285,000,000
Other suppliers	921,679,477	458,690,818
Total	2,396,192,313	1,499,666,522

5.5 Other Short-term Receivables

Description	30/09/2026 Amount (VND)	30/09/2026 Provision (VND)	01/01/2026 Amount (VND)	01/01/2026 Provision (VND)
Receivables from related parties				
Sea Saigon Water Transport Joint Venture Company	5,849,054,747	(5,849,054,747)	5,849,054,747	(5,849,054,747)
Advances on behalf – Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	-	-	-	-
Advances on behalf – Saigon Transportation Mechanical Corporation – One Member LLC (SAMCO)	-	-	69,460,333	-
Global Forwarding Service Company Limited	-	-	-	-
Receivables from other organizations and individuals				
Advances on behalf – MAERSK A/S	4,408,589,490	-	5,341,551,467	-
Employee advances	99,346,371	(6,139,708)	81,451,308	(6,139,708)
Receivables pending settlement	921,770,041	(921,770,041)	921,770,041	(921,770,041)
Receivables for equitization	14,036,316	-	14,036,316	-
Other receivables	1,908,081,214	(932,530,200)	2,040,900,448	(932,530,200)
	13,200,878,179	(7,709,494,696)	14,318,224,660	(7,709,494,696)

5.6 Bad Debts

	September 30, 2026 (VND)			
	Original Value (VND)	Overdue (VND)	Provision (VND)	Net Realizable Value (VND)
Trade Receivables				
Minh Hien Co., Ltd.	189,535,000	189,535,000	(189,535,000)	-
Nhat Nam Trade And Transportation Business Company Limited	25,534,752	25,534,752	(25,534,752)	-
Hiep Long Co., Ltd.	42,950,000	42,950,000	(42,950,000)	-
Other customers	776,771,108	776,771,108	(494,085,108)	282,686,000
Advances to Suppliers				
Tuan Nguyet Co., Ltd.	90,000,000	90,000,000	(90,000,000)	-
Bien Viet Shipping Industry Joint Stock Company	119,550,042	119,550,042	(119,550,042)	-
Novo Vietnam Company Limited	18,132,000	18,132,000	(18,132,000)	-
Other Suppliers	22,314,449	22,314,449	(22,314,449)	-
Other Receivables				
Sea Saigon Waterway Transportation JV Co.	5,849,054,747	5,849,054,747	(5,849,054,747)	-
Pending receivables for settlement	1,535,354,982	1,535,354,982	(1,535,354,982)	-
Dong Xuan Truong	73,700,000	73,700,000	(73,700,000)	-

Other entities	1,068,929,529	1,068,929,529	(251,384,967)	817,544,562
	9,811,826,609	9,811,826,609	(8,711,596,047)	1,100,230,562

5.7 Inventory

	30/09/2026 VND		01/01/2026 VND	
	Original Value (VND)	Provision (VND)	Original Value (VND)	Provision (VND)
Raw Materials and Supplies	42,920,396	-	105,370,563	-
Tools and Equipment	720,899,669	(720,899,669)	720,899,669	(720,899,669)
	763,820,065	(720,899,669)	826,270,232	(720,899,669)

5.8 Short-term prepaid expenses

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Repair Expenses	-	-
Office Rent Expenses	40,000,000	25,000,000
Other Prepaid Expenses	35,443,339	364,969,987
	75,443,339	389,969,987

5.9 Other Long-term Receivables

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Other Long-term Receivables	491,800,000	1,293,000,000
	491,800,000	1,293,000,000

5.10 Changes in Tangible Fixed Assets

	Buildings and Structures VND	Machinery and Equipment VND	Transportation Vehicles VND	Office Equipment VND	Total VND
Cost					
As of 01/01/2026	13,152,239,825	2,249,434,011	20,935,572,802	513,435,488	36,850,682,126
Purchases during the year	-	-	-	-	-
Disposals	-	(324,581,840)	-	-	(324,581,840)
Capital contributions	-	-	(10,039,713,701)	-	(10,039,713,701)
As of 30/09/2026	13,152,239,825	1,924,852,171	10,895,859,101	513,435,488	26,486,386,585
Accumulated depreciation					
As of 01/01/2026	13,016,193,149	2,199,043,289	13,105,907,265	513,435,488	28,834,579,191
Depreciation	32,577,507	16,999,992	1,628,191,772	-	1,677,769,271
Disposals	-	(324,581,840)	-	-	(324,581,840)
Capital contributions	-	-	(4,320,890,455)	-	(4,320,890,455)
30/09/2026	13,048,770,656	1,891,461,441	10,413,208,582	513,435,488	25,866,876,167
Residual Value					
As of 01/01/2026	136,046,676	50,390,722	7,829,665,537	-	8,016,102,935
As of 30/09/2026	103,469,169	33,390,730	482,650,519	-	619,510,418

The original cost of fully depreciated tangible fixed assets that are still in use as of September 30, 2026, is as follows:

	Buildings and Structures (VND)	Machinery and Equipment (VND)	Transportation Vehicles (VND)	Office Equipment (VND)	Total (VND)
--	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-------------

As of 01/01/2026	12,327,322,954	2,113,434,011	3,468,088,191	513,435,488	18,422,280,644
As of 30/09/2026	12,327,322,954	1,788,852,171	3,468,088,191	513,435,488	18,097,698,80

5.11 Changes in Intangible Fixed Assets

	Land Use Rights (VND)	Computer Software (VND)	Total (VND)
Original Cost			
As of 01/01/2026	4,913,602,800	665,459,108	5,579,061,908
Additions during the period	-	-	-
As of 30/09/2026	4,913,602,800	665,459,108	5,579,061,908
Accumulated Amortization			
As of 01/01/2026	507,090,624	665,459,108	1,172,549,732
Amortization during the period	95,101,992	-	95,101,992
As of 30/09/2026	602,192,616	665,459,108	1,267,651,724
Net Book Value			
As of 01/01/2026	4,406,512,176	-	4,406,512,176
As of 30/09/2026	4,311,410,184	-	4,311,410,184

5.12 Investment Properties

	Land Use Rights (VND)	Buildings and Structures (VND)	Total (VND)
Original Cost			
As of 01/01/2026	8,992,704,000	17,970,151,342	26,962,855,342
Additions during the period	-	-	-
As of 30/09/2026	8,992,704,000	17,970,151,342	26,962,855,342
Accumulated Depreciation			
As of 01/01/2026	6,102,522,934	17,970,151,342	24,072,674,276
Depreciation during the period	146,011,482	-	146,011,482
As of 30/09/2026	6,248,534,416	17,970,151,342	24,218,685,758
Net Book Value			
As of 01/01/2026	2,890,181,066	-	2,890,181,066
As of 30/09/2026	2,744,169,584	-	2,744,169,584

The original cost of fully depreciated investment properties still in use:

As of 01/01/2026	-	17,970,151,342	17,970,151,342
As of 30/09/2026	-	17,970,151,342	17,970,151,342

5.13 Construction in Progress

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Expansion project of the logistics center (*)	5,943,265,153	5,943,265,153
Total	5,943,265,153	5,943,265,153

(*) Includes construction costs for a 6,480 m² container yard and compensation and site clearance costs under the project to construct a 2,100 m² container yard for the Logistics Center.

5. 14 Long-term financial investment

	30/09/2026			01/01/2026		
	Original price VND	Provision VND	Fair value VND	Original price VND	Provision VND	Fair value VND
<i>Investment in subsidiaries</i>	19,011,134,000	-	19,011,134,000	11,236,134,000	-	11,236,134,000
Saigonship Da Nang Joint Stock Company						
Joint Venture Sunrise Logistics Co., Ltd.	81,362,270,204	-	81,362,270,204	81,362,270,204	-	81,362,270,204
Total	100,373,404,204	-	100,373,404,204	92,598,404,204	-	92,598,404,204
<i>Investment in joint ventures and associates</i>						
Sea Saigon Water Transport Co., Ltd.	18,983,934,769	(18,983,934,769)	-	18,983,934,769	(18,983,934,769)	-
Total	18,983,934,769	(18,983,934,769)	-	18,983,934,769	(18,983,934,769)	-
	119,357,338,973	(18,983,934,769)	100,373,404,204	111,582,338,973	(18,983,934,769)	92,598,404,204

Investments in subsidiaries

Saigonship Da Nang Joint Stock Company

According to Enterprise Registration Certificate No. 0401358956 dated May 21, 2010, issued by the Department of Planning and Investment of Da Nang City, and the 23rd amended Enterprise Registration Certificate dated September 9, 2021, the charter capital of Saigonship Da Nang Joint Stock Company was VND 20,000,000,000. In 2021, the Company received dividends in the form of shares from Saigonship Da Nang Joint Stock Company amounting to VND 120,291. The Company's capital contribution to Saigonship Da Nang Joint Stock Company as of September 30, 2026 was VND 32,500,000,000, comprising 2,021,404 shares, equivalent to 62.20% of the charter capital of this company. The voting rights ratio was 62.20%, and the ownership ratio was 62.20%.

Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited

According to Enterprise Registration Certificate No. 0306632711 dated December 31, 2008, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, and the 11th amendment dated April 17, 2024, the Company's contributed capital in Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited is VND 66,000,000,000.

