TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP
Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội
Mã số thuế: 0100101379
****

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Quý 3 năm 2026

Gồm các biểu:

1. Bảng báo cáo tình hình tài chính Tổng hợp (Mẫu số B01 - DN)
2. Bảng báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Tổng hợp (Mẫu số B 02 - DN)
3. Bảng báo cáo lưu chuyển tiền tệ Tổng hợp (Mẫu số B 03 - DN)
4. Thuyết minh báo cáo tài chính Tổng hợp (Mẫu số B 09 - DN)

Hà Nội, tháng 10 năm 2026

Signature Not Verified
Ký bởi: TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Ký ngày: 26/10/2026 15:24:59

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP – CTCP
Địa chỉ: Số 7A Mạc Thị Bưởi, P. Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

MỤC LỤC

	Trang
1. Bảng báo cáo tình hình tài chính tổng hợp	2-4
2. Bảng báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp	5
3. Bảng báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	6-7
4. Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp	8-28

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B01 - DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025

BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	MS	TM	30/09/2026	01/01/2026
A.	**TÀI SẢN NGẮN HẠN**	**100**		**291.617.454.059**	**299.978.919.389**
I.	**Tiền và các khoản tương đương tiền**	**110**	V.01	**3.673.497.435**	**14.984.578.349**
1.	Tiền	111		3.673.497.435	1.984.578.349
2.	Các khoản tương đương tiền	112		-	13.000.000.000
II.	**Đầu tư tài chính ngắn hạn**	**120**	V.02a	**85.372.052.075**	**90.372.052.075**
1.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		85.372.052.075	90.372.052.075
III.	**Các khoản phải thu ngắn hạn**	**130**		**157.609.827.793**	**176.076.927.835**
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	160.214.358.828	184.111.218.145
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		11.930.774.633	6.656.848.511
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	V.04	637.500.000	637.500.000
4.	Các khoản phải thu ngắn hạn khác	135	V.05	7.976.151.089	7.820.317.936
5.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	V.03 V.04 V.05	(23.148.956.757)	(23.148.956.757)
IV.	**Hàng tồn kho**	**140**	V.07	**41.121.394.000**	**17.410.822.432**
1.	Hàng tồn kho	141		41.121.394.000	17.410.822.432
VI.	**Tài sản ngắn hạn khác**	**160**	V.08	**3.840.682.756**	**1.134.538.698**
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	161	V.13	6.720.314	10.735.033
2.	Thuế GTGT được khấu trừ	162		2.120.276.851	729.926.390
3.	Thuế và các khoản khác phải thu NN	163	V.09	1.713.685.591	393.877.275
B.	**TÀI SẢN DÀI HẠN**	**200**		**1.235.690.256.701**	**1.240.505.241.817**
I.	**Các khoản phải thu dài hạn**	**210**		**14.037.500.000**	**17.007.500.000**
1	Phải thu dài hạn khác	215	V.06	14.037.500.000	17.007.500.000
II.	**Tài sản cố định**	**220**		**21.203.211.850**	**22.806.260.890**
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	21.203.211.850	22.806.260.890
	- Nguyên giá	*222*		*47.924.610.592*	*48.021.350.092*
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	*223*		*(26.721.398.742)*	*(25.215.089.202)*

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B01 - DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025

BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	MS	TM	30/09/2026	01/01/2026
2.	Tài sản cố định vô hình	227	V.11	-	-
	- Nguyên giá	*228*		*100.000.000*	*100.000.000*
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	*229*		*(100.000.000)*	*(100.000.000)*
IV.	**Bất động sản đầu tư**	**240**	V.12	**18.765.852.290**	**19.295.581.553**
	- Nguyên giá	*241*		*24.131.015.298*	*24.131.015.298*
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	*242*		*(5.365.163.008)*	*(4.835.433.745)*
VI.	**Đầu tư tài chính dài hạn**	**260**		**1.180.460.941.347**	**1.180.460.941.347**
1.	Đầu tư vào công ty con	261	V.02b	1.160.969.434.283	1.160.969.434.283
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262	V.02c	1.772.952.058	1.772.952.058
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263	V.02d	17.718.555.006	17.718.555.006
VII.	**Tài sản dài hạn khác**	**270**		**1.222.751.214**	**934.958.027**
1.	Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.13	1.222.751.214	934.958.027
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		**280**		**1.527.307.710.760**	**1.540.484.161.206**

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B01 - DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025

BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	MS	TM	30/09/2026	01/01/2026
A.	**NỢ PHẢI TRẢ**	**300**		**106.125.682.837**	**119.199.721.372**
I.	**Nợ ngắn hạn**	**310**		**106.125.682.837**	**119.199.721.372**
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	33.372.605.909	45.682.281.203
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		31.833.584.207	32.418.537.338
3.	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước ngắn hạn	314	V.09	54.278.189	199.587.398
4.	Phải trả người lao động	315		1.275.538.672	4.881.632.632
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.15	6.553.831.396	6.467.740.984
6.	Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.16	-	317.681.820
7.	Phải trả ngắn hạn khác	320	V.17	23.375.249.924	23.233.385.264
8.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.18	5.870.003.547	4.170.003.547
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		3.790.590.993	1.828.871.186
II.	**Nợ dài hạn**	**330**		-	-
B.	**VỐN CHỦ SỞ HỮU**	**400**		**1.421.182.027.923**	**1.421.284.439.834**
I.	**Vốn chủ sở hữu**	**410**	V.19	**1.421.182.027.923**	**1.421.284.439.834**
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.419.915.000.000	1.418.634.488.001
2.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1.267.027.923	2.649.951.833
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	*420a*		*732.026*	*732.024*
	- LNST chưa phân phối kỳ này	*420b*		*1.266.295.897*	*2.649.219.809*
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		**440**		**1.527.307.710.760**	**1.540.484.161.206**

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu	Phụ trách kế toán	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên, đóng dấu)
Trần Thị Ánh Tuyết	Nguyễn Hữu Hiển	Vũ Trung Thực

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B02 - DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/09/2026

Đơn vị tính: VND

	CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Lũy kế từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Lũy kế từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
1.	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**01**	VI.01	**40.094.623.078**	**59.125.055.083**	**78.172.490.258**	**180.478.667.324**
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	40.200.000	-	162.854.544
3.	**Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**10**		**40.094.623.078**	**59.084.855.083**	**78.172.490.258**	**180.315.812.780**
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	30.818.918.689	47.422.370.945	63.072.532.199	151.586.531.655
5.	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**20**		**9.275.704.389**	**11.662.484.138**	**15.099.958.059**	**28.729.281.125**
6	Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.03	(1.050.563.290)	(622.729.706)	2.210.241.465	1.526.392.693
7	Chi phí tài chính	23	VI.04	47.648.471	18.400.000	125.656.592	133.340.744
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	*24*		*29.994.521*	*18.400.000*	*91.882.193*	*49.023.288*
8	Chi phí bán hàng	25		-	2.153.425.323	-	6.316.098.787
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		7.630.546.011	8.631.909.768	15.716.907.943	21.987.199.393
10	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**	**30**		**546.946.617**	**236.019.341**	**1.467.634.989**	**1.819.034.894**
11	Thu nhập khác	31	VI.05	-	20.100.000	58.136.048	66.335.686
12	Chi phí khác	32		768.412	97.096.440	768.412	97.096.443
13	**Lợi nhuận khác**	**40**		**(768.412)**	**(76.996.440)**	**57.367.636**	**(30.760.757)**
14	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**	**50**		**546.178.205**	**159.022.901**	**1.525.002.625**	**1.788.274.137**
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.06	44.941.173	58.152.398	258.706.728	345.807.386
17	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**	**60**		**501.237.032**	**100.870.503**	**1.266.295.897**	**1.442.466.751**

Hà Nội, ngày 6 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu	Phụ trách Kế toán	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên, đóng dấu)
Trần Thị Ánh Tuyết	Nguyễn Hữu Hiển	Vũ Trung Thực

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B 03-DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026 (tiếp theo)

(theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính : VND

	Chỉ tiêu	MS	TM	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
I.	**Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh**				
1.	**Lợi nhuận trước thuế**	**01**		**1.525.002.625**	**1.788.274.137**
2.	**Điều chỉnh cho các khoản**			**73.261.206**	**8.384.361.600**
	- Khấu hao TSCĐ	02		2.132.778.303	2.219.393.743
	- Các khoản dự phòng	03		-	8.933.211.272
	- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	30.001.891
	- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.151.399.290)	(2.828.868.594)
	- Chi phí lãi vay	06		91.882.193	30.623.288
3.	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động**	**08**		**1.598.263.831**	**10.172.635.737**
	- Tăng giảm các khoản phải thu	09		38.195.799.170	(17.769.860.822)
	- Tăng giảm hàng tồn kho	10		(23.710.571.568)	6.759.998.486
	- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TN phải nộp)	11		(32.756.015.824)	(5.487.916.592)
	- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		(283.778.468)	189.270.970
	- Tiền lãi vay đã trả	13		(5.175.052.055)	-
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(348.688.946)	(347.253.705)
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(682.000.000)	(184.000.000)
	Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	***20***		***(23.162.043.860)***	***(6.667.125.926)***
II.	**Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư**				
1.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
2.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(19.500.000.000)	(12.625.000.000)
3.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		27.500.000.000	-
4.	Thu lãi tiền gửi, cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.150.962.946	2.829.008.066
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	***30***		***10.150.962.946***	***(9.795.991.934)***

