

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION
-----o0o-----

Số: 2610-02/2026/CBTT-CTP
No: 2610-02/2026/CBTT-CTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Hanoi, day 26 month 10 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên Công ty/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group/ *CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: CTP
3. Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office Address*: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City*
4. Điện thoại/ *Tel*: 0838533333
5. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu phát hành để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu số 2610/2026/TBPHCP-CTP ngày 26/10/2026.

Report on the Results of the Share Issuance to Increase Share Capital from Equity No. 2610/2026/TBPHCP-CTP dated October 26, 2026.

6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 26/10/2026 theo đường dẫn: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from October 26, 2026 at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

Trân trọng cảm ơn/ *Best Regard./*



Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Báo cáo số 2610/2026/TBPHCP-CTP ngày 26/10/2026/ Report No. 2610/2026/ TBPHCP-CTP dated October 26, 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP
ĐOÀN
CTP
GROUP

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
CTP GROUP
DN: C=VN, S=Hà Nội,
O=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP,
OID.0.9.2342.19200300.10
0.1.1=MST:3200474316
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026-10-26 16:17:16

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative



NGUYỄN VIỆT THỊNH



Số/No: 2610/2026/TBPHCP-CTP

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 26, 2026

BÁO CÁO/REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Results of the Share Issuance to Increase Share Capital from Equity

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission of Vietnam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group.
Full name of the issuing organization: CTP Group Corporation.
- Tên viết tắt/Abbreviated name: CTP.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Head Office Address: 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City
- Điện thoại/Tell: 0838533333 Fax: Website: <https://ctpgroupvietnam.com>
- Vốn điều lệ: 120.999.920.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ chín trăm chín mươi triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).
Charter capital: VND 120,999,920,000 (In words: One hundred twenty billion nine hundred ninety-nine million nine hundred twenty thousand Vietnamese dong)
- Mã cổ phiếu/Stock Code: CTP.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng.
Payment Account Bank: Military Commercial Joint Stock Bank (MB Bank) – Hai Ba Trung Branch.
Số hiệu tài khoản/Account Number: 8022888888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3200474316 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/10/2010, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 14/07/2026.
Enterprise Registration Certificate No. 3200474316, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on October 25, 2010, and amended for the 20th time by the Hanoi Department of Finance on July 14, 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Trồng cây cà phê. Mã ngành: 0126
Principal business line: Coffee cultivation. Business code: 0126
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển và kinh doanh BĐS; Xây dựng thi công nhà máy; Kinh doanh thương mại hạt nhựa, các sản phẩm nông sản như cà phê, tiêu...



Principal products/services: Real estate development and business; factory construction and execution; trading in plastic resin and agricultural products such as coffee, pepper, etc

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

Establishment and operation license (if required under specialized laws): None.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/SHARE ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group.

Name of shares: Shares of CTP Group Corporation

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Type of shares: Ordinary shares.

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành/Number of shares outstanding prior to the issuance:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 12.099.992 cổ phiếu.

Total number of shares issued: 12,099,992 shares.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 12.099.992 cổ phiếu.

Number of outstanding shares: 12,099,992 shares.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Number of treasury shares: 0 shares.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.419.998 cổ phiếu.

Expected number of shares to be issued: 2,419,998 shares.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ nhận được 01 (một) quyền, cứ 05 (năm) quyền sẽ nhận được thêm 01 (một) cổ phiếu mới).

Entitlement ratio: 5:1 (On the record date for exercising the entitlement, each shareholder holding 01 (one) share shall be entitled to 01 (one) right, and for every 05 (five) rights, the shareholder shall receive 01 (one) additional new share).

6. Nguồn vốn phát hành: Từ Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, chi tiết và thứ tự sử dụng như sau:

Source of capital for the issuance: From the Company's Development Investment Fund and undistributed profit after tax, as reported in the audited financial statements for 2025, with the details and order of utilization as follows:

- Từ Quỹ đầu tư phát triển với số tiền là 4.428.632.177 đồng; tiếp theo đó

From the Development Investment Fund in the amount of VND 4,428,632,177; followed by

- Từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối dự kiến tối đa là 19.771.347.823 đồng.

From undistributed profit after tax, in an expected maximum amount of VND 19,771,347,823.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ.

Treatment of fractional shares: The number of shares issued to increase share capital from equity shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from such rounding down (if any) shall be cancelled.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 21/10/2026.

Issuance completion date: October 21, 2026.



9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý IV/2026.

Expected share transfer date: Q4 2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU/RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 2.419.920 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares distributed: 2,419,920 shares, of which:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 2.419.920 cổ phiếu cho 806 cổ đông;
Number of shares distributed to shareholders in proportion to their shareholdings: 2,419,920 shares to 806 shareholders;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 78 cổ phiếu.
Number of shares allocated to settle fractional shares: 78 shares.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/10/2026): 14.519.912 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares following the issuance (as of October 21, 2026): 14,519,912 shares, of which:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 14.519.912 cổ phiếu;
Number of outstanding shares: 14,519,912 shares;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM/ATTACHED DOCUMENTS

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2610/2026/CTP/NQ-HĐQT ngày 26/10/2026 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Board of Directors' Resolution No. 2610/2026/CTP/NQ-HĐQT dated October 26, 2026, approving the results of the share issuance to increase share capital from equity

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Hanoi, October 26, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP

CTP GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO



NGUYỄN VIỆT THỊNH