Investment in Joint Ventures and Associates

Sea Saigon Inland Waterway Transport Joint Venture Company

Pursuant to Investment License No. 2310/GP dated February 11, 2003 issued by the Ministry of Planning and Investment, the Company's capital contribution in Sea Saigon Transport Joint Venture Company amounts to USD 1,224,000, equivalent to 50% of the charter capital, with voting rights of 50%. Sea Saigon Transport Joint Venture Company is currently undergoing bankruptcy proceedings.

5.15 Long-Term Prepaid Expenses

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Land use rights for a 13,753 m ² container yard	1,244,725,696	1,314,224,281
Other long-term prepaid expenses	33,091,390	98,465,783
Total	1,277,817,086	1,412,690,064

5.16 Deferred Income Tax Assets

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Deferred income tax expenses	—	—

The corporate income tax rate used to determine the value of deferred income tax assets is 20%.

5.17 Short-Term Trade Payables

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Payables to related parties:		
- Saigonship Da Nang Joint Stock Company	—	—
- Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	—	—
- Global Logistics Services Company Limited	—	—
- GLS Maritime Transport Joint Stock Company	—	—
Payables to other suppliers:		
- Hoa Tieu Trading One Member Limited Company (North)	143,751,349	—
- Hoa Tieu Trading One Member Limited Company (South)	—	—
- International Health Quarantine Center	139,554,175	189,407,375
- Greeting Fortune Logistics Company Limited	1,723,160,549	201,669,692
- Other suppliers	642,234,916	1,281,837,830
Total	2,648,700,989	1,672,914,897

5.18 Short-Term Advances from Customers

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Advances from other customers:		
- Temporary collection for lifting, cleaning, container repair	130,478,000	124,910,000
- Other customers	11,570,000	104,060,000
Total	142,048,000	228,970,000

5.19 Taxes

5.19.1 Deductible Value-Added Tax (VAT)

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Deductible VAT	15,401,980	14,978,101
Total	15,401,980	14,978,101

5.19.2 Taxes and Amounts Receivable from the State

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Personal income tax	173,843,901	185,739,915
Value-added tax (VAT)	458,413,320	24,749,823
Land use fees, land taxes	24	—
Land rent and land tax	—	—
Other taxes	6,499,576	6,499,576
Total	638,756,821	216,989,314

5.19.3 Taxes and Amounts Payable to the State

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Value-added tax (VAT)	69,357,277	54,552,905
Corporate income tax	—	—
Personal income tax	—	—
Land use fees	1,978,770,794	68,574,096
Other taxes	406,842,709	406,842,709
Total	2,454,970,780	529,969,710

5.19.4 Details of Changes During the Year

	01/01/2026		Incurred During the Year		30/09/2026	
Description	Payable (VND)	Receivable (VND)	Payable (VND)	Receivable (VND)	Payable (VND)	Receivable (VND)
Output VAT	54,552,905	—	555,950,719	(541,146,371)	69,357,277	(24)

Description	01/01/2026		Incurred During the Year		30/09/2026	
	Payable (VND)	Receivable (VND)	Payable (VND)	Receivable (VND)	Payable (VND)	Receivable (VND)
Corporate Income Tax	-	(24,749,823)	-	(433,663,497)	-	(458,413,320)
Personal Income Tax	-	(185,739,915)	949,408,305	(937,512,291)	-	(173,843,901)
Land Use Fees, Land Taxes	68,574,096	-	6,426,700,849	(4,516,504,151)	1,978,770,794	-
License Tax, Other Taxes	406,842,709	-	-	-	406,842,709	-
Fees and Other Payables	-	(6,499,576)	153,453,654	(153,453,654)	-	(6,499,576)
Total	529,969,710	(216,989,314)	8,085,513,527	(6,582,279,964)	2,454,970,780	(638,756,821)

5.20 Short-Term Accrued Expenses

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Customs services, container lifting	-	-
Electricity, water, and external services	-	135,000,000
Other accrued expenses	-	-
Total	-	135,000,000

5.21 Other Short-Term Payables

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
- Trade union fees	-	-
- Other payables	509,143,514	1,903,307,499
Total	509,143,514	1,903,307,499

5.22 Bonus and Welfare Funds

	01/01/2026 (VND)	Increase from Profit Appropriation (VND)	Other Increase (VND)	Fund Utilization During the Year (VND)	30/09/2026 (VND)
Bonus Fund	2,798,132,745	674,100,000	-	33,696,000	3,438,536,745
Welfare Fund	3,303,550,837	1,572,900,000	-	834,920,467	4,041,530,370
Executive Board Bonus Fund	297,826,000	211,000,000	-	-	508,826,000
Total	6,399,509,582	2,458,000,000	-	868,616,467	7,988,893,115

5.23 Other Long-Term Payables

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Receipt of deposits and long-term guarantees	4,082,000,000	8,000,000,000
Total	4,082,000,000	8,000,000,000

5.24.1 Statement of Changes in Owners' Equity

	Contributed Capital (VND)	Share Premium (VND)	Development Investment Fund (VND)	Retained Earnings (VND)	Total (VND)
As of 01/01/2025	144,200,000,000	11,436,551,000	-	140,329,937,805	295,966,488,805
Profit for the year	-	-	-	23,135,028,035	23,135,028,035
Appropriation to reserves	-	-	-	(4,183,920,000)	(4,183,920,000)
Dividend payment	-	-	-	-	-
As of 31/12/2025	144,200,000,000	11,436,551,000	-	159,281,045,840	314,917,596,840
As of 01/01/2026	144,200,000,000	11,436,551,000	-	159,281,045,840	314,917,596,840
Profit for the period	-	-	-	5,554,732,056	5,554,732,056
Appropriation to reserves	-	-	-	(2,458,000,000)	(2,458,000,000)
Dividend payment	-	-	-	(150,689,000,000)	(150,689,000,000)
As of 30/09/2026	144,200,000,000	11,436,551,000	-	11,688,777,896	167,325,328,896

5.24.2 Details of Owners' Contributed Capital

	No. of Shares	As of 30/09/2026		No. of Shares	As of 01/01/2026		Ownership (%)
		Amount (VND)	Ownership (%)		Amount (VND)	Ownership (%)	
Saigon Transportation Mechanical Corporation – One Member Limited Liability Company (SAMCO)	7,354,200	73,542,000,000	51.00	7,354,200	73,542,000,000	51.00	51.00
Global Logistics Services Company Limited	5,396,354	53,963,540,000	37.42	5,396,354	53,963,540,000	37.42	37.42
Other shareholders	1,669,446	16,694,460,000	11.58	1,669,446	16,694,460,000	11.58	11.58
Total	14,420,000	144,200,000,000	100.00	14,420,000	144,200,000,000	100.00	100.00

5.24.3 Shares

	30/09/2026 (Shares)	01/01/2026 (Shares)
Number of shares registered for issuance	14,420,000	14,420,000
Number of shares issued to the public	14,420,000	14,420,000
- Common shares	14,420,000	14,420,000
- Preferred shares	-	-
Number of shares repurchased	-	-
- Common shares	-	-
- Preferred shares	-	-
Number of outstanding shares	14,420,000	14,420,000
- Common shares	14,420,000	14,420,000
- Preferred shares	-	-

Par value of outstanding shares: 10,000 VND/share.

5.25 Off-Balance Sheet Items

5.25.1 Bad Debts Handled

	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Bad debts handled	-	-

5.25.2 Foreign Currencies

	30/09/2026	01/01/2026
US Dollar (USD)	30,746.69	158,668.39

6. ADDITIONAL INFORMATION ON ITEMS PRESENTED IN THE INCOME STATEMENT

6.1 Revenue from Sales of Goods and Provision of Services

6.1.1 Net Revenue

	Nine -month period ended 30/09/2026VND	Nine -month period ended 30/09/2025VND
Revenue from maritime services	2,030,588,622	4,483,690,325
Revenue from forwarding and transportation services	1,479,769,013	1,487,849,786
Revenue from warehousing services	11,593,879,096	42,259,742,435
Revenue from office leasing services	-	-
Total	15,104,236,731	48,231,282,546
Revenue deductions	-	-
Net revenue	15,104,236,731	48,231,282,546

6.1.2 Revenue from Sales of Goods and Provision of Services to Related Parties

Related Party	Nine-month period ended 30/09/2026VND	Nine-month period ended 30/09/2025VND
Saigon Transportation Mechanical Corporation – One Member Limited Liability Company (SAMCO)	274,241,167	-
Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	2,864,541,515	3,265,628,676
	1,500,000	
Saigonship Da Nang Joint Stock Company	-	-
Global Logistics Services Company Limited	-	4,074,074

Related Party	Nine-month period ended 30/09/2026VND	Nine-month period ended 30/09/2025VND
GLS Maritime Transport Joint Stock Company	-	0
Total	3,140,282,682	3,269,702,750

6.2 Cost of Goods Sold

	Nine-month period ended 30/09/2026 VND	Nine-month period ended 30/09/2025 VND
Cost of maritime services	1,935,875,106	3,270,735,461
Cost of forwarding and transportation services	3,156,321,335	3,797,223,716
Cost of warehousing services	14,569,313,312	30,696,653,700
Cost of office leasing services	-	-
Total	19,661,509,753	37,764,612,877

6.3 Financial Income

	Nine -month period ended 30/09/2026 VND	Nine -month period ended 30/09/2025 VND
Interest income from bank deposits	6,094,593,031	3,994,454,618
Dividends and distributed profits	8,269,258,977	-
Foreign exchange gain	1,436,138	121,297,078
Foreign exchange gain from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies	-	-
Total	14,365,288,146	4,115,751,696