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

Mẫu số B 03-DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026 (tiếp theo)
(theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính : VND

	Chỉ tiêu	MS	TM	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
III.	**Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính**				
1.	Tiền thu từ đi vay	33		6.900.000.000	1.000.000.000
2.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(5.200.000.000)	(30.000.000)
IV.	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính***	***40***		**1.700.000.000**	**970.000.000**
V.	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ**	**50**		**(11.311.080.914)**	***(15.493.117.860)***
VI.	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**	**60**		**14.984.578.349**	**26.261.064.257**
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá	61		-	(43.308.616)
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	**70**		**3.673.497.435**	**10.724.637.781**

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu	Phụ trách kế toán	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên)	(ký, họ tên, đóng dấu)
Trần Thị Ánh Tuyết	Nguyễn Hữu Hiển	Vũ Trung Thực

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP trước đây là doanh nghiệp Nhà nước - Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp, được thành lập theo quyết định số 155/HĐBT ngày 12/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và thành lập lại theo Quyết định số 1117QĐ/TCCBĐT ngày 27/10/1995 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công Thương). Tổng Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con theo Quyết định số 3168 /QĐ-BCT ngày 15 tháng 06 năm 2010 của Bộ Công Thương. Ngày 16 tháng 11 năm 2015, Tổng Công ty được Bộ Công thương phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT.

Tổng Công ty đã hoạt động chính thức dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên giao dịch là Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 7 ngày 20/01/2017. Sau khi chuyển quyền đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước về Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC), MIE đã thực hiện 02 lần đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, gồm: đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/7/2026 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 13/7/2026, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Tên giao dịch quốc tế: MACHINES AND INDUSTRIAL EQUIPMENT CORPORATION - JSC

Tên viết tắt là: MIE

Trụ sở chính Tổng Công ty đặt tại số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

Vốn Điều lệ của Tổng Công ty là: 1.419.915.000.000 VND *(Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm mười chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng)* chia làm 141.991.500 cổ phần phổ thông, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Dựa trên số lượng cổ phần đang nắm giữ, tỷ lệ cơ cấu cổ đông tại 30/09/2026 như sau:

Cổ đông	Số CP	Số tiền	Tỷ lệ
- SCIC	141.384.680	1.413.846.800.000	99,5726%
- Cán bộ công nhân viên công ty	537.820	5.378.200.000	0,3788%
- Nhà đầu tư khác	69.000	690.000.000	0,0486%
+ Cổ đông là cá nhân	*49.000*	*490.000.000*	*0,0345%*
+ Cổ đông là tổ chức	*20.000*	*200.000.000*	*0,0141%*
Cộng	**141.991.500**	**1.419.915.000.000**	**100%**

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất chế tạo sản phẩm cơ khí (thiết bị toàn bộ, thiết bị lẻ, kim khí tiêu dùng, chi tiết cụm, chi tiết phụ tùng);
- Đầu tư, xây dựng, chế tạo, lắp đặt, vận hành và chuyển giao các nhà máy nhiệt điện, thủy điện độc lập;
- Xây lắp các công trình công nghiệp và dân dụng, công trình giao thông đường bộ, công trình thủy lợi,các công trình hạ tầng đô thị;
- Tư vấn đầu tư và dịch vụ kỹ thuật công nghệ, công nghiệp; Kinh doanh thương mại...

1.3 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/09/2026, Công ty Mẹ - Tổng công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Tên	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu
I.	**Cơ quan Tổng Công ty**	- Thiết kế, chế tạo, cung cấp, lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; - Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; - Sản xuất luyện kim, sửa chữa máy móc, thiết bị; - Sản xuất các cấu kiện kim loại.	100%
II.	**Đơn vị trực thuộc**		
1.	Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP	- Giao dịch, mua bán máy móc thiết bị, vật tư công nghiệp; - Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính); - Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; - Đo đạc địa chính; Kinh doanh bất động sản...	100%
2.	Công ty Xây lắp Công nghiệp	- Chuẩn bị mặt bằng; - Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; - Đóng tàu và cấu kiện nổi; - Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác.	100%
3.	Công ty Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Kỹ thuật Công nghiệp	- Tư vấn đầu tư, dịch vụ công nghiệp và chuyển giao công nghệ; - Thực hiện các nhiệm vụ do Tổng Công ty ủy quyền.	100%

(*) Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (đơn vị trực thuộc) đang tạm ngừng hoạt động căn cứ theo Nghị quyết số 53/NQ-MIE-HĐQT ngày 05/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP về việc thông qua các đề nghị của Tổng Giám đốc Tổng Công ty đối với Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp – CTCP, **thống nhất tạm dừng hoạt động của Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp – CTCP**

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 dương lịch hàng năm.

