CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA **LVA TRADING AND SERVICES CO.,JSC** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** ----------
Số: 89./2026/TB-LVA No.: 89./2026/TB-LVA	*Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026* *Hanoi, day 27 month 10 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* ***CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DICH VỤ LVA***

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* ***LBE***

- Địa chỉ/*Address: Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam. / No.121 Ba Trieu street, lot 11, Hai Ba Trung ward, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 077 803 8866 Fax:

- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:* **Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký hợp đồng nguyên tắc với công ty TNHH Ocean Capital (công ty có liên quan tới Chủ tịch HĐQT Trương Thanh Minh)/** *Board of Directors' Resolution on the Approval in Principle of the Execution of a Framework Agreement with Ocean Capital Company Limited (a Related Party of Mr. Truong Thanh Minh, Chairman of the Board of Directors)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn http://lva.com.vn /*This information was published on the company's website on 27/10/2026 (date).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility under the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT/ Resolution of BOD no 16/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

M.S.D.N: 1100105921 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA P. HAI BÀ TRƯNG - TP. HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:1100105921
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.27 17:15:07+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..17../2026/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng kinh tế giữa Công ty cổ phần thương mại và Dịch vụ LVA và Công ty TNHH Ocean Capital.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA (Mã chứng khoán LBE);

Căn cứ Tờ trình số 2710/2026/TTr-LVA ngày 27/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA về việc phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng kinh tế giữa Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA và Công ty TNHH Ocean Capital;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 2610/2026/BBH-HĐQT Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA về việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa công ty với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA với Công ty TNHH Ocean Capital. Cụ thể như sau:

- **Nội dung:** Hợp đồng kinh tế mua/bán sản phẩm
- **Giá trị hợp đồng ký kết dự kiến:** 5.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn);
- Tổng hợp đồng dự kiến có 13 đơn hàng.
- Thời hạn hợp đồng dự kiến: Từ 28/10/2026 đến 30/4/2027.
- **Đơn vị tham gia ký hợp đồng**: Công ty TNHH Ocean Capital

✓ Mã số đăng ký doanh nghiệp: 0104623626, cấp bởi Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;

✓ Địa chỉ: Số 45 đường Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

✓ Là đơn vị liên quan của ông/ bà Trương Thanh Minh – Chủ tịch HĐQT.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA ký kết, triển khai Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty CP Thương

mại và Dịch vụ LVA với pháp nhân có tên tại Điều 1, tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật, Điều lệ công ty, các quy định, quy chế nội bộ của công ty và các quy định khác có liên quan; Thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- *HĐQT, BKS;*
- *Ban điều hành;*
- *Các đơn vị liên quan;*
- *Lưu.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 7100105... CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA P. HAI BÀ TRƯNG - TP. HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

LVA TRADING AND SERVICES JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
No.: ..17.../2026/NQ-HĐQT	*Hanoi, October 27, 2026*

RESOLUTION

Approving the policy on entering into an Economic Contract between LVA Trading and Services Joint Stock Company and Ocean Capital Company Limited.

BOARD OF DIRECTORS
LVA TRADING AND SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of LVA Trading and Services JSC (Stock code: LBE);

Pursuant to Proposal No. 2710/2026/TTr-LVA dated October 27, 2026 of the General Director of LVA Trading and Services JSC on the approval of the policy on entering into an economic contract between LVA Trading and Services JSC and Ocean Capital Company Limited;

Pursuant to Board of Directors Meeting Minutes No. 2610/2026/BBH-HĐQT of LVA Trading and Services JSC on the signing of contracts and transactions between the Company and insiders, related persons of insiders, or related persons;

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve the policy on entering into a Framework Agreement between LVA Trading and Services JSC and Ocean Capital Company Limited. Details are as follows:

- **Subject matter:** Economic contract for the purchase/sale of products;
- **Estimated contract value:** VND 5,000,000,000 (In words: Five billion Vietnamese dong only);
- The contract is expected to comprise a total of 13 orders.
- Contract period: From 28/10/2026 to 30/4/2027
- **Contracting party**: Ocean Capital Company Limited

✓ Enterprise registration number: 0104623626, issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City;

- ✓ Address: No. 45 Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City.
- ✓ A related entity of Mr./Ms. Truong Thanh Minh – Chairman of the Board of Directors.

Article 2. To assign the General Director, the Legal Representative of LVA Trading and Services JSC, to sign and implement the Framework Agreement between LVA Trading and Services JSC and the legal entity named in Article 1, in compliance with prevailing laws, the Company's Charter, the Company's internal rules and regulations, and other relevant regulations; and to disclose information in accordance with regulations.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing./.

Recipients:
- *BOD, Supervisory Board;*
- *Executive Board;*
- *Relevant units;*
- *Archive.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

M.S.D.N: 1100150521 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA P. HAI BÀ TRƯNG - TP. HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
---------***-------

DỰ THẢO

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 01/2026/HĐNT/LVA-OC

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số* Luật số: 91/2015/QH13 *được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015;*
- *Căn cứ Luật Thương mại của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 14/6/2005;*

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng cung cấp của hai bên.

