Cơ quan: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI
Thời gian ký: 27.10.2026 14:39:10 +07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

Số: 412/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------o0o---------

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội

Mã chứng khoán: DCH

Trụ sở chính: Số 9B, đường Nguyên Hồng, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3772 2973

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Minh Thành**

Địa chỉ: CH 1803-E1-Tòa Bắc KĐT Yên Hòa, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0986065555

Loại thông tin công bố:

☑ 24 giờ ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội báo cáo giải trình và thống nhất số liệu tại tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội tại đường dẫn: https://hcsc.vn/nk/nk/vi/quan-he-co-dong/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Lê Minh Thành

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /2026/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH VÀ ĐỀ XUẤT THỐNG NHẤT SỐ LIỆU TẠI TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 16219/STC-ĐKDN ngày 22/9/2026 của Sở Tài chính Hà Nội về việc cho ý kiến đối với một số nội dung Công ty báo cáo;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 04/2026/BB-HĐQT ngày 07/10/2026, được 05/05 thành viên HĐQT nhất trí về điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;

Căn cứ bộ tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã công bố ngày 08/10/2026;

I. NỘI DUNG CẦN GIẢI TRÌNH

Trong bộ tài liệu đã công bố, Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 07/5/2026 về phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 (trang 26 bộ tài liệu) đã phản ánh phương án điều chỉnh được Sở Tài chính thống nhất. Tuy nhiên, Tờ trình số 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ và Báo cáo số 02/2026/BC-HĐQT còn thể hiện số liệu theo phương án trước điều chỉnh tại hai chỉ tiêu trích quỹ.

Sở Tài chính đã thống nhất phương án tại mục 2 Văn bản số 16219/STC-ĐKDN; HĐQT đã biểu quyết thông qua phương án tại cuộc họp ngày 07/10/2026. Vì vậy, HĐQT báo cáo và đề nghị ĐHĐCĐ chấp thuận thống nhất cách hiểu, số liệu biểu quyết như sau:

Chỉ tiêu năm 2025	Số liệu tại Tờ trình 01, Báo cáo 02 (đồng)	Phương án đề nghị thống nhất (đồng)
Quỹ Đầu tư phát triển	60.636.603	0
Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	257.729.422	318.366.025
Lợi nhuận sau thuế	606.366.025	606.366.025
Lợi nhuận dành chia cổ tức	288.000.000	288.000.000

II. PHẠM VI ÁP DỤNG

1. Tại Tờ trình 01, số liệu mục Quỹ Đầu tư phát triển và Quỹ Khen thưởng, phúc lợi năm 2025 được đề nghị Đại hội chấp thuận điều chỉnh theo bảng trên; các chỉ tiêu khác giữ nguyên.

2. Tại Báo cáo 02, những ô số liệu "Thực hiện 2025" liên quan đến hai khoản quỹ tại Mục I.3 và Mục II được hiểu là phương án phân phối lợi nhuận 2025 trình Đại hội quyết định, không phải xác nhận đã thực chi/trích lập. Những tỷ lệ so sánh gắn với số liệu cũ không dùng để kết luận tỷ lệ hoàn thành đối với phương án điều chỉnh.

3. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026, bao gồm dự kiến trích Quỹ Đầu tư phát triển năm 2026, không thuộc phạm vi điều chỉnh trong báo cáo này. Việc triển khai trích quỹ năm 2026 phải gắn với kế hoạch nhu cầu vốn đầu tư phát triển, theo ý kiến tại mục 6 Văn bản 16219.

4. Không thay đổi danh mục các nội dung tại chương trình Đại hội đã công bố; giữ nguyên bộ tài liệu gốc để đối chiếu. Báo cáo này là tài liệu bổ sung, không thay thế Tờ trình 01, Báo cáo 02 hoặc Tờ trình 06.

III. KIẾN NGHỊ ĐẠI HỘI

HĐQT kính đề nghị Đại hội: (1) biểu quyết chấp thuận điều chỉnh hai chỉ tiêu trích quỹ năm 2025 như Mục I; (2) xem xét thông qua nội dung số 1 về KQSXKD 2025, KHSXKD 2026 và nội dung số 2 về Báo cáo HĐQT trên cơ sở giải trình này; (3) biểu quyết nội dung số 6 về phân phối lợi nhuận năm 2025 theo Tờ trình 06 đã công bố. Các kết quả biểu quyết được lập, kiểm đếm và ghi cụ thể trong biên bản, nghị quyết Đại hội.

HĐQT kính trình Đại hội xem xét, quyết định.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100102... C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI ★ Q. BA ĐÌNH TP HÀ NỘI

Nguyễn Đức Việt