Kỳ kế toán trong Báo cáo này là từ ngày 01 tháng 07 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng10 năm 2025

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Báo cáo tài chính tổng hợp này được tổng hợp từ các Báo cáo tài chính Quý III năm 2026 của 04 đơn vị sau:

- Cơ quan Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP;
- Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP;
- Công ty Xây lắp Công nghiệp;
- Công ty Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Kỹ thuật công nghiệp.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác

- Đầu tư vào công ty con: Các khoản đầu tư vào các công ty con mà Tổng công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

  Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Tổng Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

  Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Tổng công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Tổng công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết: Là khoản dự phòng tổn thất dodoanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư (công ty con, liên doanh, liên kết) bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư khác: Việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc có dấu hiệu khó đòi do khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Tổng Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013; Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013.

a. Nguyên tắc kế toán

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳkhoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Tài sản cố định vô hình

Là phần mềm máy vi tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

b. Phương pháp khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Kỳ hoạt động từ 01/01/2026 đến 30/09/2026
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc, thiết bị	05 – 20
Phương tiện vận tải truyền dẫn	06 – 30
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10

TSCĐ vô hình là phần mềm máy tính được khấu hao trong 5 năm.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do Tổng công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Tổng công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Khấu hao: Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian hữu dụng ước tính. Tổng công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư chờ tăng giá.

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ); và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (như: khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

Nguyên tắc ghi nhận vay

Bao gồm các khoản tiền vay không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

- Chi phí thuê nhà, đất phải trả: trích trước theo thời gian thực hiện hợp đồng

- Chi phí nhân công, vật tư, nhiên liệu: trích trước theo hồ sơ dự toán trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Lợi nhuận chưa phân phối là lợi nhuận sau thuế sau khi thực hiện việc chia cổ tức cho các thành viên dựa trên tỷ lệ vốn góp theo quyết định của Hội đồng quản trị và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật Việt Nam. Tại Báo cáo tài chính Quý III năm 2026, Tổng công ty đang tạm phân phối lợi nhuận và sẽ điều chỉnh khi có Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên hàng năm của Tổng công ty.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

(a) Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
(b) Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
(c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
(d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
(e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán tổng hợp của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

(a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
(b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
(c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán tổng hợp; và
(d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

- Chiết khấu thương mại: là khoản bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua với khối lượng lớn, không bao gồm khoản chiết khấu thương mại cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Giảm giá hàng bán: là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Hàng bán bị trả lại: do vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Tổng Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp : ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của kỳ lập báo cáo
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong năm (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư…,) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập phải nộp được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất hiện hành là 20% trên thu nhập tính thuế.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như

Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Tổng công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác trong môi trường kinh tế khác. Hiện nay, hoạt động chủ yếu của Tổng công ty là cung cấp và lắp đặt các thiết bị công nghiệp. Do đó, việc trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là hoàn toàn không cần thiết Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Tổng công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác trong môi trường kinh tế khác. Hoạt động sản xuất và điều hành của Tổng Công ty tập trung tại khu vực thành phố Hà Nội trong khi các hoạt động mua hàng và tiêu thụ xảy ra trong phạm vi cả nước và nước ngoài. Vì vậy, việc lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý là không khả thi và việc không lập báo cáo này không ảnh hưởng trọng yếu tới việc trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp nói chung.