Hôm nay, ngày …. tháng 10 năm 2026, tại văn phòng Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ LVA chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN (BÊN A): : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

Đại diện : Bà **Đào Thị Kim Oanh** Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ : Số 121 Bà Triệu, Tổ 11, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế : 1100105921

Tài khoản số : 020135397979 tại Ngân hàng Saccombank CN Đống Đa

BÊN MUA (BÊN B) CÔNG TY TNHH OCEAN CAPITAL

Đại diện : Ông **Trương Thanh Minh** Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ : Số 45 đường Nguyễn Khang, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế : 0104623626

Điện thoại : 0778038866 Email: info@oceancapital.vn

Tài khoản số : 020090095588 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thường Tín

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận hai bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: QUY CÁCH, CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM VÀ GIÁ TRỊ VÀ THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

1.1. Quy cách hàng hóa:

- Bên A đồng ý bán, Bên B đồng ý mua các sản phẩm mỹ phẩm.
- Tên hàng, số lượng chi tiết cụ thể theo đơn đặt hàng của từng đợt.
- Đơn giá theo thỏa thuận tại thời điểm mua bán.

- Tất cả sản phẩm của Bên A giao cho Bên B đều được đóng gói cẩn thận và niêm phong bằng tem/ nhãn từng sản phẩm.

1.2. Chất lượng sản phẩm:

- Sản phẩm mới 100%, chưa qua sử dụng, không bị lỗi hỏng.

1.3. Giá trị của hợp đồng:

- Tổng số tiền của hợp đồng tạm tính: 5.000.000.000 đồng. (Năm tỷ đồng chẵn).

1.4. Thời hạn của hợp đồng:

- Hợp đồng này có giá trị từ ngày 28/10/2026 đến 30/04/2027.

ĐIỀU 2: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN & GIAO NHẬN

2.1. Phương thức thanh toán:

- Thanh toán bằng: chuyển khoản
- Loại tiền giao dịch: Việt Nam Đồng

2.2. Hình thức thanh toán:

- Bằng Việt Nam đồng.
- Sau khi nhận hàng, Bên B sẽ thanh toán 100 % giá trị đơn hàng trong vòng 30 ngày.

2.3. Phương thức giao nhận:

- Hoàng hóa sẽ được giao tại địa điểm bên mua yêu cầu. Bên mua thông báo địa điểm cụ thể trong đơn đặt hàng.
- Khi nhận hàng, Bên B có trách nhiệm kiểm tra chất lượng, quy cách của hàng hóa tại chỗ. Nếu phát hiện hàng thiếu, không đúng tiêu chuẩn chất lượng thì lập biên bản tại chỗ yêu cầu Bên A xác nhận.
- Bên A vẫn có trách nhiệm với Bên B về tình trạng hàng hóa trong 7 ngày làm việc, thời gian tính từ ngày Bên A giao hàng cho Bên B, trong trường hợp này hàng hóa phải còn nguyên hộp. Sau thời gian này, nếu có phát hiện sai sót gì thì Bên A không chịu trách nhiệm với những sai sót phát sinh.
- Chứng từ giao nhận hàng gồm có: Biên bản giao nhận hàng hóa.

ĐIỀU 3: CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không bên nào được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng buộc phải bồi thường 100% giá trị hợp đồng này.
- Điều khoản này không áp dụng trong trường hợp bất khả kháng như: chiến tranh, sự tàn phá của thiên nhiên ảnh hưởng đến việc thực hiện Hợp Đồng

ĐIỀU 4: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Các mâu thuẫn, tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp Đồng trước tiên được giải quyết trên tinh thần đoàn kết, tự thỏa thuận, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên.
- Trong trường hợp không tự thỏa thuận được giữa các bên thì sự việc được đệ trình lên Tòa án kinh tế Hà nội. Quyết định của tòa án là quyết định cuối cùng buộc các bên phải tuân theo, mọi án phí do bên thua kiện chịu thanh toán.

ĐIỀU 5: SỬA ĐỔI VÀ KẾT THÚC HỢP ĐỒNG NÀY

- Bất kỳ sửa đổi nào liên quan đến các điều khoản của Hợp Đồng này phải được soạn thảo dưới dạng Phụ Lục Hợp Đồng có chữ ký của người đại diện hợp pháp của mỗi bên.
- Sau khi Bên B thanh toán hết tiền hàng cho Bên A và Bên A xuất hóa đơn tài chính cho Bên B thì hợp đồng này được thanh lý.

ĐIỀU 6: CÁC THÔNG BÁO LIÊN QUAN

- Bất kỳ thông báo nào đưa ra liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng này phải được lập dưới dạng văn bản có chữ ký của giám đốc và con dấu Công ty của một trong hai Bên liên quan để gửi tới địa chỉ của bên còn lại cùng phối hợp thực hiện.