6.4 Financial Expenses

	Nine-month period ended 30/09/2026VND	Nine-month period ended 30/09/2025VND
Provision for investments in other units	-	-
Foreign exchange loss	6,787,157	66,151,666
Foreign exchange loss from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies	-	-
Other financial expenses	261,733,793	-
Total	268,520,950	66,151,666

6.5 General and Administrative Expenses

	Nine -month period ended 30/09/2026VND	Nine -month period ended 30/09/2025VND
Salaries for management personnel	2,622,999,589	2,791,925,231
Management materials expenses	54,013,933	65,466,045
Office expenses	70,056,139	105,235,000
Depreciation of fixed assets	117,949,095	223,054,704
Taxes, fees, and charges	384,236,837	422,075,448
Provision expenses	-	(1,502,134)
Other general and administrative expenses	2,331,991,515	1,625,196,084
Total	5,581,247,108	5,231,450,378

6.6 Other Income

	Nine-month period ended 30/09/2026 VND	Nine-month period ended 30/09/2025 VND
Gain from disposal of fixed assets	2,141,224,532	543,000,000
Income from disposal of tools and instruments	5,897,012	-
Insurance compensation income	-	-
Income from handling empty containers	-	-
Other income	454	-

	Nine-month period ended 30/09/2026 VND	Nine-month period ended 30/09/2025 VND
Total	2,147,121,998	543,000,000

6.7 Other Expenses

	Nine-month period ended 30/09/2026VND	Nine-month period ended 30/09/2025VND
Bad debt expenses	-	-
Compensation expenses	-	1,000,000,000
Late payment fines	153,453,654	92,500,000
Other expenses	397,183,354	5,000,000
Total	550,637,008	1,159,759,929

6.8 Current Corporate Income Tax (CIT) Expense ITEMS

	Nine-month Period Ended 30/09/2026VND	Nine-month Period Ended 30/09/2025VND
Total accounting profit before tax	5,554,732,056	8,668,059,392
Adjustments increasing or decreasing accounting profit to determine taxable income for CIT purposes:		
Additions to accounting profit	514,573,654	1,193,927,311
Deductions from accounting profit	-	-
Taxable income	6,069,305,710	9,861,986,703
Tax-exempt income	(8,269,258,977)	-
Tax losses carried forward from previous years	-	-
Assessable income	(2,199,953,267)	9,861,986,703
Corporate income tax rate	20%	20%
Corporate income tax payable at the standard tax rate	-	1,972,397,341
Adjustments to corporate income tax of previous years	-	-
Current corporate income tax expense	-	1,972,397,341

6.9 Deferred Corporate Income Tax Expense

	Nine-month period ended 30/09/2026VND	Nine-month period ended 30/09/2025VND
Deferred corporate income tax	-	-

6.10 Basic Earnings per Share

The Company does not calculate this indicator in its separate financial statements because, in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 30, "Earnings per Share", where a company is required to prepare both separate financial statements and consolidated financial statements, information on earnings per share is required to be disclosed only in the consolidated financial statements in accordance with this standard.

6.11 Manufacturing and Business Expenses by Nature

	Nine-month period ended 30/09/2026VND	Nine-month period ended 30/09/2025VND
Raw material, material expenses	786,768,536	1,281,323,553
Staff costs	6,366,719,043	7,591,565,026
Depreciation of fixed assets	1,918,882,745	2,411,442,684
Expenses for purchasing external services	8,347,560,676	25,587,190,749
Other expenses	7,822,825,861	6,124,541,243
Total	25,242,756,861	42,996,063,255

7. SEGMENT INFORMATION

7.1 Segment reporting by business line: Segment information is primarily presented based on business segments. For further details, please refer to Notes 6.1 and 6.2.

7.2 Segment reporting by geography: according to the areas of operation.

Item	Can Tho	Hai Phong	Quy Nhon	Ho Chi Minh City	Total
Financial period ended 30 September 2026					

Net revenue					
Net revenue from sales to external customers	10,324,074	1,253,401,142	435,706,839	13,404,804,676	15,104,236,731
Expenses	141,075,576	1,413,007,242	546,666,087	17,560,760,848	19,661,509,753
Cost of sales (excluding depreciation)	121,548,069	1,321,027,233	546,666,087	15,753,385,619	17,742,627,008
Depreciation expense	19,527,507	91,980,009	-	1,807,375,229	1,918,882,745
Profit/(loss) from operating activities	(130,751,502)	(159,606,100)	(110,959,248)	(4,155,956,172)	(4,557,273,022)

8. FINANCIAL INSTRUMENTS

8.1 Financial Risk Management Objectives and Policies

The main risks arising from financial instruments include market risk, credit risk, and liquidity risk.

The Board of Directors reviews and applies management policies for the above risks as follows:

8.1.1 Market Risk

Market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market prices.

There are four types of market risk: interest rate risk, currency risk, commodity price risk, and other price risks, such as equity price risk. Financial instruments affected by market risks include deposit accounts.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

The Company's market risk from interest rate changes mainly relates to cash, short-term deposits, bonds, and loans (applied as relevant in each case).

The Company manages interest rate risk by analyzing the competitive conditions in the market to obtain favorable interest rates for the Company's purposes while remaining within its risk management limits.

Interest Rate Sensitivity

The Company does not conduct an interest rate sensitivity analysis because the risk from interest rate changes as of the financial statement date is considered insignificant.

Foreign Currency Risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates.

The Company faces foreign exchange risk arising directly from its business operations conducted in currencies other than the Vietnamese Dong.

The Company manages foreign currency risk by reviewing current and forecasted market conditions when planning future transactions denominated in foreign currencies.

Foreign currency risk is managed by maintaining risk at an acceptable level, such as by signing contracts with domestic customers for export supplies that include clauses on adjusting for exchange rate fluctuations when transactions with foreign customers occur.

Foreign Currency Sensitivity

The Company does not conduct a foreign currency sensitivity analysis because the risk from foreign currency changes as of the financial statement date is considered insignificant.

Equity Price Risk

Unlisted shares held by the Company are subject to market risk arising from uncertainties regarding the future value of the investments.

The Company manages equity price risk by monitoring the business performance and financial condition of the investee companies.

8.1.2 Credit Risk

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument or transaction contract will fail to meet its obligations, resulting in a financial loss.

The Company is exposed to credit risk arising from its business operations (mainly related to accounts receivable from customers) and from its financial activities, including bank deposits.

Accounts Receivable from Customers

The Company regularly monitors outstanding receivables. For major customers, the Company assesses any deterioration in the credit quality of each customer as of the reporting date.

The Company strives to maintain tight control over outstanding receivables and assigns credit control personnel to minimize credit risk.

Based on this approach and the fact that the Company's receivables are spread across a variety of customers, the Company is not significantly exposed to credit risk concentrated in any single customer.

Bank Deposits

The Company mainly maintains deposit balances at well-known banks in Vietnam.

The credit risk associated with bank deposits is managed by the Company's treasury department in accordance with Company policy.

The Company's maximum credit risk exposure for items presented in the balance sheet as of the financial year-end date is the

carrying value disclosed in Note 5.1.

The Company assesses that the concentration of credit risk for bank deposits is low.

8.1.3 Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company may encounter difficulty in meeting financial obligations due to a shortage of funds. The Company's liquidity risk primarily arises from the mismatch of maturity dates between its financial assets and financial liabilities.

The Company minimizes liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents and bank loan facilities at levels that management considers adequate to fund its operations and mitigate the effects of cash flow fluctuations.

The following table summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted cash flows:

	Less than 1 year (VND)	1 to 5 years (VND)	Total (VND)
As of September 30, 2026			
Trade payables	2,648,700,989	-	2,648,700,989
Accrued expenses	-	-	-
Other payables	509,143,514	-	509,143,514
Deposits received	-	4,082,000,000	4,082,000,000
Total	3,157,844,503	4,082,000,000	7,239,844,503
As of January 1, 2026			
Trade payables	1,672,914,897	-	1,672,914,897
Accrued expenses	135,000,000	-	135,000,000
Other payables	1,903,307,499	-	1,903,307,499
Deposits received	-	8,000,000,000	8,000,000,000
Total	3,711,222,396	8,000,000,000	11,711,222,396

The Company believes that the concentration of risk regarding debt repayment is low. The Company has sufficient access to necessary funding sources.

Collateral Assets

The Company holds collateral assets amounting to VND 4,082,000,000 as of September 30, 2026.

8.2 Financial Assets and Financial Liabilities

The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing returns to shareholders through the optimization of its capital and debt structure.

The capital structure of the Company comprises net debt and equity attributable to the Company's shareholders. Financial instruments include:

The Company's financial liabilities primarily comprise trade payables and other payables. The main purpose of these financial liabilities is to raise financing for the Company's operations.

The Company's financial assets include trade receivables, other receivables, cash and short-term deposits, and equity instruments of other entities arising directly from the Company's operations.

The table below presents the financial assets and financial liabilities of the Company:

	Carrying Value	30/09/2026 (VND)	01/01/2026 (VND)
Financial Assets			
Cash and cash equivalents		6,672,368,798	95,528,376,891
Trade receivables		2,524,356,905	2,959,181,029
Other receivables		13,200,878,179	14,318,224,660
Financial investments		58,500,000,000	116,000,000,000
Total financial assets		80,897,603,882	228,805,782,580
Financial Liabilities			
Trade payables		2,648,700,989	1,672,914,897
Accrued expenses		-	135,000,000
Other payables		509,143,514	1,903,307,499
Total financial liabilities		3,157,844,503	3,711,222,396

The fair values of financial assets and financial liabilities have not been formally assessed and determined as at September 30, 2026 and January 1, 2026. However, the Board of Management estimates that the fair values of these financial assets and financial liabilities do not differ materially from their carrying amounts as at the end of the financial period.