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

(Đơn vị tính: VND)

01. Tiền và các khoản tương đương tiền	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Tiền mặt	50.772.763	27.988.536
- Tiền gửi ngân hàng	3.622.724.672	1.956.589.813
- Các khoản tương đương tiền	-	13.000.000.000
(Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng)	-	*13.000.000.000*
Cộng	**3.673.497.435**	**14.984.578.349**

02. Các khoản đầu tư tài chính	**30/09/2026**	**01/01/2026**
a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn (từ 3 tháng đến 12 tháng)	85.372.052.075	90.372.052.075
Cộng	**85.372.052.075**	**90.372.052.075**

b) Đầu tư vào công ty con	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	644.670.174.361	644.670.174.361
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	163.327.600.924	163.327.600.924
- Công ty TNHH MTV XNK sản phẩm cơ khí	186.946.683.204	186.946.683.204
- Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị toàn bộ và Kỹ thuật	35.893.995.830	35.893.995.830
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải	126.294.786.164	126.294.786.164
- Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1	3.836.193.800	3.836.193.800
Cộng	**1.160.969.434.283**	**1.160.969.434.283**

c) Đầu tư vào công ty liên kết, liên danh	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	1.772.952.058	1.772.952.058
Cộng	**1.772.952.058**	**1.772.952.058**

d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Công ty Cổ Phần Đá mài Hải Dương	3.381.542.806	3.381.542.806
- Công ty Cổ phần cơ khí Chế tạo Hải Phòng	1.432.012.200	1.432.012.200
- Công ty Cổ phần Xi măng Đồng Bành	12.905.000.000	12.905.000.000
+ Vốn góp của các cổ đông khác	*12.905.000.000*	*12.905.000.000*
Cộng	**17.718.555.006**	**17.718.555.006**

03. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	**30/09/2026**	**01/01/2026**
a) Phải thu các Công ty con	***11.830.025.631***	***6.477.558.638***
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải	98.144.285	186.945.716
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí (Nhà máy Quy chế Từ Sơn)	6.757.440.387	6.290.612.922
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	4.974.440.959	9.712.873.982

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

b) Phải thu các khách hàng khác	***148.384.333.197***	***177.633.659.507***
- Công ty CP tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	39.836.297.736	39.836.297.736
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bạch Đằng Trường Giang	27.278.921.221	41.879.733.221
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	10.014.935.388	10.014.935.388
- Ban Quản lý Dự án Điện 2 - Tập đoàn Điện lực VN	7.283.444.949	10.921.017.611
- Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Khúc 2	23.434.658.179	24.642.168.231
- Công ty CP đầu tư xây dựng cơ khí Đồng Tâm	6.773.020.927	406.249.035
- Ban quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam	2.156.857.776	2.164.935.150
- Viện Nghiên cứu Cơ khí	1.885.283.026	4.610.024.481
- Công ty Cổ phần thủy điện Bó Sinh	8.179.252.170	12.450.730.200
- Ban điều hành dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	9.126.210.308	9.126.210.308
- Các đối tượng khác	12.415.451.517	21.581.358.146
Cộng	**160.214.358.828**	**184.111.218.145**

Trong đó trích lập dự phòng phải thu khó đòi	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cơ khí Sông Hồng	2.196.370.548	2.196.370.548
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bạch Đằng Trường Giang	5.198.206.086	5.198.206.086
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật TJS	1.074.362.256	1.074.362.256
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	7.100.000.000	7.100.000.000
- Chi nhánh tư vấn thiết kế và Xây dựng	269.196.839	269.196.839
- Công ty CP cơ khí LICOGI 16	512.859.599	512.859.599
- Ban điều hành Dự án nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	4.563.105.154	4.563.105.154
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp	100.000.000	100.000.000
- Chi nhánh Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà tại Miền Trung	393.762.532	393.762.532
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng điện Long Hội	967.207.033	967.207.033
Cộng	**22.375.070.047**	**22.375.070.047**

04. Phải thu nội bộ ngắn hạn	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Công ty Cổ phần Kinh doanh Thiết bị công nghiệp	637.500.000	637.500.000
Cộng	**637.500.000**	**637.500.000**

Trong đó trích lập dự phòng	**30/06/2026**	**01/06/2026**
- Công ty Cổ phần Kinh doanh Thiết bị công nghiệp	637.500.000	637.500.000
Cộng	**637.500.000**	**637.500.000**

05. Phải thu ngắn hạn khác	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Chi phí cổ phần hóa	4.704.351.907	3.423.839.908
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Hà Nội (Dự thu lãi tiền gửi)	-	400.519.178

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

05. Phải thu ngắn hạn khác (tiếp)	30/09/2026	01/01/2026
- Ngoại Thương Việt Nam - CN Chương Dương (Dự thu lãi tiền gửi)	-	530.109.682
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Dự thu lãi tiền gửi)	-	166.830.137
- Phải thu các công ty con	6.919.339	179.131.668
+ Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Sản phẩm cơ khí	-	*172.212.329*
+ Công ty TNHH MTV Cơ khí HN	*6.919.339*	*6.919.339*
- Tạm ứng	2.932.397.363	2.948.397.363
- Thu khác	332.482.480	171.490.002
Cộng	**7.976.151.089**	**7.820.317.938**