ĐIỀU 7: LUẬT CHI PHỐI HỢP ĐỒNG NÀY & HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- Là các luật hiện hành của Việt Nam có hiệu lực kiểm soát, chi phối các công việc chuẩn bị, triển khai, phê duyệt, thực hiện Hợp đồng này.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và có thời hạn đến hết ngày 30/04/2027.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
INDEPENDENCE – FREEDOM – HAPPINESS
---------***-------

DRAFT

FRAMEWORK CONTRACT

No.: 01/2026/HĐNT/LVA-OC

- *Pursuant to the Civil Code of the Socialist Republic of Vietnam,* Law No. 91/2015/QH13, *passed by the National Assembly on 24 November 2015;*
- *Pursuant to the Commercial Law of the Socialist Republic of Vietnam No. 36/2005/QH11, passed by the National Assembly on 14 June 2005;*

Based on the needs and supply capabilities of both parties.

Today, ….. October 2026, at the office of LVA Trading and Services Joint Stock Company, we, the undersigned, comprise:

THE SELLER (PARTY A): LVA TRADING AND SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Represented by : Ms. **Đào Thị Kim Oanh** Position: General Director

Address : No. 121 Ba Trieu Street, Group 11, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

Tax code : 1100105921

Account No. : 020135397979 at Sacombank – Dong Da Branch

THE BUYER (PARTY B): OCEAN CAPITAL COMPANY LIMITED

Represented by : Mr. **Trương Thanh Minh** Position: General Director

Address : No. 45 Nguyen Khang Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam

Tax code : 0104623626

Telephone : 0778038866 Email: info@oceancapital.vn

Account No. : 020090095588 at Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Sacombank)

After discussion and negotiation, the two parties have mutually agreed to enter into this framework contract on the following terms and conditions:

ARTICLE 1: SPECIFICATIONS, QUALITY OF PRODUCTS, CONTRACT VALUE AND CONTRACT TERM

1.1. Specifications of goods:

- Party A agrees to sell, and Party B agrees to purchase, cosmetic products.
- The names and quantities of goods shall be specified in detail in the purchase order for each batch.
- Unit prices shall be as agreed at the time of each purchase.
- All products delivered by Party A to Party B shall be carefully packaged and sealed with a stamp/label on each product.

1.2. Product quality:

- Products shall be 100% brand new, unused, and free from defects or damage.

1.3. Contract value:

- Estimated total contract value: VND 5,000,000,000 (In words: Five billion Vietnamese dong only).

1.4. Contract term:

- This contract shall be valid from 27/10/2026 to 30/04/2027.

ARTICLE 2: PAYMENT, DELIVERY AND ACCEPTANCE

2.1. Payment method:

- Payment by: bank transfer
- Transaction currency: Vietnamese Dong

2.2. Form of payment:

- In Vietnamese Dong.
- Upon receipt of the goods, Party B shall pay 100% of the order value within 30 days.

2.3. Delivery and acceptance:

- Goods shall be delivered to the location requested by the Buyer. The Buyer shall specify the delivery location in the purchase order.
- Upon receipt of the goods, Party B shall be responsible for inspecting the quality and specifications of the goods on the spot. If any shortage or non-conformity with quality standards is found, a record shall be made on the spot and Party A shall be requested to confirm it.
- Party A shall remain responsible to Party B for the condition of the goods for 7 working days from the date Party A delivers the goods to Party B, provided that the goods remain in their original, unopened boxes. After this period, Party A shall not be liable for any defects discovered.
- Delivery documents include: the Goods Delivery and Acceptance Record.

ARTICLE 3: COMMITMENTS OF THE PARTIES

- The two parties undertake to strictly perform the terms agreed above; neither party may unilaterally amend or cancel this contract. Any party that fails to perform or unilaterally terminates this contract shall pay compensation equal to 100% of the value of this contract.
- This clause shall not apply in cases of force majeure, such as war or natural disasters affecting the performance of the Contract.

ARTICLE 4: DISPUTE RESOLUTION

- Any disagreements or disputes arising in the course of performing the Contract shall first be resolved in a spirit of cooperation through mutual negotiation, ensuring the rights and obligations of the parties.
- If the parties fail to reach an agreement, the matter shall be submitted to the Economic Court of Hanoi. The court's decision shall be final and binding on the parties, and all court fees shall be borne by the losing party.

ARTICLE 5: AMENDMENT AND TERMINATION OF THIS CONTRACT

- Any amendment to the terms of this Contract shall be made in the form of a Contract Appendix signed by the legal representative of each party.
- This contract shall be liquidated once Party B has paid in full for the goods to Party A and Party A has issued the VAT invoice to Party B.

ARTICLE 6: NOTICES

- Any notice given in connection with the performance of this Contract shall be made in writing, signed by the director and bearing the company seal of the issuing Party, and sent to the address of the other Party for coordinated implementation.

ARTICLE 7: GOVERNING LAW AND EFFECTIVENESS OF THE CONTRACT

- The prevailing laws of Vietnam shall govern the preparation, implementation, approval and performance of this Contract.
- This contract is made in 02 (two) copies of equal legal validity, with each party keeping 01 (one) copy.
- This contract shall take effect from the date of signing and remain valid until the end of 30/04/2027.

FOR AND ON BEHALF OF PARTY A **FOR AND ON BEHALF OF PARTY B**