9. OTHER INFORMATION

9.1 Transactions and Balances with Related Parties

During the financial period, the Company entered into the following significant transactions with related parties:

As of September 30, 2026

Related Party	Content of Transaction	Amount (VND)
Saigon Transportation Mechanical Corporation	Revenue from service	274,241,167
	provision	
	Service expenses	120,600
	Cash advances	150,049,566

	Reimbursement	80,589,233
	Dividends payable	76,851,390,000
Global Logistics Services Company Limited	Freight charges	-
	Dividends payable	-
	Container lifting fees	-
	Cash advances	-
GLS Maritime Transport Joint Stock Company	Revenue from service provision	-
	Service expenses	-
	Reimbursement	-
	Cash advances	-
Saigonship Da Nang Joint Stock Company	Revenue from service provision	1.500.000
	Agency fees for vessels...	-
	Da Nang Ship Branch	-
	Sharing of realized revenue	2.487.807.800
	Commission	-
	Commission sharing	-
Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	Revenue from service provision	2.864.541.515
	Warehousing service fees	-
	Commission	-
	Allocated profit	5.781.451.177

As of September 30, 2026, the outstanding receivables/payables with related parties were as follows:

Related Party	Nature of Balance	Receivable/(Payable) (VND)
Saigon Transportation Mechanical Corporation	Trade receivables	17.280.000
	Other receivables	-
Saigonship Da Nang Joint Stock Company	Trade receivables	-
	Trade payables	-
	Advances	-
	Deposits	-
Sea Saigon Inland Waterway Transport Joint Venture Company	Other receivables	5.849.054.747
Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited	Trade receivables	322.511.463
GLS Maritime Transport Joint Stock Company	Trade payables	-
	Trade receivables	-
	Other receivables	-
	Trade payables	-

9.2 Operating Lease Commitments

As at the end of the financial year, the minimum lease payments required to be made in future years under non-cancellable operating lease contracts are as follows:

	Area (m ²)	Within 1 year (VND)	From 2 to 5 years (VND)	Over 5 years (VND)	Total (VND)
No. 9 Nguyen Cong Tru	574	500,910,667	-	-	500,910,667
Linh Xuan, Thu Duc	6,480.3	2,352,348,900	9,409,395,600	65,081,652,900	76,843,397,400
Linh Xuan, Thu Duc	39,919	4,020,371,772	16,081,487,088	71,026,567,972	91,128,426,832
Total		6,873,631,339	25,490,882,688	136,108,220,872	168,472,734,899

9.3 Commitments

9.4 Subsequent Events

There were no significant events occurring after the balance sheet date (September 30, 2026) up to the date of preparation of these financial statements that would require adjustments to the disclosed information or disclosure in the financial statements.

Preparer (Signed)	Chief Accountant (Signed)	General Director SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY (Signed & sealed)
Nguyen Thi Thuy Loan	Doan Thi Giao Thuyet	LE THI THANH THUAN Ho Chi Minh City, October 20, 2026

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH DỊCH THUẬT CHUYÊN NGHIỆP HÀ NỘI
CONFIRMATION OF HA NOI PROFESSIONAL TRANSLATION CO.,LTD

I, undersigned **Do Thi Anh**, Citizen card No. 001190054782, Date of issue: 12/07/2021, Place of issue: Director of Police Department for administrative management of social order, Undertake that this is true translation from Vietnamese into English.

Certified that Ms **Do Thi Anh**, Citizen card No. 001190054782, Date of issue: 12/07/2021, Place of issue: Director of Police Department for administrative management of social order, Subscribed before me in Ha Noi Professional Translation Co., LTD

No. 2310 Volume No: **01** CT/DTCNHN

Date: 23/10/2026

BY ORDER OF DIRECTOR
CHIEF OF TRANSLATION OFFICE

Translator

Tôi: **Đỗ Thị Ánh**, CMTND số: 001190054782 cấp ngày 12/07/2021, Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cam đoan đã dịch chính xác văn bản này từ tiếng Việt sang tiếng Anh

Chúng thực ông/bà **Đỗ Thị Ánh**, CMTND số: 001190054782 cấp ngày 12/07/2021, Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Đã ký trước mặt tôi tại Công ty TNHH Dịch thuật Chuyên Nghiệp Hà Nội.

Số chứng thực: 2310 Quyền số: **01** CT/DTCNHN

Người dịch

me

Đỗ Thị Ánh

Ngày: 23/10/2026

TL. GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG DỊCH



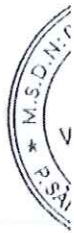
ĐỖ THỊ ANH

Kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026

91
i
N
G
I
I
M

MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo tình hình tài chính	1 – 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6 – 7
Thuyết minh báo cáo tài chính	8 – 35



08/07/2018
T. H. IL
N. C. V. C.
M. I. N.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026
(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		75.450.049.995	222.416.488.331
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	6.672.368.798	95.528.376.891
1. Tiền	111		6.672.368.798	8.528.376.891
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	87.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	58.500.000.000	116.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		58.500.000.000	116.000.000.000
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		9.505.158.661	10.160.803.475
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	2.524.356.905	2.959.181.029
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	2.396.192.313	1.499.666.522
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	5.5	13.200.878.179	14.318.224.660
6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	5.6	(8.711.596.047)	(8.711.596.047)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		95.327.311	95.327.311
IV. Hàng tồn kho	140	5.7	42.920.396	105.370.563
1. Hàng tồn kho	141		763.820.065	826.270.232
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(720.899.669)	(720.899.669)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		729.602.140	621.937.402
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	5.8	75.443.339	389.969.987
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	5.19	15.401.980	14.978.101
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	5.19	638.756.821	216.989.314
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		115.761.376.629	116.560.155.598
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		491.800.000	1.293.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215	5.9	491.800.000	1.293.000.000
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		4.930.920.602	12.422.615.111
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	619.510.418	8.016.102.935
- Nguyên giá	222		26.486.386.585	36.850.682.126
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(25.866.876.167)	(28.834.579.191)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	4.311.410.184	4.406.512.176
- Nguyên giá	228		5.579.061.908	5.579.061.908
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.267.651.724)	(1.172.549.732)
IV. Bất động sản đầu tư	240	5.12	2.744.169.584	2.890.181.066
- Nguyên giá	241		26.962.855.342	26.962.855.342
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(24.218.685.758)	(24.072.674.276)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		5.943.265.153	5.943.265.153
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	5.13	5.943.265.153	5.943.265.153
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	5.14	100.373.404.204	92.598.404.204
1. Đầu tư vào công ty con	261		100.373.404.204	92.598.404.204
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		18.983.934.769	18.983.934.769
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		-	-
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264		(18.983.934.769)	(18.983.934.769)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		-	-
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		1.277.817.086	1.412.690.064
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	5.15	1.277.817.086	1.412.690.064
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	5.16	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		191.211.426.624	338.976.643.929

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		23.886.097.728	24.059.047.089
I. Nợ ngắn hạn	310		19.804.097.728	16.059.047.089
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.17	2.648.700.989	1.672.914.897
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.18	142.048.000	228.970.000
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		5.421.449.527	3.541.521.925
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	5.19	2.454.970.780	529.969.710
5. Phải trả người lao động	315		638.891.803	1.647.853.476
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	5.20	-	135.000.000
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		-	-
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	5.21	509.143.514	1.903.307.499
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321		-	-
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	5.22	7.988.893.115	6.399.509.582
14. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		4.082.000.000	8.000.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		-	-
8. Phải trả dài hạn khác	338	5.23	4.082.000.000	8.000.000.000
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		-	-
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	5.24	167.325.328.896	314.917.596.840
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		144.200.000.000	144.200.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		144.200.000.000	144.200.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn	412		11.436.551.000	11.436.551.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		11.688.777.896	159.281.045.840
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		6.134.045.840	159.281.045.840
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		5.554.732.056	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		191.211.426.624	338.976.643.929

NGUYỄN THỊ THỦY LOAN
Người lập biểu

ĐOÀN THỊ GIAO THUYẾT
Kế toán trưởng



LE B. TH. THANH THUẬN
Tổng Giám đốc
Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2026		Lũy kế từ đầu năm đến ngày 30/09/2026	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		5.335.571.680	14.333.096.397	15.104.236.731	48.231.282.546
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	6.1	5.335.571.680	14.333.096.397	15.104.236.731	48.231.282.546
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	6.545.667.014	11.108.861.756	19.661.509.753	37.764.612.877
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(1.210.095.334)	3.224.234.641	(4.557.273.022)	10.466.669.669
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	6.3	10.295.899.171	1.651.704.008	14.365.288.146	4.115.751.696
8. Chi phí tài chính	23	6.4	3.240.613	2.791.944	268.520.950	66.151.666
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		-	-	261.733.793	-
9. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	2.127.872.423	1.790.903.877	5.581.247.108	5.231.450.378
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 + 22 - (23+ 25 +	30		6.954.690.801	3.082.242.828	3.958.247.066	9.284.819.321
12. Thu nhập khác	31	6.6	2.141.595.356	-	2.147.121.998	543.000.000
13. Chi phí khác	32	6.7	319.677.352	92.500.000	550.637.008	1.159.759.929
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.821.918.004	(92.500.000)	1.596.484.990	(616.759.929)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		8.776.608.805	2.989.742.828	5.554.732.056	8.668.059.392
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.8	-	609.271.221	-	1.972.397.341
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.9	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		8.776.608.805	2.380.471.607	5.554.732.056	6.695.662.051
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-	-	-	-