Trong đó trích lập dự phòng	**30/06/2026**	**01/06/2026**
- Khoản tạm ứng của Lê Quang Hải	136.386.710	136.386.710
Cộng	**136.386.710**	**136.386.710**

06. Phải thu dài hạn khác	30/09/2026	01/01/2026
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Sản phẩm cơ khí	14.000.000.000	17.000.000.000
- Ký quỹ, ký cược	37.500.000	7.500.000
Cộng	**14.037.500.000**	**17.007.500.000**

07. Hàng tồn kho	30/09/2026	01/01/2026
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	22.239.177.508	15.245.643.674
- Hàng hóa	18.882.216.492	2.165.178.758
Cộng	**41.121.394.000**	**17.410.822.432**

08. Tài sản ngắn hạn khác	30/09/2026	01/01/2026
- Chi phi trả trước ngắn hạn	6.720.314	10.735.033
- Thuế GTGT được khấu trừ	2.120.276.851	729.926.390
- Thuế và các khoản phải thu NSNN	1.713.685.591	393.877.275
Cộng	**3.840.682.756**	**1.134.538.698**

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

9. Thuế và các khoản phải thu - phải nộp Nhà nước

Đơn vị tính: VND

a. Phải nộp

	01/01/2026	Phải nộp	Đã nộp	30/09/2026
Thuế giá trị gia tăng	55.953.389	422.914.979	473.527.367	5.341.001
Thuế TNDN	134.908.279	258.706.728	348.688.946	44.926.061
Thuế TNCN	8.725.730	284.754.176	289.468.779	4.011.127
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	264.255.388	264.255.388	-
Phí, lệ phí và các khoản phải trả	-	20.000	20.000	-
Tổng cộng	**199.587.398**	**1.230.651.271**	**1.375.960.480**	**54.278.189**

b. Phải thu

	01/01/2026	Phải thu	Đã thu	30/09/2026
Thuế giá trị gia tăng	300.461.154	1.609.348.748	289.540.432	1.620.269.470
Các loại thuế khác	93.416.121	-	-	93.416.121
Tổng cộng	**393.877.275**	**1.609.348.748**	**289.540.432**	**1.713.685.591**

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

10. Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

STT	Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
I.	**Nguyên giá**					
	Tại ngày 01/01/2026	41.972.594.163	435.663.389	5.162.965.812	450.126.728	48.021.350.092
	Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
	Thanh lý, nhượng bán	-	96.739.500	-	-	96.739.500
	Tại ngày 30/09/2026	**41.972.594.163**	**338.923.889**	**5.162.965.812**	**450.126.728**	**47.924.610.592**
II.	**Hao mòn lũy kế**					
	Tại ngày 01/01/2026	20.704.354.893	311.494.092	3.755.105.037	444.135.180	25.215.089.202
	Khấu hao trong kỳ	1.240.939.179	29.221.609	326.896.704	5.991.548	1.603.049.040
	Thanh lý, nhượng bán	-	96.739.500	-	-	96.739.500
	Tại ngày 30/09/2026	**21.945.294.072**	**243.976.201**	**4.082.001.741**	**450.126.728**	**26.721.398.742**
III.	**Giá trị còn lại**					
	Tại ngày 01/01/2026	**21.268.239.270**	**124.169.297**	**1.407.860.775**	**5.991.548**	**22.806.260.890**
	Tại ngày 30/09/2026	**20.027.300.091**	**94.947.688**	**1.080.964.071**	**-**	**21.203.211.850**

11. Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

STT	Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản Quyền	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm vi tính	Tổng cộng
I.	**Nguyên giá**					
	Tại ngày 01/01/2026	-	-	-	100.000.000	100.000.000
	Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
	Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
	Tại ngày 30/09/2026	-	-	-	**100.000.000**	**100.000.000**
II.	**Hao mòn lũy kế**					
	Tại ngày 01/01/2026	-	-	-	100.000.000	100.000.000
	Tăng trong kỳ	-	-	-		
	Giảm trong kỳ	-	-	-		
	Tại ngày 30/09/2026	-	-	-	100.000.000	100.000.000
III.	**Giá trị còn lại**					
	Tại ngày 01/01/2026	-	-	-	-	-
	Tại ngày 30/09/2026	-	-	-	-	-

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

12. Bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

STT	Khoản mục	01/01/2026	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	30/09/2026
I.	**Bất động sản đầu tư cho**				
	Nguyên giá	**24.131.015.298**	**-**	**-**	**24.131.015.298**
	Nhà	24.131.015.298	-	-	24.131.015.298
II.	**Giá trị hao mòn lũy kế**	**4.835.433.745**	**529.729.263**	**-**	**5.365.163.008**
	Nhà	4.835.433.745	529.729.263	-	5.365.163.008
	Tăng trong kỳ	-	-	-	
	Giảm trong kỳ	-	-	-	-
					5.365.163.008
III.	**Giá trị còn lại**				
	Nhà	**19.295.581.553**	**-**	**-**	**18.765.852.290**

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

13. Chi phí trả trước

	30/09/2026	01/01/2026
a) Chi phí trả trước ngắn hạn	**6.720.314**	**10.735.033**
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	6.720.314	10.735.033
b) Chi phí chờ phân bổ dài hạn	**1.222.751.214**	**934.958.027**
- Chi phí CCDC chờ phân bổ	418.440.353	336.954.847
- Chi phí trả trước dài hạn khác	804.310.861	598.003.180
Cộng	**1.229.471.528**	**945.693.060**

14. Phải trả người bán

	30/09/2026	01/01/2026
a) Phải trả các Công ty con	***11.284.162.165***	***18.505.807.789***
- Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	11.284.162.165	17.425.991.162
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	-	1.079.816.627
b) Phải trả các Công ty khác	***22.088.443.744***	***27.176.473.414***
- Tổng công ty cơ khí xây dựng - CTCP	3.208.137.000	4.522.852.472
- Công ty TNHH Thiết bị Công nghiệp nặng MICO	1.500.000.000	1.500.000.000
- Công ty Cổ phần Trường Nhật	1.365.277.342	1.365.277.342
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng cơ khí Đồng Tâm	7.385.391.626	5.259.974.545
- Công ty CP MTS	4.060.300.000	6.060.300.000
- Các đối tượng khác	4.569.337.776	8.468.069.055
Cộng	**33.372.605.909**	**45.682.281.203**

15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
- Lãi vay phải trả	6.534.231.396	6.448.140.984
- Các khoản khác	19.600.000	19.600.000
Cộng	**6.553.831.396**	**6.467.740.984**

16. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
- Doanh thu cho thuê văn phòng	-	317.681.820
Cộng	**-**	**317.681.820**

17. Phải trả khác

	30/09/2026	01/01/2026
- Thu của các cổ đông góp vốn vào Công ty Cổ phần Xi măng Đồng Bành	12.905.000.000	12.905.000.000
- Phải trả về cổ phần hoá	4.257.988.040	4.257.988.040
- Kinh phí công đoàn	13.160.988	16.023.252
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	675.293.758	696.284.958
- Nhận lại tiền đặt cọc, góp vốn	4.450.000.000	4.450.000.000
- Các khoản khác	1.073.807.138	908.089.014
Cộng	**23.375.249.924**	**23.233.385.264**

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

18. Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2026	01/01/2026
a) Vay ngắn hạn	-	-
b) Nợ dài hạn đến hạn trả	**4.000.000.000**	**4.000.000.000**
- Tổng Công ty Bia rượu và NGK Sài Gòn (nay là Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn) - SABECO	4.000.000.000	4.000.000.000
c) Vay cá nhân, tổ chức	**1.870.003.547**	**170.003.547**
- Tại Công ty Tư vấn đầu tư và Dịch vụ kỹ thuật công nghiệp (vay cá nhân)	1.700.000.000	-
- Tại Công ty Xây lắp Công nghiệp	170.003.547	170.003.547
Cộng	**5.870.003.547**	**4.170.003.547**

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (tiếp theo)

19. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư ngày 01/01/2026	**1.418.634.488.001**	**2.649.951.833**	**1.421.284.439.834**
Tăng trong kỳ	**1.280.511.999**	**1.266.295.897**	**2.546.807.896**
- Điều chỉnh vốn của Chủ sở hữu bằng với Vốn điều lệ ghi trên giấy chứng nhận đăng ký DN công ty cổ phần của Tổng công ty	*1.280.511.999*	178.996.280	1.459.508.279
- Lãi trong kỳ	-	1.087.299.617	1.087.299.617
Giảm trong kỳ		**2.649.219.807**	**2.649.219.807**
- Lỗ trong kỳ	-	-	-
- Phân phối lợi nhuận trong kỳ (tạm phân phối)	-	2.649.219.807	2.649.219.807
Số dư ngày 30/09/2026	**1.419.915.000.000**	**1.267.027.923**	**1.421.182.027.923**