NGUYEN THI THUY LOAN
Người lập biểu

ĐOÀN THỊ GIAO THUYẾT
Kế toán trưởng



LE THỊ THANH THUẬN
Tổng Giám đốc
Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
			VND	VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.554.732.056	8.668.059.392
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		1.918.882.745	2.411.442.684
- Các khoản dự phòng	03		-	(1.502.134)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		(16.383.628.762)	(3.994.454.618)
- Chi phí lãi vay	06		261.733.793	-
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động KD trước thay đổi vốn lưu động	08		(8.648.280.168)	7.083.545.324
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		1.034.653.428	6.140.641.653
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		62.450.167	(14.132.548)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(3.208.596.999)	(1.453.899.777)
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		449.399.626	254.337.664
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(261.733.793)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(433.663.497)	(2.597.979.612)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(868.616.467)	(71.646.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(11.874.387.703)	9.340.866.704
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21		-	-
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23		(58.500.000.000)	(116.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của DV khác	24		116.000.000.000	95.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(36.400.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		14.363.852.008	3.994.454.618
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		71.827.452.008	(17.005.545.382)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		19.309.512.443	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(19.309.512.443)	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
			VND	VND
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(148.809.072.398)	(12.133.400)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(148.809.072.398)	(12.133.400)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ($50 = 20 + 30 + 40$)	50		(88.856.008.093)	(7.676.812.078)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		95.528.376.891	17.534.879.085
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ($70 = 50 + 60 + 61$)	70		6.672.368.798	9.858.067.007

NGUYỄN THỊ THÚY LOAN
Người lập biểu

ĐOÀN THỊ GIAO THUYẾT
Kế toán trưởng



LÊ THỊ THANH THUẬN
Tổng Giám đốc
Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2026

08 / 09 / 2026
CHỖ CHỮ N

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vận tải biển Sài Gòn ("Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước – Công ty Vận tải biển Sài Gòn theo Quyết định số 6205/QĐ-UB ngày 09 tháng 12 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103004628 (số hiện nay là 0300424088) ngày 14 tháng 4 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp và các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần thứ 1 đến lần thứ 13 về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, tăng vốn điều lệ và thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Vốn điều lệ: 144.200.000.000 đồng. Số lượng cổ phiếu: 14.420.000 cổ phiếu. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch trên sàn Upcom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SGS và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 22 tháng 12 năm 2010.

Trụ sở hoạt động của Công ty được đặt tại 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh: thương mại và dịch vụ

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của công ty như sau:

- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ thủy sản trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ rau, quả trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ thực phẩm khác trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
- Khai thác quặng kim loại quý hiếm. Chi tiết: Khai thác quặng kim loại quý hiếm (Không hoạt động tại trụ sở).
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Nạo vét đường thủy, đường biển.
- Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp.
- Sửa chữa thiết bị điện. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng thiết bị điện.
- Sửa chữa thiết bị khác. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng các thiết bị khác.
- Sản xuất điện. Chi tiết: Điện mặt trời (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân).
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác; Bán buôn hoa và cây; Bán buôn động vật sống; Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa); (không hoạt động tại trụ sở).
- Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ. Chi tiết: Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ. (không hoạt động ở trụ sở).
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt; - Bán buôn thủy sản; - Bán buôn rau, quả; - Bán buôn cà phê; - Bán buôn chè; - Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; - Bán buôn thực phẩm khác. (không hoạt động tại trụ sở)
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn vali, cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác; Bán buôn đồ chơi và dụng cụ y tế; Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

- Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình chưa được phân vào đầu.
- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Bán buôn đồ uống có cồn; - Bán buôn đồ uống không có cồn.
 - Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo. Chi tiết: Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo.
 - Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép. Chi tiết: Bán buôn vải; Bán buôn thảm, đệm, chăn, màn, rèm, ga trải giường, gối và hàng dệt khác; Bán buôn hàng may mặc; Bán buôn giày dép.
 - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới; - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện thô sơ.
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; - Vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng); - Vận tải hàng hóa bằng xe có động cơ loại khác; - Vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác. (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).
 - Vận tải hàng hóa đường sắt. Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng đường sắt liên tỉnh, nội thành và ngoại thành.
 - Cung ứng và quản lý nguồn lao động. Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài.
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Nạo vét luồng lạch đường thủy, đường biển.
 - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; - Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; - Bán buôn cao su; Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt; - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép; - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại; - Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu.
 - Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng container và thiết bị nâng hạ container tại kho bãi (không hoạt động tại trụ sở).
 - Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản. Chi tiết: Chế biến và bảo quản thủy sản đông lạnh; - Chế biến và bảo quản thủy sản khô; - Chế biến và bảo quản các sản phẩm khác từ thủy sản.
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; - Bán buôn xi măng; - Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; - Bán buôn kính xây dựng; - Bán buôn sơn, vecni; - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; - Bán buôn đồ ngũ kim; - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
 - Sản xuất khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).
 - Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Chi tiết: Vận tải hàng hóa ven biển; - Vận tải hàng hóa viễn dương.
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý, giao nhận vận chuyển; - Logistics; - Dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải chưa được phân vào đầu (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động liên quan đến vận tải hàng không).
 - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan; - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh (trừ kho ngoại quan); - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác.
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; - Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; - Kinh doanh bất động sản khác.

Trong kỳ, hoạt động chính của Công ty là:

- Đại lý và môi giới hàng hải cho các tàu trong và ngoài nước;
- Giao nhận hàng hóa trong nước và quốc tế;
- Kinh doanh khai thác bãi container, kho chứa hàng trung chuyển;
- Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô, bằng đường sắt;

1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5. Cấu trúc của Công ty

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Công ty có 3 chi nhánh trực thuộc:

Tên công ty	Địa chỉ
Chi nhánh Hải Phòng	Phòng 301 số 5A Hoàng Văn Thụ, Phường Hồng Bàng, Hải Phòng
Chi nhánh Cần Thơ	số 512/35 Cách Mạng tháng 8, Phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
Chi nhánh Quy Nhơn	109A Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Công ty con

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026, Công ty có hai (02) công ty con sở hữu trực tiếp là:
Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng.

Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Khu B1- 6 KCN Dịch vụ Thủy Sản Thọ Quang, Phường Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	Vận tải, container, đại lý	62,20%	62,20%

Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận Kho vận Bình Minh

Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
27B, Quốc lộ 1A, phường Linh Xuân, Tp. HCM	Giao nhận, kho bãi	100,0%	100,0%

Các công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon	Số 9 Nguyễn Công Trứ P. Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh	51%	50%

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Như đã trình bày tại thuyết minh số 3.1, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 Công ty đã áp dụng Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Công ty đã trình bày lại các số liệu so sánh, do vậy các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

1.7. Nhân viên

Vào Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026, tổng số nhân viên của Công ty là 52 người, trong đó số người quản lý là 03 người.

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính. Thông tư này thay thế Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Thông tư này có hiệu lực áp dụng cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2026. Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán. Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

4.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Hình thức sổ kế toán áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Trong kỳ, các giao dịch phát sinh bằng đồng tiền khác với VND được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.4 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc

đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ tài chính, kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.5 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tình hình tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng. Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp nhập trước, xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.7 Chi phí chờ phân bổ

Công cụ, dụng cụ

Công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản cố định không đủ điều kiện ghi tăng nguyên giá tài sản cố định. Các chi phí này được phân bổ không quá 3 năm.

4.8 Tài sản cố định hữu hình

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	3 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10 năm
Dụng cụ quản lý	3 - 5 năm

4.9 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh

doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ.... Quyền sử dụng đất được khấu hao trong 50 năm.

Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là bộ phận gắn với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3- 5 năm.

4.10 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 15 năm

4.11 Xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được kết chuyển ghi tăng tài sản cố định khi công trình hoàn thành. việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản cố định được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

4.12 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ

4.13 Tiền lương

Tiền lương phân bổ vào chi phí trong năm được căn cứ vào mức lương, các khoản lương khoán theo năng suất và phụ cấp đã được thỏa thuận trên Hợp đồng lao động và Thỏa ước lao động tập thể.

4.14 Các khoản trích theo lương

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương căn bản theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17,5%; và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương căn bản vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương căn bản vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

Kinh phí công đoàn được trích trên lương căn bản vào chi phí là 2%.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

4.15 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cơ cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

4.16 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.17 Doanh thu

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Báo cáo tình hình tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Báo cáo tình hình tài chính; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được

4.18 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

4.19 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.20 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

4.21 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4.22 Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm có các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Báo cáo tình hình tài chính khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

4.23 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý. Các công ty sau đây được xem là các bên có liên quan:

Công ty	Địa điểm	Quan hệ
Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn	Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng	Việt Nam	Công ty con
Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon	Việt Nam	Công ty liên doanh
Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận kho vận Bình Minh	Việt Nam	Công ty con
Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	Việt Nam	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Vận tải biển GLS	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền mặt tồn quỹ - VND	36.471.215	124.624.870
Tiền gửi ngân hàng - VND	5.831.605.789	4.266.136.577
Tiền gửi ngân hàng - USD	804.291.794	4.137.615.444
Các khoản tương đương tiền	-	87.000.000.000
	<u>6.672.368.798</u>	<u>95.528.376.891</u>

Chi tiết số dư tiền gửi ngân hàng có gốc ngoại tệ Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 là 30.746,69 USD tương đương 804.291.794 VND.