VI. THUYẾT MINH CHI TIẾT MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH.

Đơn vị tính: VND

01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**Quý 3 năm 2026**	**Quý 3 năm 2025**
- Doanh thu bán hàng	7.237.053.856	15.866.551.866
- Doanh thu công trình xây lắp	32.857.569.222	43.238.503.217
Cộng	**40.094.623.078**	**59.105.055.083**

02. Giá vốn hàng bán	**Quý 3 năm 2026**	**Quý 3 năm 2025**
- Giá vốn của hàng hóa	6.139.364.530	14.447.508.147
- Giá vốn của công trình xây lắp	24.679.554.159	32.974.862.798
Cộng	**30.818.918.689**	**47.422.370.945**

03. Doanh thu hoạt động tài chính	**Quý 3 năm 2026**	**Quý 3 năm 2025**
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	(1.304.597.843)	(622.729.706)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	254.034.553	
Cộng	**(1.050.563.290)**	**(622.729.706)**

04. Chi phí tài chính	**Quý 3 năm 2026**	**Quý 3 năm 2025**
- Lãi tiền vay	29.994.521	18.400.000
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	17.653.950	
Cộng	**47.648.471**	**18.400.000**

05. Thu nhập khác	**Quý 3 năm 2026**	**Quý 3 năm 2025**
- Các khoản khác	-	20.100.000
Cộng	**-**	**20.100.000**

06. Chi phí thuế TNDN hiện hành	**Quý 3 năm 2026**	**Quý 3 năm 2025**
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	44.941.173	105.475.528
Cộng	**44.941.173**	**105.475.528**

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Thông tin về các bên liên quan

a. Mối quan hệ với các bên liên quan

Các công ty con, công ty liên doanh liên kết và đơn vị phụ thuộc	Mối quan hệ	Tỷ lệ sở hữu
- Chi nhánh Tổng Công ty Máy & TBCN - CTCP	Đơn vị trực thuộc	100,00%
- Công ty Xây lắp Công nghiệp	Đơn vị trực thuộc	100,00%
- Công ty Tư vấn đầu tư và Dịch vụ kỹ thuật công nghiệp	Đơn vị trực thuộc	100,00%
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Công ty con	100,00%
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Công ty con	100,00%
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí	Công ty con	100,00%
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Thiết bị toàn bộ và kỹ thuật	Công ty con	100,00%
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải	Công ty con	98,189%
- Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1	Công ty con	51,00%
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Công ty Liên kết	20,00%

b. Giao dịch với các bên liên quan

Bên liên quan	Giao dịch	Số tiền
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu thiết bị toàn bộ (MIE)	Bán hàng hóa	4.320.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (MIE)	Mua hàng hóa	3.803.125.573
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (MIE)	Bán hàng hóa	90.824.814
- Công ty Cổ phần Dụng Cụ số 1 (MIE)	Mua hàng hóa	823.846.000
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí (Nhà máy Quy chế Từ Sơn)	Bán hàng hóa	4.888.512.317
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí	Lãi cho vay	379.726.027
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (MIE)	Mua hàng hóa	1.355.284.000
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (MIE)	Bán hàng hóa	991.179.668

c. Số dư cuối năm với các bên liên quan

Bên liên quan	30/09/2026	01/01/2026
Phải thu khách hàng - TK 131		
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của MIE)	98.144.285	186.945.716
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí (Nhà máy Quy chế Từ Sơn	6.757.440.387	6.290.612.922
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	4.974.440.959	9.712.873.982
Phải thu khác - TK 138		
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (Của ISC)	6.919.337	6.919.337
- Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm cơ khí	-	172.212.329
Trả trước cho người bán - TK 331	-	-
Phải trả người bán - TK 331		
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (Của MIE)	-	1.079.816.627
- Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1	414.055.200	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của MIE)	4.945.204.420	8.087.033.417
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải (Của ISC)	6.338.957.745	9.338.957.745
Phải thu về cho vay dài hạn		
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí (MIE)	14.000.000.000	17.000.000.000

TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP
Địa chỉ: Số 7A phố Mạc Thị Bưởi - P.Vĩnh Tuy - Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 38 252 498 Fax: (84-4) 38 261 129

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (tiếp theo)

02. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh được lấy từ BCTC tổng hợp Quý 3 năm 2025, BCTC Tổng hợp đã được kiểm toán năm 2025 của Tổng công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP.

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Người lập	Phụ trách kế toán	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên)	(Ký, họ tên, đóng dấu)
Trần Thị Ánh Tuyết	Nguyễn Hữu Hiển	Vũ Trung Thực