5.2 Đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn	58.500.000.000	116.000.000.000
	<u>58.500.000.000</u>	<u>116.000.000.000</u>

5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải thu các bên liên quan		
Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận Kho vận Bình Minh	322.511.463	871.834.709
Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH MTV (SAMCO)	17.280.000	157.500.165
Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	-	-
Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS	-	-
Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng	-	-
Phải thu các khách hàng khác		
MAERSK A/S (KH01050)	88.471.000	133.841.000
CÔNG TY TNHH LOGISTICS ĐỖ GIA CÁT	90.488.000	90.488.000
Các khách hàng khác	2.005.606.442	1.705.517.155
	<u>2.524.356.905</u>	<u>2.959.181.029</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Trả trước người bán khác		
Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Biển Việt	119.550.042	119.550.042
Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng	1.060.131.901	636.425.662
Cảng vụ TP.Hồ Chí Minh	-	-
CÔNG TY LUẬT TNHH LUẬT SƯ RIÊNG	285.000.000	285.000.000
Các nhà cung cấp khác	931.510.370	458.690.818
	<u>2.396.192.313</u>	<u>1.499.666.522</u>

5.5 Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2026 Giá trị VND	Dự phòng VND	01/01/2026 Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu các bên liên quan				
Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon	5.849.054.747	(5.849.054.747)	5.849.054.747	(5.849.054.747)
Tiền chi hộ - Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận Kho vận Bình Minh	-	-	-	-
Tiền chi hộ - Tổng Công ty Cơ khí Giao thông vận tải Sài Gòn - TNHH MTV (SAMCO)	-	-	69.460.333	-
Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	-	-	-	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác				
Tiền chi hộ - MAERSK A/S	4.408.589.490	-	5.341.551.467	-
Tạm ứng nhân viên	99.346.371	(6.139.708)	81.451.308	(6.139.708)
Công nợ phải thu chờ xử lý	921.770.041	(921.770.041)	921.770.041	(921.770.041)
Phải thu về cổ phần hóa	14.036.316	-	14.036.316	-
Các khoản phải thu khác	1.908.081.214	(932.530.200)	2.040.900.448	(932.530.200)
	<u>13.200.878.179</u>	<u>(7.709.494.696)</u>	<u>14.318.224.660</u>	<u>(7.709.494.696)</u>

5.6 Nợ xấu

	Giá gốc VND	30/09/2026 Quá hạn VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Phải thu khách hàng				
Công ty TNHH Minh Hiền	189.535.000	189.535.000	(189.535.000)	-
Công ty TNHH TM& VTB Nhật & Nam	25.534.752	25.534.752	(25.534.752)	-
Công ty TNHH Hiệp Long	42.950.000	42.950.000	(42.950.000)	-
Các khách hàng khác	776.771.108	776.771.108	(494.085.108)	282.686.000
Trả trước người bán				
Công ty TNHH Tuấn Nguyệt	90.000.000	90.000.000	(90.000.000)	-
Cty CP Công Nghiệp Tàu Thủy Biển Việt	119.550.042	119.550.042	(119.550.042)	-
Novo Cargo Services Limited	18.132.000	18.132.000	(18.132.000)	-
Nhà cung cấp khác	22.314.449	22.314.449	(22.314.449)	-
Phải thu khác				
Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon	5.849.054.747	5.849.054.747	(5.849.054.747)	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

	30/09/2026			
	Giá gốc VND	Quá hạn VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Công nợ phải thu chờ xử lý	1.535.354.982	1.535.354.982	(1.535.354.982)	-
Đồng Xuân Trường	73.700.000	73.700.000	(73.700.000)	-
Đối tượng khác	1.068.929.529	1.068.929.529	(251.384.967)	817.544.562
	<u>9.811.826.609</u>	<u>9.811.826.609</u>	<u>(8.711.596.047)</u>	<u>1.100.230.562</u>

5.7 Hàng tồn kho

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	42.920.396	-	105.370.563	-
Công cụ, dụng cụ	720.899.669	(720.899.669)	720.899.669	(720.899.669)
	<u>763.820.065</u>	<u>(720.899.669)</u>	<u>826.270.232</u>	<u>(720.899.669)</u>

5.8 Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí sửa chữa	-	-
Chi phí thuê văn phòng	40.000.000	25.000.000
Chi phí chờ phân bổ khác	35.443.339	364.969.987
	<u>75.443.339</u>	<u>389.969.987</u>

5.9 Phải thu dài hạn khác

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Ký quỹ, ký cược dài hạn	491.800.000	1.293.000.000
	<u>491.800.000</u>	<u>1.293.000.000</u>

5.10 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại 01/01/2026	13.152.239.825	2.249.434.011	20.935.572.802	513.435.488	36.850.682.126
Mua trong năm	-	-	-	-	-
Thanh lý	-	(324.581.840)	-	-	(324.581.840)
Góp vốn	-	-	(10.039.713.701)	-	(10.039.713.701)
Tại 30/09/2026	<u>13.152.239.825</u>	<u>1.924.852.171</u>	<u>10.895.859.101</u>	<u>513.435.488</u>	<u>26.486.386.585</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại 01/01/2026	13.016.193.149	2.199.043.289	13.105.907.265	513.435.488	28.834.579.191
Khấu hao	32.577.507	16.999.992	1.628.191.772	-	1.677.769.271
Thanh lý	-	(324.581.840)	-	-	(324.581.840)
Góp vốn	-	-	(4.320.890.455)	-	(4.320.890.455)
Tại 30/09/2026	<u>13.048.770.656</u>	<u>1.891.461.441</u>	<u>10.413.208.582</u>	<u>513.435.488</u>	<u>25.866.876.167</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại 01/01/2026	136.046.676	50.390.722	7.829.665.537	-	8.016.102.935
Tại 30/09/2026	<u>103.469.169</u>	<u>33.390.730</u>	<u>482.650.519</u>	<u>-</u>	<u>619.510.418</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 là:

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
Tại 01/01/2026	12.327.322.954	2.113.434.011	3.468.088.191	513.435.488	18.422.280.644
Tại 30/09/2026	12.327.322.954	1.788.852.171	3.468.088.191	513.435.488	18.097.698.804

5. 11 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2026	4.913.602.800	665.459.108	5.579.061.908
Mua mới	-	-	-
Tại ngày 30/09/2026	4.913.602.800	665.459.108	5.579.061.908
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2026	507.090.624	665.459.108	1.172.549.732
Khấu hao trong kỳ	95.101.992	-	95.101.992
Tại ngày 30/09/2026	602.192.616	665.459.108	1.267.651.724
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2026	4.406.512.176	-	4.406.512.176
Tại ngày 30/09/2026	4.311.410.184	-	4.311.410.184

5. 12 Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất VND	Nhà cửa. vật kiến trúc VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2026	8.992.704.000	17.970.151.342	26.962.855.342
Mua mới	-	-	-
Tại ngày 30/09/2026	8.992.704.000	17.970.151.342	26.962.855.342
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2026	6.102.522.934	17.970.151.342	24.072.674.276
Khấu hao trong kỳ	146.011.482	-	146.011.482
Tại ngày 30/09/2026	6.248.534.416	17.970.151.342	24.218.685.758
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2026	2.890.181.066	-	2.890.181.066
Tại ngày 30/09/2026	2.744.169.584	-	2.744.169.584

Nguyên giá bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

Tại 01/01/2026	-	17.970.151.342	17.970.151.342
Tại 30/09/2026	-	17.970.151.342	17.970.151.342

5. 13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Công trình mở rộng trung tâm kho vận (*)	5.943.265.153	5.943.265.153
	<u>5.943.265.153</u>	<u>5.943.265.153</u>

(*) Bao gồm chi phí xây dựng bãi container 6.480m² và chi phí đền bù, giải tỏa mặt bằng trong Dự án xây dựng bãi container 2.100m² cho Trung tâm Kho vận.

12
G
H
H
C
10

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN
Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Mẫu B09-DN

5.14 Đầu tư tài chính dài hạn

	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty con						
Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng	19.011.134.000	-	19.011.134.000	11.236.134.000	-	11.236.134.000
Công ty TNHH LD Giao nhận kho vận Bình Minh	81.362.270.204	-	81.362.270.204	81.362.270.204	-	81.362.270.204
Cộng	100.373.404.204	-	100.373.404.204	92.598.404.204	-	92.598.404.204
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
Công ty LD vận tải thủy Sea Sài Gòn	18.983.934.769	(18.983.934.769)	-	18.983.934.769	(18.983.934.769)	-
Cộng	18.983.934.769	(18.983.934.769)	-	18.983.934.769	(18.983.934.769)	-
	119.357.338.973	(18.983.934.769)	100.373.404.204	111.582.338.973	(18.983.934.769)	92.598.404.204

Đầu tư vào công ty con

Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng

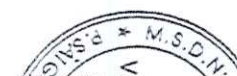
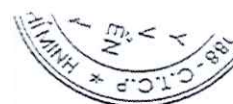
Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401358956 ngày 21 tháng 05 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp và đăng ký thay đổi ngày 23 tháng 09 năm 2021, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng là 20.000.000.000 VND. Năm 2021 Công ty đã nhận khoản cổ tức từ Công ty Saigonship Đà Nẵng là 120.291 cổ phần. Đến ngày 30/09/2026, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng là 32.500.000.000 VND, Công ty sở hữu 2.021.404 cổ phần, tương đương 62,20% trên vốn điều lệ của công ty này. Tỷ lệ biểu quyết là 62,20%, tỷ lệ lợi ích là 62,20%.

Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận kho vận Bình Minh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0306632711 ngày 31 tháng 12 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp và Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17 tháng 04 năm 2024, vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận Kho vận Bình Minh là 66.000.000.000 VND.

Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 2310/GP ngày 11 tháng 2 năm 2003 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp, vốn góp của Công ty trong Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn là 1.224.000 USD, tương đương 51% vốn điều lệ, tỷ lệ biểu quyết 50%. Công ty Liên doanh vận tải thủy Sea Sài Gòn đang trong quá trình làm thủ tục phá sản.

5.15 Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Quyền sử dụng đất 13.753 m ² bãi Container	1.244.725.696	1.314.224.281
Chi phí chờ phân bổ khác	33.091.390	98.465.783
	<u>1.277.817.086</u>	<u>1.412.690.064</u>

5.16 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

5.17 Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải trả các bên liên quan		
Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng	-	-
Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận kho vận Bình Minh	-	-
Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	-	-
Công ty Cổ phần vận Tải Biển GLS	-	-
Phải trả các nhà cung cấp khác		
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOA TIÊU	143.751.349	-
HÀNG HẢI MIỀN BẮC	-	-
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOA TIÊU	-	-
HÀNG HẢI MIỀN NAM	-	-
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ	139.554.175	189.407.375
Công ty Cổ phần Greating Fortune Logistics	1.723.160.549	201.669.692
Các nhà cung cấp khác	642.234.916	1.281.837.830
	<u>2.648.700.989</u>	<u>1.672.914.897</u>

5.18 Người mua trả trước ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Trả trước của các khách hàng khác		
Tạm thu tiền nâng hạ, vệ sinh, sửa chữa container	130.478.000	124.910.000
Các khách hàng khác	11.570.000	104.060.000
	<u>142.048.000</u>	<u>228.970.000</u>

5.19 Thuế

5.19.1 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Thuế GTGT được khấu trừ	15.401.980	14.978.101
	<u>15.401.980</u>	<u>14.978.101</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

5.19.2 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Thuế thu nhập cá nhân	173.843.901	185.739.915
Thuế thu nhập doanh nghiệp	458.413.320	24.749.823
Thuế GTGT	24	-
Tiền thuế, thuế đất	-	-
Các loại thuế khác	6.499.576	6.499.576
	<u>638.756.821</u>	<u>216.989.314</u>

5.19.3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Thuế GTGT	69.357.277	54.552.905
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	-
Tiền thuế đất	1.978.770.794	68.574.096
Các loại thuế khác	406.842.709	406.842.709
	<u>2.454.970.780</u>	<u>529.969.710</u>

5.19.4 Chi tiết biến động trong năm

	01/01/2026		Số phát sinh trong năm		30/09/2026	
	Phải nộp VND	Phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải nộp VND	Phải thu VND
Thuế GTGT đầu ra	54.552.905,00	-	555.950.719	(541.146.371)	69.357.277	(24)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	(24.749.823)	-	(433.663.497)	-	(458.413.320)
Thuế thu nhập cá nhân	-	(185.739.915)	949.408.305	(937.512.291)	-	(173.843.901)
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	68.574.096	-	6.426.700.849	(4.516.504.151)	1.978.770.794	-
Thuế nhà thầu, môn bài	406.842.709	-	-	-	406.842.709	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	(6.499.576)	153.453.654	(153.453.654)	-	(6.499.576)
Cộng	529.969.710	(216.989.314)	8.085.513.527	(6.582.279.964)	2.454.970.780	(638.756.821)

5. 20 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Phí dịch vụ hải quan, nâng hạ container	-	-
Điện, nước, dịch vụ mua ngoài	-	135.000.000
Chi phí phải trả khác	-	-
	<u>-</u>	<u>135.000.000</u>

5. 21 Phải trả ngắn hạn khác

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Kinh phí công đoàn	-	-
Các khoản phải trả khác	509.143.514	1.903.307.499
	<u>509.143.514</u>	<u>1.903.307.499</u>

5. 22 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN
Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

	01/01/2026	Tăng do trích từ lợi nhuận	Tăng khác	Chi quỹ trong năm	30/09/2026
	VND	VND	VND	VND	VND
Quỹ khen thưởng	2.798.132.745	674.100.000	-	33.696.000	3.438.536.745
Quỹ phúc lợi	3.303.550.837	1.572.900.000	-	834.920.467	4.041.530.370
Quỹ thưởng	297.826.000	211.000.000	-	-	508.826.000
Ban điều hành					
	6.399.509.582	2.458.000.000	-	868.616.467	7.988.893.115

5.23 Phải trả dài hạn khác

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	4.082.000.000	8.000.000.000
	4.082.000.000	8.000.000.000

5.24 Vốn chủ sở hữu ("CSH")

5.24.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Tại 01/01/2025	144.200.000.000	11.436.551.000	-	140.329.937.805	295.966.488.805
Lãi trong năm	-	-	-	23.135.028.035	23.135.028.035
Trích lập quỹ	-	-	-	(4.183.920.000)	(4.183.920.000)
Chi cổ tức	-	-	-	-	-
Tại 31/12/2025	144.200.000.000	11.436.551.000	-	159.281.045.840	314.917.596.840
Tại 01/01/2026	144.200.000.000	11.436.551.000	-	159.281.045.840	314.917.596.840
Lãi trong kỳ	-	-	-	5.554.732.056	5.554.732.056
Trích lập quỹ	-	-	-	(2.458.000.000)	(2.458.000.000)
Chi cổ tức	-	-	-	(150.689.000.000)	(150.689.000.000)
Tại 30/09/2026	144.200.000.000	11.436.551.000	-	11.688.777.896	167.325.328.896

5.24.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/09/2026			01/01/2026		
	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %
Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn – TNHH MTV (SAMCO)	7.354.200	73.542.000.000	51,00	7.354.200	73.542.000.000	51,00
Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	5.396.354	53.963.540.000	37,42	5.396.354	53.963.540.000	37,42
Các cổ đông khác	1.669.446	16.694.460.000	11,58	1.669.446	16.694.460.000	11,58
	14.420.000	144.200.000.000	100,00	14.420.000	144.200.000.000	100,00

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIÊN SÀI GÒN
Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

5.24.3 Cổ phiếu	30/09/2026 Cổ phiếu	01/01/2026 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	14.420.000	14.420.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14.420.000	14.420.000
Cổ phiếu phổ thông	14.420.000	14.420.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.420.000	14.420.000
Cổ phiếu phổ thông	14.420.000	14.420.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu.

5.25 Các khoản mục ngoài Báo cáo tình hình tài chính

5.25.1 Nợ khó đòi đã xử lý	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Nợ khó đòi đã xử lý	-	-
5.25.2 Ngoại tệ các loại	30/09/2026	01/01/2026
Dollar Mỹ (USD)	30.746,69	158.668,39

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

6.1.1 Doanh thu thuần	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
Doanh thu dịch vụ hàng hải	2.030.588.622	4.483.690.325
Doanh thu dịch vụ giao nhận và vận tải	1.479.769.013	1.487.849.786
Doanh thu dịch vụ kho vận	11.593.879.096	42.259.742.435
Doanh thu cho thuê văn phòng	-	-
Cộng	15.104.236.731	48.231.282.546
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	15.104.236.731	48.231.282.546

6.1.2 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
Tổng Công ty Cơ khí giao thông vận tải Sài Gòn – TNHH MTV (SAMCO)	274.241.167	-
Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận kho vận Bình Minh	2.864.541.515	3.265.628.676
	1.500.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

	Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng	-	-
	Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	-	4.074.074
	Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS	-	-
		3.140.282.682	3.269.702.750
6.2	Giá vốn hàng bán		
		Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
	Giá vốn dịch vụ hàng hải	1.935.875.106	3.270.735.461
	Giá vốn dịch vụ giao nhận và vận tải	3.156.321.335	3.797.223.716
	Giá vốn dịch vụ kho vận	14.569.313.312	30.696.653.700
	Giá vốn cho thuê văn phòng	-	-
		19.661.509.753	37.764.612.877
6.3	Doanh thu hoạt động tài chính		
		Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
	Lãi tiền gửi ngân hàng	6.094.593.031	3.994.454.618
	Cổ tức, lợi nhuận được chia	8.269.258.977	-
	Lãi chênh lệch tỷ giá	1.436.138	121.297.078
	Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
		14.365.288.146	4.115.751.696
6.4	Chi phí tài chính		
		Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
	Hoàn nhập dự phòng đầu tư vào đơn vị khác	-	-
	Lỗ chênh lệch tỷ giá	6.787.157	66.151.666
	Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
	Chi phí lãi vay	261.733.793	-
		268.520.950	66.151.666
6.5	Chi phí quản lý doanh nghiệp		
		Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
	Chi phí nhân viên quản lý	2.622.999.589	2.791.925.231
	Chi phí vật liệu quản lý	54.013.933	65.466.045
	Chi phí đồ dùng văn phòng	70.056.139	105.235.000
	Chi phí khấu hao tài sản cố định	117.949.095	223.054.704
	Thuế, phí và lệ phí	384.236.837	422.075.448
	Chi phí dự phòng	-	(1.502.134)
	Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.331.991.515	1.625.196.084
		5.581.247.108	5.231.450.378
6.6	Thu nhập khác		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	2.141.224.532	543.000.000
Thu nhập từ thanh lý công cụ, dụng cụ	5.897.012	-
Thu từ bồi thường bảo hiểm	-	-
Thu nhập từ xử lý công nợ	-	-
Thu nhập khác	454	-
	2.147.121.998	543.000.000
6.7 Chi phí khác	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
Chi phí xử lý công nợ	-	-
Chi phí bồi thường	-	1.000.000.000
Tiền chậm nộp, phạt	153.453.654	92.500.000
Chi phí khác	397.183.354	5.000.000
	550.637.008	1.159.759.929
6.8 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.554.732.056	8.668.059.392
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
Các khoản điều chỉnh tăng	514.573.654	1.193.927.311
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	6.069.305.710	9.861.986.703
Thu nhập được miễn thuế	(8.269.258.977)	-
Lỗi các năm trước được chuyển	-	-
Thu nhập tính thuế	(2.199.953.267)	9.861.986.703
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	-	1.972.397.341
Điều chỉnh thuế TNDN các năm trước	-	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	1.972.397.341
6.9 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
	-	-
6.10 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 "Lãi trên cổ phiếu", trường hợp Công ty phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

6.11 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2026 VND	Giai đoạn 9 tháng kết thúc 30/09/2025 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	786.768.536	1.281.323.553
Chi phí nhân công	6.366.719.043	7.591.565.026
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.918.882.745	2.411.442.684
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.347.560.676	25.587.190.749
Chi phí khác	7.822.825.861	6.124.541.243
	25.242.756.861	42.996.063.255

7. THÔNG TIN BỘ PHẬN

7.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh

Thông tin bộ phận chính yếu được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh (chi tiết xem 6.1 và 6.2).

7.2. Báo cáo bộ phận chính yếu: theo khu vực địa lý

Chỉ tiêu	Cần Thơ	Hải Phòng	Quy Nhơn	Hồ Chí Minh	Tổng cộng
Kỳ tài chính kết thúc vào Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026					
Doanh thu thuần					
Doanh thu thuần từ bán hàng bán ra bên ngoài	10.324.074	1.253.401.142	435.706.839	13.404.804.676	15.104.236.731
Chi phí	141.075.576	1.413.007.242	546.666.087	17.560.760.848	19.661.509.753
Giá vốn (không bao gồm khấu hao)	121.548.069	1.321.027.233	546.666.087	15.753.385.619	17.742.627.008
Chi phí khấu hao	19.527.507	91.980.009	-	1.807.375.229	1.918.882.745
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(130.751.502)	(159.606.100)	(110.959.248)	(4.155.956.172)	(4.557.273.022)

8. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

8.1. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

8.1.1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường gồm các khoản tiền gửi.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, trái phiếu, và các khoản vay [áp dụng trong từng trường hợp] của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Độ nhạy đối với lãi suất

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỉ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỉ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Rủi ro ngoại tệ của Công

ty được quản lý bằng cách giữ mức rủi ro ở mức có thể chấp nhận được thông qua việc ký hợp đồng với khách hàng nội cung ứng hàng xuất khẩu có cam kết điều khoản thỏa thuận điều chỉnh ảnh hưởng tỷ giá khi phát sinh giao dịch với khách hàng ngoại.

Độ nhạy đối với ngoại tệ

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tình hình không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý giá rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách quan tâm đến tình hình hoạt động kinh doanh cũng như tình hình tài chính của các công ty đầu tư.

8.1.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng

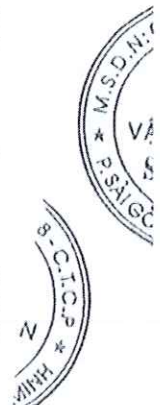
Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn. Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

8.1.3. Rủi ro thanh khoản



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:

	VND		
	Dưới 1 năm	Từ 1 đến 5 năm	Tổng cộng
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026			
Phải trả người bán	2.648.700.989	-	2.648.700.989
Chi phí phải trả	-	-	-
Phải trả khác	509.143.514	-	509.143.514
Các khoản nhận ký quỹ ký cược	-	4.082.000.000	4.082.000.000
	3.157.844.503	4.082.000.000	7.239.844.503
Ngày 01 tháng 01 năm 2026			
Phải trả người bán	1.672.914.897	-	1.672.914.897
Chi phí phải trả	135.000.000	-	135.000.000
Phải trả khác	1.903.307.499	-	1.903.307.499
Các khoản nhận ký quỹ ký cược	-	8.000.000.000	8.000.000.000
	3.711.222.396	8.000.000.000	11.711.222.396

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

Tài sản đảm bảo

Công ty nắm giữ tài sản đảm bảo với số tiền là 4.082.000.000 VND Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026.

8.2. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty.

Các công cụ tài chính bao gồm:

Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của những khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, công cụ vốn chủ sở hữu của đơn vị khác phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty.

Bảng sau đây thể hiện tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính của Công ty:

	VND	
	Giá trị ghi sổ	
	30/09/2026	01/01/2026
Tài sản tài chính		
Tiền, các khoản tương đương tiền	6.672.368.798	95.528.376.891
Phải thu khách hàng	2.524.356.905	2.959.181.029
Phải thu khác	13.200.878.179	14.318.224.660
Đầu tư tài chính	58.500.000.000	116.000.000.000
	80.897.603.882	228.805.782.580

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

	Giá trị ghi sổ	
	30/09/2026	01/01/2026
Nợ phải trả tài chính		
Phải trả người bán	2.648.700.989	1.672.914.897
Chi phí phải trả	-	135.000.000
Phải trả khác	509.143.514	1.903.307.499
	3.157.844.503	3.711.222.396

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 và ngày 01 tháng 01 năm 2026. Tuy nhiên Ban Giám đốc ước tính giá trị hợp lý của những tài sản và nợ phải trả tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ tài chính.

9. CÁC THÔNG TIN KHÁC

9.1. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Trong kỳ tài chính có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên có liên quan như sau:

Công ty liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền VND
Tổng Công ty Cơ khí giao thông vận tải Sài Gòn	Doanh thu cung cấp dịch vụ	274.241.167
	Phí dịch vụ	120.600
	Thu tiền chi hộ	150.049.566
	Chi hộ	80.589.233
	Cổ tức phải trả	76.851.390.000
Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu	Cước vận chuyển	-
	Cổ tức phải trả	-
	Phí nâng hạ cont	-
	Thu tiền chi hộ	-
Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS	Chi hộ	-
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	-
	Phí dịch vụ	-
	Chi hộ	-
Công ty cổ phần SaiGonShip Đà Nẵng	Thu tiền chi hộ	-
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.500.000
	Phí dịch vụ đại lý tàu...	-
	Ship Đà Nẵng chi hộ	-
	Cổ tức được chia	2.487.807.800
	Chi hộ	-
Công ty TNHH liên doanh Giao nhận kho vận Bình Minh	Thu tiền chi hộ	-
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.864.541.515
	Phí dịch vụ kho	-
	Chi hộ	-
	Lợi nhuận được chia	5.781.451.177

Vào Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026, số dư các khoản phải thu/ (phải trả) với các bên có liên quan như sau:

Công ty liên quan	Nội dung	Phải thu/ (Phải trả) VND
-------------------	----------	-----------------------------

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu B09-DN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Tổng Công ty Cơ khí giao thông vận tải Sài Gòn	Phải thu thương mại	17.280.000
	Phải thu khác	-
Công ty cổ phần SaiGonShip Đà Nẵng	Phải trả thương mại	-
	Phải thu thương mại	-
	Cổ tức	-
	Ký quỹ	-
Công ty Liên Doanh Vận Tải Thủy Sea Saigon	Phải thu khác	5.849.054.747
Công ty TNHH liên doanh Giao nhận kho vận Bình Minh	Phải thu thương mại	322.511.463
	Phải trả thương mại	-
Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS	Phải thu thương mại	-
	Phải thu khác	-
	Phải trả thương mại	-

9.2. Cam kết thuê hoạt động

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu phải trả hàng năm trong tương lai cho hợp đồng thuê hoạt động không huỷ ngang như sau:

	Diện tích m ²	Trong vòng 1 năm VND	Từ 2 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng cộng VND
Số 9 Nguyễn Công Trứ Linh Xuân. HCM	574	500.910.667	-	-	500.910.667
Linh Xuân. HCM	6.480,3	2.352.348.900	9.409.395.600	65.081.652.900	76.843.397.400
	39.919	4.020.371.772	16.081.487.088	71.026.567.972	91.128.426.832
		<u>6.873.631.339</u>	<u>25.490.882.688</u>	<u>136.108.220.872</u>	<u>168.472.734.899</u>

9.3. Các khoản cam kết

9.4. Sự kiện sau ngày trên Báo cáo tình hình tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình tài chính (Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026) cho đến thời điểm lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

NGUYỄN THỊ THÚY LOAN
Người lập biểu

ĐOÀN THỊ GIAO THUYẾT
Kế toán trưởng

LÊ THỊ THANH THUẬN
Tổng Giám đốc
TP. Hồ Chí Minh, Ngày 20 tháng 10 năm 2026